



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 73 del 07/05/2008

COMUNE DI RUTIGLIANO (Bari)

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

a) che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 6 del 21/01/1998 e n. 85 del 07/10/2003 è stato rispettivamente adottato ed approvato il piano di lottizzazione "C1/17a";

b) che le "Modalità di attuazione del comparto" dispongono i tempi a disposizione dei compartisti per ciascuna attività propedeutica alla concreta attuazione del piano (eventuale costituzione del consorzio, deposito del frazionamento e del progetto delle opere di urbanizzazione primaria, stipula delle convenzioni);

c) che con delibera di G.M. n. 154 del 07/09/2006 si è concessa ai lottizzanti del comparto "B" una proroga, a tutto il 31/12/2006, per l'attuazione del piano di lottizzazione;

d) che con delibera di G.M. n. 7 del 11/01/2007 si è concessa ai lottizzanti del comparto "B" una proroga, a tutto il 31/03/2007, per l'attuazione del piano di lottizzazione.

Che entro il 31/03/2007 non si sono convenzionate le seguenti ditte:

- Gassi Maria nata a Rutigliano il 20/04/1900 o suoi eredi, proprietaria della quota indivisa pari a 20/288 dei suoli individuati in catasto con il foglio n. 14 p.lle n. 1012-1013-1014-1015 e 1016;

- Gassi Pietro Paolo nato a Rutigliano il 06/09/1903 o suoi eredi, proprietario della quota indivisa pari a 20/288 dei suoli individuati in catasto con il foglio n. 14 p.lle n. 1012-1013--1014-1015 e 1016;

- Eredi Gassi Angela nata a Rutigliano il 09/11/1910, proprietaria della quota indivisa pari a 20/288 dei suoli individuati in catasto con il foglio n. 14 p.lle n. 1012-1013-1014-1015 e 1016.

Che il piano di lottizzazione è stato approvato con le modalità di attuazione del comparto di cui all'art. 15 della legge regionale n. 6/79.

Che per l'attuazione del Piano di Lottizzazione, in questione, si rende necessario procedere all'esproprio della quota pari a 60/288 dei suoli individuati in catasto il foglio n. 14 Particelle n. 1012-1013-1014-1015 e 1016.

Che con nota Prot. n. 13984 del 03.09.2007 veniva notificato agli eredi Gassi Angela, l'avvio del procedimento di esproprio della quota pari a 20/288 dei suoli individuati in catasto il foglio n. 14 Particelle n. 1012-1013-1014-1015 e 1016.

Che considerata l'impossibilità di reperire i nominati dei Sigg. Gassi Maria e Gassi Pietro Paolo o loro eredi, la comunicazione di avvio del procedimento di esproprio è stata data mediante apposito avviso affisso all'Albo Pretorio comunale dal 13/09/2007 al 13/10/2007.

Che nei termini stabiliti nella predetta nota e avviso di avvio del procedimento di esproprio non sono state presentate osservazioni e/o memorie.

Che con Determina del Responsabile del Servizio N. 892 Reg. Gen. del 17.11.2007 ad oggetto "Determinazione indennità di esproprio dei suoli ricadenti nella lottizzazione C1/17a non convenzionati nei termini stabiliti dalle modalità di attuazione del comparto", si è determinata l'indennità di esproprio delle relative quote di proprietà per le seguenti Ditte:

- Gassi Maria nata a Rutigliano il 20/04/1900 o suoi eredi, proprietaria della quota indivisa pari a 20/288 dei suoli individuati in catasto con il foglio n. 14 Particelle n. 1012-1013-1014-1015 e 1016 della superficie complessiva di 810 mq;

- Gassi Pietro Paolo nato a Rutigliano il 06/09/1903 o suoi eredi, proprietario della quota indivisa pari a 20/288 dei suoli individuati in catasto con il foglio n. 14 Particelle n. 1012--1013-1014-1015 e 1016 della superficie complessiva di 810 mq;

- Eredi Gassi Angela nata a Rutigliano il 09/11/1910, proprietaria della quota indivisa pari a 20/288 dei suoli individuati in catasto con il foglio n. 14 Particelle n. 1012-1013-1014--1015 e 1016 della superficie complessiva di 810 mq;

Che con nota Prot. n. 18903 del 27.11.2007 veniva notificata, nelle forme di legge, la predetta Determina del Responsabile del Servizio N. 892 Reg. Gen. del 17.11.2007, agli eredi Gassi Angela;

Che con nota Prot. n. 3453 del 28.11.2007 veniva affisso all'albo pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi, Avviso ai sensi della legge 241/790 e s.m.i. dell'Avvenuta determinazione indennità di esproprio dei suoli ricadenti nella lottizzazione C1/17a non convenzionati nei termini stabiliti dalle modalità di attuazione del comparto;

Che con nota Prot. n. 19224 del 30.11.2007 veniva proposto all'Impresa Dioguardi Antonio, cointestatario con le Ditte da espropriare (Gasi Maria nata a Rutigliano il 20/04/1900 o suoi eredi - Gassi Pietro Paolo nato a Rutigliano il 06/09/1903 o suoi eredi -Eredi Gassi Angela nata a Rutigliano il 09/11/1910) dell'area individuata in catasto con il Foglio n. 14 particelle n. 1012-1013-1014-1015 e 1016 della superficie complessiva di 810 mq, la disponibilità ad accettare in assegnazione la predetta quota residuale da espropriare;

Che con nota Prot. n. 19988/SUE del 14.12.2007 l'Impresa Dioguardi Antonio, comunicava di accettare in assegnazione la predetta quota residuale da espropriare individuata in catasto con il Foglio n. 14 particelle n. 1012-1013-1014-1015 e 1016 della superficie complessiva di 810 mq;

CIÒ PREMESSO,

Visto che in data 30.11 2007 l'Impresa Dioguardi Antonio ha provveduto a versare la somma di euro 14.850.00 presso la Tesoreria Comune quale indennità di esproprio determinata con provvedimento Dirigenziale 81/07 Reg. Gen. n. 892 del 17.11.2007, mediante bonifico su c/c bancario n. 000800000012 ABI 03067 CAB 41649 CIN T;

Vista la Determina Reg. Gen. n. 205 del 03.03.2008 con al quale si è provveduto al deposito presso la Cassa DD. PP. - Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari, dell'importo indicato, quale indennità di espropriazione pro-quota dei suoli qui di seguito riportati

- Quietanza N. 153 del 01.04.2008. In favore degli Eredi della Sig.ra Gassi Angela nata a Rutigliano il 09/11/1910, proprietaria della quota indivisa pari a 20/288, la somma complessiva di euro 4.950,00, dei suoli individuati in catasto con il foglio n; 14 Particelle n. 1012-1013-1014-1015 e 1016 della superficie complessiva di 810 mq

- Quietanza N. 154 del 01.04.2008 In favore della Sig.ra Gassi Maria nata a Rutigliano il 20/04/1900 o suoi eredi, proprietaria della quota indivisa pari a 20/288, la somma complessiva di euro 4.950,00, dei suoli individuati in catasto con il foglio n. 14 Particelle n. 1012-1013-1014-1015 e 1016 della superficie complessiva di 810 mq;

- Quietanza N. 155 del 01.04.2008 In favore del Sig. Gassi Pietro Paolo nato a Rutigliano il 06/09/1903 o suoi eredi, proprietario della quota indivisa pari a 20/288, la somma complessiva di euro 4.950,00, dei suoli individuati in catasto con il foglio n. 14 Particelle n. 1012-1013-1014-1015 e 1016 della superficie complessiva di 810 mq;

- Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

- Visto la L. R. 6179;

- Visto il Decreto Legislativo 267 / 2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DECRETA

E' disposta in favore del Comune di Rutigliano, la espropriazione per pubblica utilità per la quota pari a 60/288 dei suoli individuati al catasto con il Foglio n. 14 Particelle n. 1012-1013--1014-1015 e 1016 della superficie complessiva di 810 mq. di proprietà: della Sig.ra Gassi Maria nata a Rutigliano il 20/04/1900 o suoi eredi, proprietaria della quota indivisa pari a 20/288, Codice Fiscale GSSMRA00D60H643J -del Sig. Gassi Pietro Paolo nato a Rutigliano il 06/09/1903 o suoi eredi, proprietario della quota indivisa pari a 20/288, Codice Fiscale GSSPLA03P06H643P - degli Eredi Gassi Angela nata a Rutigliano il 09/11/1910, proprietaria della quota indivisa pari a 20/288, Codice Fiscale GSSNGL10S10H643Y occorsi per l'attuazione del Piano di Lottizzazione "C1/17a" ai sensi dell'art. 15 della legge 6/79;

DISPONE

Che il presente decreto venga, a cura del Comune, pubblicato, registrato, trascritto, volturato e notificato nelle forme processuali civili:

- agli Eredi Gassi Angela nata a Rutigliano il 09/11/1910, Codice Fiscale GSS NGL 10S10 H643Y;

Vista l'impossibilità di reperire i Sigg. Gassi Maria e Gassi Pietro Paolo o loro eredi, il presente decreto viene notificato mediante apposito avviso affisso all'Albo Pretorio comunale per trenta giorni consecutivi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. D'Aries Erminio