



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 17/06/2008**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 maggio 2008, n. 869

Legge regionale 20/99 e Legge regionale 14/01, art. 43 – Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall’Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap. Atti dirigenziali nn. 213-129-130-143-147-149-159-144-158-150-153 del 2008.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex I R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n°20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art.43 della L.R.n.14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex L.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97.

La LR. 27/95 all'art.24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

**PROVINCIA DI BARI**

- con atto dirigenziale n. 213 del 28.04.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra BORGIA

Maria Carmela l'immobile sito nella Borgata Dolcecanto agro di Gravina in Puglia, riportato nel N.C.T. al foglio 53 p.IIa n. 473 sub.9, al prezzo complessivo di euro 27.130,82, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 121/C.T.C del 24.04.08, agli atti del Settore:

#### PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 129 del 4.03.08 è stato determinato di alienare in favore dei Sigg.:CRETI Giuseppa, Giovanni, Maria Galeana, Elisa, Rita e Crocifisso il terreno sito in agro di Torchiarolo, ricadente in "zona F 1.3 verde attrezzato", riportato nel N.C.T. al foglio 5 p.IIe n. 446/p. e 137/p., al prezzo complessivo di euro 17.528,66. quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 92/C.T.C del 29.02.08. agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 130 del 4.03.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. TAMBORRINO Antonio l'area edificata sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 14 p.IIa n. 424 sub 1., al prezzo complessivo di euro 10.531,66, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 94/C.T.C del 29.02.08, agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 143 del 6.03.08 è stato determinato di alienare in favore dei coniugi Sigg.: CACCIATORI Francesco e LAURORA Alessandra l'area edificata e quota parte della strada d'accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 722., al prezzo complessivo di euro 27.805,11. quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 104/C.T.C del 6.03.08, agli atti del Settore.

#### PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 144 del 12.03.08 è stato determinato di alienare in favore del Sig. LIMOSANI Vincenzo il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIe n. 1805 e 1969, al prezzo complessivo di euro 146.344,04, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 115/C.T.C dell'11.03.08, agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 158 del 20.03.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI MONTI: Michele il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 2277, al prezzo complessivo di euro 2.972,02, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 125/C.T.C. del 14.03.08 agli atti del Settore.

#### PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 147 del 12.03.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. ABBRUZZESE Carmelo il terreno edificato sito in loc. Colarizzo, agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.IIa 1823, al prezzo complessivo di euro 8.861,80, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo del deposito cauzionale. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 118/C.T.C.

dell'11.03.08 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 149 del 12.03.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CARICATO Maria il terreno edificato sito in loc. S. Chiara, agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 16 p.lle 2374 e 5071, al prezzo complessivo di euro 21.516.82, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo del deposito cauzionale. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 109/C. T.C. del 07.03.08 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 159 del 20.03.08 è stato determinato di alienare in favore della ditta ILMEA s.r.l. due suoli siti in loc. borgata Boncore, agro di Nardo, riportato nel N.C.T. al fg 16 p.lle 1836. 1833.1855 e 1846, al prezzo complessivo di euro 97.990,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 126/C.T.C. del 14.03.08 agli atti del Settore;

#### PROVINCIA DI TARANTO

- con atto dirigenziale n. 150 del 12.03.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. RESTA Alessandro il terreno sito in loc. Casalrotto, agro di Mortola, riportato nel N.C.T. al fg 127 p.lle 437, al prezzo complessivo di euro 1.139,27, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto - comprensivo del deposito cauzionale. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 110/C.T.C. del 07.03.08 agli atti del Settore-
- con atto dirigenziale n. 153 del 12.03.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. CONTINO Ciro il terreno con sovrastante cisterna sito in loc. Casalrotto, agro di Mottola, riportato nel N.C.T. al fg 127 pile 364 - 365 - 366 e 436, al prezzo complessivo di euro 4.723,42, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto - comprensivo del deposito cauzionale. -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 112/C.T.C. del 07.03.08 agli atti del Settore;

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

#### "COPERTURA FINANZIARIA":

Ai sensi della L.R.n.28/01 e S.M.I. dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 366.540,02 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

## LA GIUNTA

- UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura:
- VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP:
- A voti unanimi espressi nei modi di legge.

## DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa:
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:
  - n. 213 del 28.04.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra BORGIA Maria Carmela l'immobile sito nella Borgata Dolcecanto agro di Gravina in Puglia, riportato nel N.C.T. al foglio 53 p.IIa n. 473 sub. 9, al prezzo complessivo di euro 27.130,82, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 121/C.T.C del 24.04.08. agli atti del Settore;
  - n. 129 del 4.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei Sigg.: CRETI" Giuseppa, Giovanni, Maria Galeana, Elisa, Rita e Crocifisso il terreno sito in agro di Torchiarolo, ricadente in "zona F. 1.3 verde attrezzato", riportato nel N.C.T. al foglio 5 p.IIe n. 446/p. e 137/p., al prezzo complessivo di euro 17.528,66 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 92/C.T.C del 29.02.08. agli atti del Settore;
  - n. 130 del 4.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. TAMBORRINO Antonio l'area edificata sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 14 p.IIa n. 424 sub 1., al prezzo complessivo di euro 10.531,66, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 94/C.T.C del 29.02.08. agli atti del Settore;
  - n. 143 del 6.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei coniugi Sigg.: CACCIATORE Francesco e LAURORA Alessandra l'area edificata e quota parte della strada d'accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al foglio 13 p.IIa n. 722., al prezzo complessivo di euro 27.805,11, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 104/C.T.C del 6.03.08, agli atti del Settore;
  - n. 144 del 12.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. LIMOSANI Vincenzo il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIe n. 1805 e 1969, al prezzo complessivo di euro 146.344,04, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 115/C.T.C

dell'11.03.08. agli atti del Settore;

- n. 158 del 20.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI MONTE Michele il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 2277, al prezzo complessivo di euro .2.972,02, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 125/C.T.C. del 14.03.08 agli atti del Settore;

- n. 147 del 12.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. ABBRUZZESE Carmelo il terreno edificato sito in loc. Colarizzo, agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.IIa 1823, al prezzo complessivo di euro 8.861,80, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo del deposito cauzionale. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 118/C.T.C. dell'11.03.08 agli atti del Settore;

- n. 149 del 12.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CARICATO Maria il terreno edificato sito in loc. S. Chiara, agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 16 p.IIe 2374 e 5071, al prezzo complessivo di euro 21.516,82, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo del deposito cauzionale. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 109/C.T.C. del 07.03.08 agli atti del Settore;

- n. 159 del 20.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della ditta ILMEA s.r.l. due suoli siti in loc. borgata Boncore, agro di Nardo, riportato nel N.C.T. al fg 16 p.IIe 1836, 1833.1855 e 1846, al prezzo complessivo di euro 97.990,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 126/C.T.C. del 14.03.08 agli atti del Settore;

- n. 150 del 12.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. RESTA Alessandro il terreno sito in loc. Casalrotto, agro di Mottola, riportato nel N.C.T. al fg 127 p.IIa 437, al prezzo complessivo di euro 1.139,27, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto - comprensivo del deposito cauzionale. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 110/C.T.C. del 07.03.08 agli atti del Settore;

- n. 153 del 12.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. CONTINO Ciro il terreno con sovrastante cisterna sito in loc. Casalrotto, agro di Mottola, riportato nel N.C.T. al fg 127 p.IIe 364 - 365 366 e 436, al prezzo complessivo di euro 4.723,42, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto - comprensivo del deposito cauzionale. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 112/C.T.C. del 07.03.08 agli atti del Settore;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dott. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Dott. Nicola Vendola