



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 17/04/2008**

CONSORZIO BONIFICA TERRE D'APULIA BARI

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

PREMESSO

- che la Regione Puglia, con determinazione n. 064/Dir/2006/0050 del 10.02.2006, ha conferito al Consorzio di Bonifica "Terre d'Apulia" la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che il suddetto Consorzio ha accettato detta delega, individuando come responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Michele Sforza e responsabile unico del procedimento l'Ing. Giuseppe Corti;
- che la suddetta disciplina di delega, all'Art. 2, contempla anche le attività connesse al presente atto;
- che con Decreto n. 264/CD/A del 25.11.2004 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dichiarando la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- che con Decreto n. 2468, emanato dal Responsabile del Procedimento Espropriativo in data 26.09.2006, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- che con Delibera Commissariale del Consorzio di Bonifica "Terre d'Apulia" n. 284 del 27.08.2007 è stata approvata la stima per la determinazione delle indennità di espropriazione spettanti ai proprietari dei beni immobili interessati alla realizzazione dell'opera in oggetto indicata;
- Visti i verbali di immissione in possesso inerenti alle seguenti particelle in agro del Comune di Barletta:
  - n.ri 352 e 427 del foglio di mappa n. 48 in Ditta Fiorella Michele;
  - n. 242 del foglio di mappa n. 48 in Ditta Cafagna Nicola, Fiorella Angela e Fiorella Michele nato il 04.10.1946 proprietari per 2/10 ciascuno, nonché Fiorella Fabrizio, Fiorella Francesco nato il 22.09.1965, Fiorella Francesco nato il 10.09.1972 e Fiorella Michele nato il 13.02.1968 proprietari per

1/10 ciascuno;

- n. 272 del foglio di mappa n. 57 in Ditta Francavilla Lucia Giuseppa;

- Viste le dichiarazioni con cui le suddette Ditte hanno manifestato la cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio ed hanno accettato l'indennità offerta nelle seguenti misure:

- Sig. Fiorella Michele euro 789,00 per il terreno ed euro 263,00 per occupazione temporanea;

- Sig. Cafagna Nicola ed altri euro 494,00 per il terreno ed euro 165,00 per occupazione temporanea;

- Sig.ra Francavilla Lucia Giuseppa euro 885,00 per il terreno ed euro 292,00 per occupazione temporanea;

Considerato che le aree non edificabili oggetto di espropriazione sono coltivate direttamente dai proprietari, nonché dal sig. Fiorella Michele, nato il 04.10.1946, per quanto attiene alla suddetta particella n. 242 del foglio n. 48; e pertanto l'indennità offerta per il terreno:

- va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 con riferimento sia alle proprietà esclusive della Sig.ra Francavilla Lucia Giuseppa e del Sig. Fiorella Michele (part. 352 e 427) e sia alla quota di proprietà appartenente a quest'ultimo ed inerente alla particella n. 242;

- è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 del suddetto art. 45, con riguardo alle quote di proprietà appartenenti agli altri comproprietari della ridetta particella n. 242;

- che al sig. Fiorella Michele compete inoltre, per la conduzione del fondo, uguale importo dell'indennità base di espropriazione stabilita per il terreno, spettante agli altri comproprietari, ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R. n. 327/01;

## VISTI

- la documentazione comprovante le proprietà dei beni oggetto del presente atto, nonché quella attestante la diretta coltivazione dei fondi;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis;

## ORDINA

1. Di corrispondere, a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi siti in agro di Barletta e occorsi per i lavori in oggetto indicati, le seguenti somme alle sotto elencate Ditte:

- Fiorella Michele nato a Barletta il 04.10.1946 euro 2.630,00 (euro duemilaseicentotrenta/00) - foglio di mappa n. 48 – particella n. 352 da espropriare per mq. 226 e – particella n. 427 da espropriare per mq. 57;

- Fiorella Michele nato a Barletta il 04.10.1946 euro 329,40 (euro trecentoventinove/40), nonché ai Signori Cafagna Nicola nato a Brindisi il 14.07.1962, Fiorella Angela nata a Barletta il 12.10.1935, Fiorella Fabrizio nato a Brindisi il 18.05.1975, Fiorella Francesco nato a Barletta il 22.09.1965, Fiorella Francesco nato a Brindisi il 10.09.1972 e Fiorella Michele nato a Barletta il 13.02.1968 complessivi euro 724,80 (euro settecento-ventiquattro/80) – foglio di mappa n. 48 – particella n. 242 da espropriare per mq. 177;

- Francavilla Lucia Giuseppa nata a Barletta il 23.12.1941 euro 2.947,00 (euro duemilanovecentoquarantasette/00) - foglio di mappa n. 57 – particella n. 272 da espropriare per mq.

584.

2. Di corrispondere al sig. Fiorella Michele nato a Barletta il 04.10.1946 la somma di euro 395,20 (euro trecentonovantacinque/20) a titolo di indennità per la diretta conduzione del fondo, di cui alla particella n. 242, relativa alle quote di proprietà dei signori Cafagna Nicola, Fiorella Angela, Fiorella Fabrizio, Fiorella Francesco nato il 22.09.1965, Fiorella Francesco nato il 10.09.1972 e Fiorella Michele nato il 13.02.1968.

3. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

4. Di demandare all'Impresa G. Putignano & Figli S.r.l., appaltatrice dei lavori, le azioni di competenza per le suddette liquidazioni, come da apposito disciplinare.

Bari , 8 aprile 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Geom. Michele Sforza

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE

UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Giuseppe Corti