



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 24/11/1999

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 ottobre 1999, n. 1487

Alberobello (Ba) - Modifica dell'art. 6 del Nuovo Regolamento Edilizio relativo alla composizione della Commissione Edilizia. Delibere CC. nn. 24/96 e 44/96.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente dello stesso Ufficio e dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue.

""Il Comune di Alberobello dotato di P.R.G. vigente con delibera di CC. n. 24 del 29-3-1996 ha inteso modificare i seguenti primi trentadue righe dell'art. 6 del Nuovo Regolamento Edilizio dall'oggetto:

"Composizione della Commissione Urbanistica Edilizia".

La Commissione Urbanistica-Edilizia Comunale è composta da:

a) membri di diritto:

1)

Sindaco o suo delegato, che la presiede;

2)

Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale;

3)

Soprintendente per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici della Puglia o suo delegato;

4)

incaricato del servizio di igiene e sanità pubblica;

5)

Vice-segretario responsabile dell'Ufficio legale del Comune;

b) membri elettivi, designati dal Consiglio Comunale:

1)

due consiglieri comunali, uno della maggioranza e uno della minoranza;

2)

un ingegnere designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;

3)

un architetto designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;

4)

un geometra designato fra una rosa di nomi proposta dal Collegio Professionale Provinciale;

5)

un geologo designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;

6)

un agronomo designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;

7)

un esperto del settore edilizio.

La modifica proposta è così di seguito esplicitata.

"La Commissione Urbanistico-Edilizia Comunale è composta da:

a) Membri di diritto:

- 1)
Sindaco o suo delegato che la presiede;
 - 2)
Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale;
 - 3)
Soprintendente per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici della Puglia o suo delegato;
 - 4)
Incaricato del servizio di igiene e sanità pubblica;
 - 5)
Rappresentante dell'Associazione Nazionale Mutilati ed Invalidi Civili segnalato dalla Sezione di Alberobello della stessa associazione;
- b) Membri elettivi, designati dal Consiglio Comunale:
- 1)
due consiglieri comunali, uno della maggioranza ed uno della minoranza;
 - 2)
un ingegnere designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
 - 3)
un architetto designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
 - 4)
un ingegnere civile/edile o architetto con documentata formazione e/o esperienza in materia paesaggistica, designato tra una rosa di nomi proposta dai rispettivi Ordini Professionali Provinciali;
 - 5)
un avvocato con specifica competenza in diritto amministrativo designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
 - 6)
un geometra designato fra una rosa di nomi proposta dal Collegio Professionale Provinciale;
 - 7)
un geologo designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale o Regionale;
 - 8)
un agronomo designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
 - 9)
un esperto nel settore edilizio".

In merito alla suddetta deliberazione di CC. n. 24/96 è stata presentata una opposizione alla Sezione provinciale di Controllo Enti Locali da parte dei Consiglieri Comunali dr. Francesco Tauro e dr. Vitantonio Ricci chiedendo l'annullamento per illegittimità del provvedimento "risultando viziata la composizione, la presidenza e, in definitiva la funzionalità della Commissione proposta".

Il CO.RE.CO. con decisione del 2-05-1996 ha chiesto chiarimenti in merito all'atto consigliere n. 24/96 fornendo rettifiche e sostituzioni di parole al testo di modifica proposta.

Il Consiglio Comunale, con apposito atto deliberativo n. 44 del 4-06-1996 ha rettificato l'art. 6 del Nuovo Regolamento Edilizio modificato con delibera di CC. n. 24 del 29-03-1996 secondo le prescrizioni della Sezione Provinciale di Controllo e così di seguito riportato.

La Commissione Urbanistico-Edilizia Comunale è composta da:

- a) Membri di diritto:
- 1)
Sindaco o Assessore delegato che la presiede;
 - 2)
Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale;
 - 3)
Soprintendente per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici della Puglia o suo delegato;

- 4) Incaricato del servizio di igiene e sanità pubblica;
- b) Membri elettivi, designati dal Consiglio Comunale:
 - 1) due consiglieri comunali, uno della maggioranza ed uno della minoranza;
 - 2) un ingegnere designato tra una terna di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
 - 3) un architetto designato tra una terna di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
 - 4) un ingegnere civile/edile o architetto con documentata formazione e/o esperienza in materia paesaggistica, designati dai rispettivi Ordini Professionali Provinciali;
 - 5) un procuratore legale o avvocato con specifica competenza in diritto amministrativo designato tra una terna di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
 - 6) un geometra designato fra una terna di nomi proposta dal Collegio Professionale Provinciale;
 - 7) un geologo designato tra una terna di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale o Regionale;
 - 8) un agronomo designato tra una terna di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
 - 9) un esperto nel settore edilizio."

Gli atti sono stati sottoposti all'istruttoria di rito da parte del Settore Urbanistico che con relazione n. 1/99 del 19-2-1999 (alla presente allegata) ha ritenuto ammissibile la proposta comunale con le rettifiche secondo le prescrizioni del CO.RE.CO. nella seduta del 2-5-1996.

Successivamente la variante è stata sottoposta, per gli ulteriori provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80 all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con parere n. 12/99 del 9-04-1999 (alla presente allegato) si è espresso favorevolmente facendo propria la relazione del S.U.R. n. 1/99.

Tutto ciò premesso, rilevata l'ammissibilità, sia sotto il profilo amministrativo che tecnico-urbanistico, della proposta comunale in ordine alla C.E.C., che non incide sui contenuti dello strumento urbanistico vigente (P.R.G.) si propone l'approvazione della modifica dell'art. 6 del R.E. attinente alla composizione della CEC adottata dal Comune di Alberobello con le rettifiche secondo le prescrizioni del CO.RE.CO seduta del 2-05-1996 (inviata al Comune di Alberobello con nota 7404 del 7-05-1996) e definitivamente riportata in delibera di CC. 44/96.

Si evidenzia, infine, che il presente provvedimento rientra nelle competenze della Giunta Regionale ai sensi della L.R. 7/97 - art. 4 - lettera d.

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N.17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI"

"Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'ASSESSORE SULLA BASE DELLE RISULTANZE ISTRUTTORIE COME INNANZI ESPOSTE PROPONE ALLA GIUNTA L'ADOZIONE DEL CONSEGUENTE ATTO FINALE.

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Settore;
A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di approvare la modifica dell'art. 6 del vigente R.E. relativa alla composizione della C.E.C. n. 24 del 29-3-1996 e ribadita con deliberazione di CC. n. 44/96 con le rettifiche apportate dal CO.RE.CO nella seduta del 2-05-1996.

Di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto a controllo previsto dall'art. 17 comma 32 della L. 15-05-1997, n. 127.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
dr. Romano Donno prof. Salvatore Distaso
REGIONE PUGLIA
COMITATO URBANISTICO REGIONALE
BARI

ADUNANZA DEL 09-04-1999

COMPONENTI N. 20 PRESENTI N. 11
PARERE N.12/99

OGGETTO: ALBEROBELLO (BA) - Modifica art. 6 del Regolamento edilizio, relativo alla composizione della Commissione Edilizia. Delib. CC. 24/96 e 44/96.

IL COMITATO

VISTI gli atti tecnici ed amministrativi della modifica al R.E. in epigrafe, inviati per il parere di cui all'art. 16 della l.r. 56/80;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio n. 1/99 del 19-02-1999;

UDITO il relatore (Arch. Antonio RENZULLI);

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO
facendo propria la relazione n.1/99 allegata.

Il Relatore Il Presidente della Seduta
arch. Antonio Renzulli ing. Giocchino Manzulli
Il Segretario
geom. Emanuele Moretti

REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA - ERP
Settore Urbanistico
Ufficio Strumenti Urbanistici
BARI

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: Alberobello (BA) - Modifica dell'art. 6 del Nuovo Regolamento Edilizio relativo alla composizione della Commissione Edilizia. Delibera CC. n. 24/96 e 44/96.

Il Comune di Alberobello dotato di P.R.G. vigente con delibera di CC. n. 24 del 29-3-1996 ha inteso modificare l'art. 6 del Nuovo Regolamento Edilizio avente ad oggetto:

"Composizione della Commissione Urbanistica Edilizia".

La Commissione Urbanistica-Edilizia Comunale è composta da:

a) membri di diritto:

1)

Sindaco o suo delegato, che la presiede;

2)

Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale;

3)

Soprintendente per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici della Puglia o suo delegato;

4)

Incaricato del servizio di igiene e sanità pubblica;

5)

Vice-segretario responsabile dell'Ufficio legale del Comune;

b) membri elettivi, designati dal Consiglio Comunale:

1)

due consiglieri comunali, uno della maggioranza e uno della minoranza;

2)

un ingegnere designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;

3)

un Architetto designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;

4)

un geometra designato fra una rosa di nomi proposta dal Collegio Professionale Provinciale;

5)

un geologo designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;

6)

un agronomo designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;

7)

un esperto del settore edilizio.

La modifica proposta è così di seguito esplicitata.

"La Commissione Urbanistico-Edilizia Comunale è composta da:

a) Membri di diritto:

1)

Sindaco o suo delegato che la presiede;

2)

Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale;

3)

Soprintendente per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici della Puglia o suo delegato;

4)

Incaricato del servizio di igiene e sanità pubblica;

5)

Rappresentante dell'Associazione Nazionale Mutitati ed Invalidi Civili segnalato dalla Sezione di Alberobello della stessa associazione;

b) Membri elettivi, designati dal Consiglio Comunale:

- 1) due consiglieri comunali, uno della maggioranza ed uno della minoranza;
- 2) un ingegnere designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
- 3) un architetto designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
- 4) un ingegnere civile/edile o architetto con documentata formazione e/o esperienza in materia paesaggistica, designato tra una rosa di nomi proposta dai rispettivi Ordini Professionali Provinciali;
- 5) un avvocato con specifica competenza in diritto amministrativo designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
- 6) un geometra designato fra una rosa di nomi proposta dal Collegio Professionale Provinciale;
- 7) un geologo designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale o Regionale;
- 8) un agronomo designato tra una rosa di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale, un esperto nel settore edilizio."

Gli atti sono stati regolarmente pubblicati ed è stata presentata una opposizione alla Sezione provinciale di Controllo Enti Locali da parte dei Consiglieri Comunali dr. Francesco Tauro e dr. Vitantonio Ricci chiedendo l'annullamento per illegittimità del provvedimento "risultando viziata la composizione, la presidenza e, in definitiva, la funzionalità della Commissione proposta".

Il CO.RE.CO. con decisione del 2-05-1986 ha chiesto chiarimenti in merito all'atto consigliere n. 24/96 fornendo rettifiche e sostituzioni di parole al testo di modifica proposta.

Il Consiglio Comunale, con apposito atto deliberativo n. 44 del 4-06-1996 ha rettificato l'art. 6 del Nuovo Regolamento Edilizio modificato con delibera di CC. n. 24 del 29-03-1996 secondo le prescrizioni della Sezione Provinciale di Controllo e così di seguito riportato.

La Commissione Urbanistico-Edilizia Comunale è composta da:

a) Membri di diritto:

- 1) Sindaco o Assessore delegato che la presiede;
- 2) Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) Soprintendente per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici della Puglia o suo delegato;
- 4) Incaricato del servizio di igiene e sanità pubblica;

a) Membri elettivi, designati dal Consiglio Comunale:

- 1) due consiglieri comunali, uno della maggioranza ed uno della minoranza;
- 2) un ingegnere designato tra una terna di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
- 3) un architetto designato tra una terna di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;
- 4) un ingegnere civile/edile o architetto con documentata formazione e/o esperienza in materia paesaggistica, designati dai rispettivi Ordini Professionali Provinciali;
- 5)

un procuratore legale o avvocato con specifica competenza in diritto amministrativo designato tra una terna di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;

6)

un geometra designato fra una terna di nomi proposta dal Collegio Professionale Provinciale;

7) un geologo designato tra una terna di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale o Regionale;

8)

un agronomo designato tra una terna di nomi proposta dall'Ordine Professionale Provinciale;

9)

un esperto nel settore edilizio."

Tutto ciò premesso, questo Ufficio ritiene ammissibile, sia sotto il profilo amministrativo che tecnico-urbanistico, la proposta Comunale in ordine alla composizione della C.E.C. adottata dal Comune di Alberobello con le rettifiche secondo la prescrizione del CO.RE.CO. seduta del 02-06-1996 e definitivamente riportata in delibera di CC. 44/96; atteso che quanto proposto è coerente con le disposizioni dell'art. 51 della L.R. 56/80 e con le indicazioni della delibera G.R. n. 6320/1989.

Lì, 19 febbraio 1999

Visto: Il Dirigente del Settore Il Funzionario Istruttore

ing. Nicola Giordano ing. Giuseppe Ferrara

Il Segretario del CUR

geom. E. Moretti