



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 22/05/2008

COMUNE DI TERLIZZI (Bari)

Approvazione variante urbanistica.

DELIBERA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'esito favorevole della Conferenza di Servizi svoltasi in data 18.03.2007 presso il Comune di Terlizzi, il cui verbale è stato depositato presso la Casa Comunale nel periodo 10.04/19.05.2007, senza osservazioni, né proposte, né opposizioni;
- 3) di approvare, ai fini della variante urbanistica del P.R.G., ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/1998, il progetto presentato dalla Società "PUGLIAPACK S.r.L.", ricadente su parte delle particelle 60,76, 77 del foglio 39, con tipizzazione dell'area individuata negli elaborati grafici costituenti il progetto, e specificamente nella tav. li, di estensione complessiva pari a m² 3.940,00, in "Zona DI - Aree per impianti artigianali, industriali e per il terziario di nuovo insediamento", con indici e parametri derivanti dalla tabella a) dell'art. 2.11 delle N.T.E. di P.R.G.;
- 4) di disporre, in adempimento delle prescrizioni contenute nel parere dell'Assessorato Regionale Urbanistico dello 08.06.2006, che l'intervento non potrà essere oggetto di alienazione parziale, al fine di conservare l'organicità e unitarietà della proposta formulata;
- 5) di dare atto che quanto richiesto e proposto rinviene dal progetto, presentato in data 02.10.2003 e successivamente integrato, secondo quanto in premessa illustrato, così costituito :
 - k) Atto di proprietà della particella 60 del foglio 39;
 - l) Atto di proprietà delle particelle 76 e 77 del foglio 39;
 - m) Relazione tecnica;
 - n) TAV. 1 - Inquadramento Territoriale;
 - o) TAV. 2 - Layout aziendale e inquadramento urbanistico;
 - p) TAV. 3 - Planimetria dell'ampliamento all'interno del Comune di Ruvo di Puglia;
 - q) TAV. 4 - Planimetria dell'ampliamento all'interno del Comune di Terlizzi;
 - r) TAV. 5 - Impianto prevenzione incendi nell'ampliamento ricadente in Comune di Ruvo di Puglia;
 - s) TAV. 6 - Impianto prevenzione incendi nell'ampliamento ricadente nel Comune di Terlizzi;
 - t) TAV. 7 - Prospetti e sezioni del capannone ricadente nel Comune di Terlizzi;
 - u) Business Plan;
 - v) Dichiarazione di non interferenza con le norme PUTT/P, archeologiche e ambientali;
 - w) Dichiarazione di non assoggettabilità alla L.R. n. 11/2001 ;

- x) Dichiarazione sul rispetto delle LL. 10/91 e 46/90;
 - y) Dichiarazione sul rispetto della L. 13/89;
 - z) Dichiarazione sulla non necessità di opere di urbanizzazione primaria;
 - aa) Parere del Comando Provinciale VV.FF. in data 29.04.2004;
 - bb) Parere igienico-sanitario dell'A.U.S.L. BA/1 - Servizio Igiene Pubblica -S.P.E.S.A.L.;
 - cc) TAV. li - Indicazione dell'area oggetto di variante, su base catastale, rappresentazione dell Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria esistenti e previsti;
- 6) di dare atto, in particolare, che la variante concerne solo l'area indicata nella tav. li, che dovrà essere oggetto di frazionamento catastale preliminarmente al rilascio del certificato di agibilità delle opere;
- 7) di dare atto che nessuna opera di urbanizzazione primaria sarà a carico dell'Amministrazione Comunale, essendo a carico della società proponente il completamento delle opere necessarie al funzionamento dell'intero impianto;
- 8) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente delibera sotto la lettera "A", da utilizzare per disciplinare i rapporti tra Amministrazione e Società "PUGLIAPACK S.r.L.", che dovrà essere sottoscritto, registrato e trascritto nei registri immobiliari;
- 9) di dichiarare l'assenza di interesse pubblico alla cessione delle aree per standard urbanistico, stante la distanza delle aree dal centro abitato e la loro limitata estensione;
- 10) di disporre, per quanto sopra, la monetizzazione delle aree a standard secondo le quantità previste dal D.M. 1444/1968, per una superficie di mq. 394,00, con l'applicazione dell'importo di Euro/mq. 42,12, secondo il combinato disposto delle Delibere di G.C. n. 229/2004 e 99/2006;
- 11) di disporre che la somma proveniente dalla monetizzazione delle aree a standard vada introitata su apposito capitolo di bilancio e destinata all'acquisizione ed alla manutenzione di aree per standard urbanistici;
- 12) di esprimere atto di indirizzo per il Dirigente del Settore Servizi Tecnici affinché, in sede di rilascio del Permesso di Costruire, sia prestata particolare attenzione al sistema di smaltimento delle acque reflue e di prima pioggia, considerato che nessuna indicazione è contenuta negli elaborati esaminati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Vice-Presidente, Sig. Francesco Tesoro, con voti favorevoli 14 su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: entrata Stragapede ed uscite Andriani, Gemmato, Grassi-Polini, e M. de Chirico;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento d'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.