



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 17/04/2008**

COMUNE DI MANDURIA (Taranto)

Approvazione Piano lottizzazione località Cardinale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

1) di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare, definitivamente, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 e dell'art. 27 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56, il piano di lottizzazione, relativo al suolo di proprietà delle signore Andriani Esther e Dinoi Francesca, sito in Manduria, in località "Cardinale", ubicato in zona "Turistico Residenziale", distinto in catasto al foglio 83, particella n. 101, e redatto dall'ing. Sergio De Cillis da Manduria, costituito dai seguenti elaborati, depositati presso la sezione urbanistica dell'area tecnica comunale:

- relazione tecnica (tavola n. 1);
- estratto di mappa autentico, visure catastali, ditte confinanti, aerofotogrammetria, stralcio e norme di PRG (tavola n. 2);
- piano di lottizzazione riportato su mappa catastale e su aerofotogrammetria (tavola n. 2bis);
- stato di fatto (tavola n. 3);
- tavola di piano (tavola n. 4);
- tipologie edilizie (tavola n. 4bis);
- dimensioni dei lotti e degli spazi pubblici (tavola n. 4ter);
- profili e sezioni generali (tavola n. 5);
- impianti tecnologici (tavola n. 6);

- relazione finanziaria (tavola n. 7);
- relazione geologica e idrogeologica (tavola n. 8);
- schema di convenzione (tavola n. 9);

3) di prendere atto del parere, favorevole all'approvazione del piano di che trattasi, espresso, in data 12 settembre 2007, dal dirigente l'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 21 della legge 31 maggio 1980, n. 56, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

4) di dare atto che, per il rilascio dei permessi a costruire, dovrà essere preliminarmente sottoscritta convenzione urbanistica, secondo il predetto schema, allegato al piano di lottizzazione ed integrato con l'impegno da parte dei lottizzanti ad acquisire, a propria cura e spese, i pareri della ASL TA/1 e della Provincia di Taranto per gli impianti di smaltimento delle acque di fogna bianca e nera, e rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, secondo le disposizioni dell'art. 5.01 delle N.T.A. del P.U.T.T. e dell'art. 23 della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, così come riportato nella nota dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica n. 777/06 del 7 febbraio 2003;

5) di dare atto che, per il rilascio dei permessi a costruire, debbano essere corrisposti i seguenti contributi rapportati alla data di rilascio dei permessi stessi:

- oneri per urbanizzazione secondarie;
- oneri per costo di costruzione;

6) di demandare al dirigente dell'Area Tecnica Comunale gli atti consequenziali al presente provvedimento.