



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 17/06/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 maggio 2008, n. 868

Legge regionale 20/99 e Legge regionale 14/01, art. 43 – Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall’Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap. Atti dirigenziali nn. 75-76-89-126-90-109-110-125-127 del 2008.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia:
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.:
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art.13, così come sostituito dall'art.43 della L.R.n.14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97.

La LR. 27/95 all'art.24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 75 del 12.02.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra

COLUMPSI Maria Giuseppa il terreno sito in località "Capoiale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.Ma n. 745, al prezzo complessivo di euro 16.050,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 52/C.T.C del 05.02.08. agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 76 del 12.02.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI SCIUVA Rita il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIIa 1383, al prezzo complessivo di euro 7.350,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 51 /C.T.C, del 5.02.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 89 del 14.02.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra GIACOBBE Paolina il terreno sito in località "Mercaldi Nuovo" agro di S. Marco in Lamis, riportato nel N.C.T. al fg 129 p.IIIa 217 sub. 4, al prezzo complessivo di euro 13.697,53, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 58/C.T.C del 08.02.08. agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 126 del 03.03.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra CICILIANO Giovanna il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIIa 442., al prezzo complessivo di euro 13.350,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 85/C.T.C del 22.02.08 agli atti del Settore;

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 90 del 14.02.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. DE MASI LUIGI il terreno edificato sito in loc. Provenzani. agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.IIIa 682. al prezzo complessivo di euro 8.971,21, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo del deposito cauzionale. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 60/C.T.C. dell'08.02.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 109 del 22.02.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. RE Sergio il terreno edificato sito in loc. Bellanova. agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 31 p.IIIa 732, al prezzo complessivo di euro 10.992,20, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo del deposito cauzionale. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 75/C.T.C. dell'20.02.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 110 del 22.02.08 è stato determinato di alienare in favore dei germani DE CILLIS Matteo e DE CILLIS Calma il terreno edificato sito in loc. Casa l'Abate, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.IIIa 1951. al prezzo complessivo di euro 7.183,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 75/C.T.C. dell'20.02.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 125 del 03.03.08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Petrosillo Rosa Maria il terreno edificato sito in loc. Bellanova, agro di Porto Cesario, riportato nel N.C.T. al fg 31 p.lla 751. al prezzo complessivo di euro 12.586,69, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 86/C.T.C. del 28.02.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 127 del 03.03.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. DE MASI Salvatore il terreno edificato sito in loc. Provenzani. agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.lla 680. al prezzo complessivo di euro 17.452,00, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 82/C.T.C. del 26.02.08 agli atti del Settore;

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA":

Ai sensi della L.R. n.28/01 e S.M.I. dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 107.634,86 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimenti» a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

- UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;
- VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex 1 RSAP:
- A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa:
- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.27/95. 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico,

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 75 del 12.02.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra COLUMPSI Maria Giuseppa il terreno sito in località "Capoiale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.lla n. 745, al prezzo complessivo di euro 16.050,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 52/C.T.C del 05.02.08. agli atti del Settore;

- n. 76 del 12.02.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI SCIUVA Rita il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.lla 1383, al prezzo complessivo di euro 7.350,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 51 /C.T.C, del 5.02.08 agli atti del Settore;

- n. 89 del 14.02.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra GIACOBBE Paolina il terreno sito in località "Mercaldi Nuovo" agro di S. Marco in Lamis, riportato nel N.C.T. al fg 129 p.lla 217 sub. 4. al prezzo complessivo di euro 13.697,53 , quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 58/C.T.C del 08.02.08, agli atti del Settore;

- n. 126 del 03.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra CICILIANO Giovanna il terreno sito in loc "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 partila 442., al prezzo complessivo di euro 13.350,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 85/C.T.C del 22.02.08 agli atti del Settore;

- 90 del 14.02.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. DE MASI LUIGI il terreno edificato sito in loc. Proveizani. agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.lla 682, al prezzo complessivo di euro 8.971,21, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo del deposito cauzionale. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 60/C.T.C. dell'08.02.08 agli atti del Settore;

- n. 109 del 22.02.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. RE Sergio il terreno edificato sito in loc. Bellanova. agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg 31 p.lla 732, al prezzo complessivo di euro 10.992,20, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - comprensivo del deposito cauzionale. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 75/C.T.C. dell'20.02.08 agli atti del Settore;

- n. 110 del 22.02.08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei germani DE CILLIS Matteo e DE CILLIS Calma il terreno edificato sito in loc. Casa l'Abate, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.lla 1951, al prezzo complessivo di euro 7.183,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 75/C.T.C. dell'20.02.08 agli atti del Settore;

- n. 125 del 03.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Petrosillo Rosa Maria il terreno edificato sito in loc. Bellanova. agro di Porto Cesario, riportato nel N.C.T. al fg 31 p.IIa 751, al prezzo complessivo di euro 12.586,69, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 86/C.T.C. del 28.02.08 agli atti del Settore;

- n. 127 del 03.03.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. DE MASI Salvatore il terreno edificato sito in loc. Provenzani, agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg 12 p.IIa 680, al prezzo complessivo di euro 17.452,00, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 82/C.T.C. del 26.02.08 agli atti del Settore;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dott. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Dott. Nicola Vendola