



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 85 del 29/05/2008**

COMUNE DI VERNOLE (Lecce)

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con nota n° 13590 del 6/11/2006, è stato comunicato, alle ditte interessate, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che con delibera di C.C. n° 2 del 9/02/2007 è stato approvato in Variante al Vigente P. di F. il progetto definitivo in oggetto, e pubblicato a termine di legge;
- che con delibera di C.C. n° 15 del 30/04/2007 è stato approvato in via definitiva in variante al Vigente P. di F. il progetto "Campetto Polivalente ad Acaya" esecutiva ai sensi di legge;
- Visto che le aree ricadenti nel progetto suddetto, a seguito della suddetta deliberazione C.C. n° 14 del 9/03/2006 di approvazione definitiva, risultano ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e dell'art. 6 della L.R. n° 3/2005 sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio;
- Rilevato che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/2001 e dell'art. 10 comma 1 lett.a) della L.R. n° 3/2005, la suddetta deliberazione di approvazione del Progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità degli interventi previsti;
- Vista la determinazione n.355 del 18/01/2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Realizzazione e sistemazione di strade a Vernole e frazioni;
- Vista la legge regionale in materia di espropriazioni per pubblica utilità n.3 del 22/2/2005, per la quale cessano di avere applicazione sul territorio regionale, se non richiamate dalla stessa legge ovvero se in contrasto con le norme in essa recate, tutte le norme regolamentari e legislative contenute nel D.P.R. 327/2001 e successive modifiche dalle quali non si desumano principi generali e fondamentali dell'ordinamento giuridico;
- Visto l'art. 15 della su citata L.R.n.3/2005, di modifica parziale degli artt. 22 e 22bis del D.P.R. 327/2001, e a sua volta modificata e integrata con L.R. n.3 dell'8/03/2007, e pertanto anche l'atto di indirizzo amministrativo emanato a proposito con delib.G.R. 26/07/2007, n.1203;

- Accertato, pertanto, che può essere emanato il decreto di esproprio o di occupazione anticipata di immobili, senza particolari indagini e formalità, contestualmente alla determinazione dell'indennità provvisoria, nel caso di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e/o di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico in materia di telecomunicazioni, acque, energia e lavori stradali;
- Preso atto che il progetto di che trattasi riguarda appunto opere di Urbanizzazione primaria, nonché opere afferenti servizi a rete ( fognature, viabilità e opere a verde);
- Considerato che la cennata occupazione anticipata è destinata a diventare definitiva ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità;
- Visto il piano particellare di esproprio e l'elenco dei proprietari dei beni immobili sui quali dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti;
- Viste le indennità provvisorie di esproprio, relative ai lavori in oggetto, rideterminate dall'Ufficio Tecnico Comunale: per le aree "edificabili" di cui all'art. 37 del DPR 327/2001 e s.m.i. (Fg. 61 p.lle 805 - 806 - 858; Fg. 30 p.lle 106 - 1; Fg. 19 p.lle 223 - 63) ai sensi dell'art.2 comma 82 della legge 24 dicembre 2007, n. 244, che ha sostituito, tra l'altro, l'articolo 37, commi 1 e 2 del DPR 327/2001 e s.m.i.; per le aree "non edificabili" di cui all'art.40 del DPR 327/2001 e s.m.i. (Fg. 22 p.lle 20 - 29 -55; Fg. 19 p.lle 51 - 261 - 40 - 172; Fg. 37 p.la 670) ai sensi degli articoli 40 - 41 -42 del DPR 327/2001 e s.m.i.
- Vista la L.R. n° 3 del 22/02/2005;
- Vista la legge n° 142/90 e s.m.i.;

## DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Vernole l'occupazione anticipata, da effettuarsi entro tre mesi dalla data del presente e che non potrà durare oltre cinque anni dalla data di immissione in possesso, dei beni immobili, sui quali dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti, riportati nell'allegato piano particellare ed elenco proprietari.

Sono stabilite, le indennità di espropriazione riguardanti i lavori in oggetto, spettanti alle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto di cui fa parte integrante così come determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale per le aree "edificabili" di cui all'art. 37 del DPR 327/2001 e s.m.i. (Fg. 61 p.lle 805 - 806 - 858; Fg. 30 p.lle 106 - 1; Fg. 19 p.lle 223 - 63) ai sensi dell'art.2 comma 82 della legge 24 dicembre 2007, n. 244, che ha sostituito, tra l'altro, l'articolo 37, commi 1 e 2 del DPR 327/2001 e s.m.i.; per le aree "non edificabili" di cui all'art.40 del DPR 327/2001 e s.m.i. (Fg. 22 p.lle 20 - 29 -55; Fg. 19 p.lle 51 -261 - 40 - 172; Fg. 37 p.la 670) ai sensi degli articoli 40 - 41 - 42 del DPR 327/2001 e s.m.i.

I proprietari sono invitati a precisare entro venti giorni dalla notifica del presente, anche in base ad una relazione esplicativa, quale sia il valore dell'area ai fini della determinazione della indennità;

Valutate le eventuali osservazioni degli interessati verrà determinata in via provvisoria la misura della indennità provvisoria;

Per le aree "edificabili" di cui all'art. 37 del DPR 380/2001 e s.m.i. sopra indicate le eventuali dichiarazioni di accettazione volontaria delle indennità proposte perché si applichi la maggiorazione del

10% di cui all'art. 37 comma 2 del DPR 327/2001 come innovato dalla legge 244/2007, dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla notifica della determinazione della indennità di esproprio.

Per le aree "non edificabili" di cui all'art. 40 del DPR 327/2001 e s.m.i. sopra indicate le eventuali dichiarazioni di accettazione volontaria delle indennità perché si applichino le maggiorazioni del 50% di cui all'art. 45 del DPR 327/2001 e s.m.i. dovranno pervenire entro trenta giorni dalla notifica della determinazione della indennità stessa. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto ai sensi dell'art. 20 comma 4 e seguenti del DPR 327/2001 e s.m.i. l'acconto dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

Per l'indicata occupazione l'Ente espropriante sarà tenuto a corrispondere ai proprietari, a decorrere dalla data di occupazione le indennità che saranno determinate come per legge;

La predetta Amministrazione Comunale è autorizzata per l'esecuzione dei rilievi e tracciati topografici tramite il tecnico ing. Giovanni DE GIORGI, per curare gli adempimenti prescritti dagli art. 22-bis e 24 D.P.R. 327/2001;

La notifica del presente vale anche come avviso per l'accesso preventivo ai fini di rilievi topografici.

A cura e spese del Comune di Vernole il presente sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione della consistenza dei beni anzidetti.

Il presente Decreto sarà affisso per trenta giorni all'albo pretorio del Comune di Vernole e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Vernole, lì 15/03/2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ing. Giovanni De Giorgi