



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 22/05/2008

COMUNE DI POLIGNANO A MARE (Bari)

Approvazione Progetto variante isovolumetrica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione del Dirigente dell'U.T.C;
- Preso atto che la C.C. all'Urbanistica ha espresso parere favorevole in data 08.04.2008;
- Visto il parere favorevole del Resp. del Serv. e del Serv. Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto il combinato disposto dell'art. 20, comma 8, della L.S. n. 59/97, dell'art. 25, 2° comma, lettera g) del D. Lgs. n. 112/98 e degli artt. 4, 5 e 6 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.;
- Vista la delibera di C.C. n. 51 del 19/09/2005 avente ad oggetto "Atti di indirizzo in ordine all'avvio della procedura di cui all'art. 5, comma 1, secondo periodo, D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii....";
- Vista la delibera di G.R. n. 2000/07 di indirizzi in materia urbanistica in ordine allo sportello unico per le attività produttive;
- Visto la L.S. 241/90 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267, con successive modificazioni ed integrazioni, titolato "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto l'esito della votazione,

DELIBERA

1) Approvare, la variante del progetto per la costruzione di un insediamento per servizi turistici complementari (zona sportiva, zona svago, zona dancing, e zona commerciale) in località Pozzo Vivo in agro di Polignano a Mare della Soc. "Sporting Club Torre Incina s.r.l.", comprendente i seguenti elaborati tecnici:

- a. All. A Rel. Tecnica - Rel. Barriere Architettoniche;
- b. All. B Doc. fotografica;
- c. All. C Titolo di Proprietà;

- d. Rel. Paesaggistica;
- e. Tav. 1 Stralcio catastale - Stralcio areofotogrammetrico - Stralcio di P.R.G. vigente;
- f. Tav. 2 Planimetria generale funzionale (approvata P.d.C.) - Planimetria generale funzionale di variante - Conteggi;
- g. Tav. 3 Planimetria generale;
- h. Tav. 4 Corpi A e B: BAR E RISTORANTE - Pianta piano terra - Pianta piano copertura;
- i. Tav. 5 Corpi A e B: BAR E RISTORANTE - Prospetti e sezioni;
- j. Tav. 6 Corpi C-C1 e D: LOC. COMM. E SNACK BAR - Pianta piano terra -Pianta piano copertura;
- k. Tav. 7 Corpi C-C1 e D: LOC. COMM. E SNACK BAR - Prospetti e sezioni;
- l. Tav. 8 Corpo E: IMP. SPORTIVI SPOGLIATOI-SERVIZI - Pianta piano terra - Pianta piano copertura - Prospetti e sezioni;
- m. Tav. 9 LOCALI TECNICI - Pianta piano interrato - Pianta piano terra;
- con i sottoelencati parametri ed indici edilizi-urbanistici:
- Sup. fondiaria:
4 Ha circa;
- Sup. coperta:
mq 1.270,87
- Vol. mc 4.522,30
- Sup. minima parch, privati:
mq 452,23
- Sup. minima parch. pubblici :
mc 4.522,30 x I5/100 = mq 678,35;
- Sup. parch. privati in progetto:
mq 5.835,55 > mq 452,23
- Sup. minima per standard :
mq 1.270,87x0.80 = 1.016,70
- Sup. standard in progetto :
(965.50-678,35) = 287.15 + 218.50=
= mq 505.65 +standard già monetizzati pari a 687,89 =1193,54mq> mq 1.016,70

2) Dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli all'intervento proposto da parte dell'Ufficio Igiene Prot. n. 17 del 28.03.2008 e dello SPESAL dell'AUSL BA/5 Prot. n. MDL/M/183/DP del 2.04.2008 acclarati in data 2.04.2008 al prot. n. 5026-993/UT;

3) Precisare che la società proponente l'intervento provveda, sempre prima del rilascio del nuovo permesso di costruire in variante, ad effettuare i versamenti integrativi inerenti il contributo di costruzione a termini del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

4) Demandare al Responsabile del Servizio ogni atto consequenziale all'approvazione della presente deliberazione;

5) Stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento ricadano integralmente in capo alla società proponente l'intervento costruttivo, proposto in variante al P.R.G.;