



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 92 del 12/06/2008

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari)

Approvazione Variante PRG.

IL COSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

- 1) La narrativa è parte integrale e sostanziale del presente atto.
- 2) APPROVARE le risultanze dei verbali delle conferenze di servizi del 18 aprile 2006, del 5 luglio 2006 e del 13 marzo 2007.
- 3) APPROVARE, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/1998 e successive modifiche ed integrazioni, in variante allo strumento urbanistico vigente, il "Progetto di ampliamento del capannone industriale", esistente in Via Labriola, a realizzarsi in agro di Ruvo di Puglia su suolo distinto in Catasto con il Fg. 30 - Particelle 140 e 142, da parte della Ditta "PUGLIA PACK S.r.l." e composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica;

Tav. 1 : Inquadramento territoriale;

Tav. 2: Layout aziendale ed inquadramento urbanistico;

Tav. 3: Planimetria ampliamento Comune di Ruvo di Puglia;

Tav. 4: Planimetria ampliamento Comune di Terlizzi;

Tav. 5: ampliamento capannone esistente nel Comune di Ruvo di Puglia;

Tav. 6: Pianta nuovo insediamento Comune di Terlizzi;

Tav. 7: Prospetti e sezioni nuovo insediamento nel Comune di Terlizzi.

- 4) DARE ATTO che l'area di intervento viene ritipizzata come zona omogenea DI, caratterizzata dai seguenti indici e parametri edilizi:

- superficie del Lotto: 3950,68 mq;
- indice di fabbricabilità territoriale: 2.00 mc/mq;
- volume di ampliamento: 1100 mc;
- volume edilizio totale: 7853.02 mc;
- rapporto della copertura totale: 31%;
- distanze dai confini: > 7 ml

- 5) ACCOGLIERE favorevolmente la richiesta di monetizzazione, in alternativa all'acquisizione delle aree che la Ditta proponente avrebbe dovuto cedere al Comune di Ruvo di Puglia, ai sensi del DIM 2 aprile 1968, n. 1444, stabilendo in euro 21,77/mq il costo unitario di tale monetizzazione, per un ammontare complessivo di euro 3.352,58 a versarsi presso la Tesoreria comunale.
- 6) APPROVARE lo schema di convenzione allegato al presente atto.
- 7) STABILIRE che il Permesso di Costruire possa essere rilasciato solo dopo l'avvenuta approvazione, da parte del Comune di Terlizzi, del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 13 marzo 2007, atteso che l'intervento costruttivo in ampliamento interessa, per la gran parte, l'agro di Terlizzi.
- 8) DEMANDARE ai dirigenti del Primo e del Sesto Settore la predisposizione di tutti gli atti consequenziali al presente atto deliberativo.
- 9) DESIGNARE, altresì, il Dirigente del Sesto Settore per la stipula della convenzione urbanistica la cui sottoscrizione, in nome e per conto del Comune di Ruvo di Puglia, non dovrà comportare alcun onere economico in capo a questa Amministrazione in ordine a spese di rogito nonché di registrazione, trascrizione e volturazione.
- 10) STABILIRE che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico del soggetto proponente l'approvazione del progetto, con il versamento anticipato delle somme occorrenti ad effettuarsi presso l'Economo Comunale, onde consentire al Dirigente del Sesto Settore ad interim l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni.