



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 17/04/2008

COMUNE DI ADELFA (Bari)

Approvazione Piano Lottizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con deliberazione C.C. n. 16 del 11.04.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 56/1980, il piano di lottizzazione denominato "Borgo del Parco" posto fra le vie Fieno e Mattarella;
- Che tale piano, ai sensi dell'art. 21 della citata legge Regione Puglia n. 56/1980 è stato depositato presso la segreteria comunale dal 25.05.2006 al 14.06.2006;
- Che durante il periodo di deposito sono pervenute le seguenti osservazioni ed opposizioni:
 1. Osservazione della Sig.ra Di Tommaso Michela, pervenuta in data 14.07.2006 e protocollata al n. 5154;
 2. Ricorso in opposizione dei sigg.ri De Macina Carmela e Bruno Nicola Trifone, pervenuto in data 04.07.2006 e protocollato al n. 4675;
 3. Osservazioni dei sigg.ri Di Venere Maria Teresa, Di Venere Giuseppe, Di Venere Michele, Di Venere Marcella, pervenuto in data 04.07.2006 e protocollato al n. 4637;
- Che in data 15.02.2008 i tecnici progettisti ing. Maurizio Giuseppe e ing. Antonicelli Vito hanno depositato nuovi elaborati di adeguamento alle osservazioni ed opposizioni pervenute;
- Che con determinazione gestionale n. 266 del 29.02.2008 è stato conferito incarico all'ing. Salatino Rocco per l'acquisizione del parere obbligatorio, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 56/1980;
- Che, successivamente, i tecnici progettisti hanno ritenuto di apportare ulteriori modifiche migliorative ed esplicative al progetto, presentando, in data 15 Marzo 2008, al Comune di Adelfia, due elaborati tecnici denominati: Tavola 4-bis e Tavola 5-bis, accompagnati da relazione tecnica illustrativa, anche in considerazione della nota, a firma del responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di Adelfia, geom. Vito Lo russo, datata 11 Marzo 2008 (allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);
- Visto il parere favorevole, in merito al PDL di che trattasi, espresso, dal tecnico incaricato, ing. Salatino Rocco, nella relazione in data 10 Marzo 2008, così come integrato con relazione del 15 Marzo 2008, anche in merito alle osservazioni ed opposizioni pervenute, (entrambe sono allegate alla presente per

formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera C);

- Visto il parere favorevole manifestato dalla Regione Puglia, Assessorato alle OO.PP., Ufficio struttura tecnica provinciale di Bari, reso in data 07.07.2006 ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001;

- Visto il parere preliminare dell'Autorità di Bacino della Puglia, pervenuto in data 14.12.2007 (n. 16758 di prot.), di conformità al PAT con condizioni;

- Vista la legge regionale n. 56/1980;

- Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

- Udita la discussione tenutasi in aula (ALL. A);

- Considerato che sono state esperite correttamente le procedure di cui alla legge regionale n. 56/1980;

- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, dott.ssa Elisa Capozzi, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs.vo 267/2000, in merito alla presente proposta deliberativa, per quanto di competenza, giusta decreto sindacale n. 7 del 14 Marzo 2008;

- Ritenuto di dover approvare il piano di lottizzazione "Borgo del Parco" di che trattasi;

- Con voti favorevoli 14; astenuto n. 1 (Pepe Sante),

DELIEBRA

1. Di fare proprie le controdeduzione alle osservazioni ed opposizioni pervenute, espresse dal tecnico incaricato, ing. Salatino Rocco, giusta parere tecnico-urbanistico depositato in data 10.03.2008, n. 119/P di protocollo.

2. Di approvare, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti fra i Comuni ed i lottizzandi, che allegato al presente provvedimento sotto la lettera "D" ne forma parte integrante e sostanziale, il piano di lottizzazione denominato "BORGIO DEL PARCO" posto fra le vie Fieno, Mattarella e nuova strada di piano, con chè vengano rispettate tutte le condizioni, di cui al parere preliminare, espresso in data 14 Dicembre 2007, prot. n. 16758, dall'Autorità di Bacino della Puglia, che si allega, in copia alla presente deliberazione, sotto la lettera E) per formarne parte integrante e sostanziale.

3. Tutte le spese di pubblicazione, notifica, ecc., relative all'iter amministrativo del P. di L. di che trattasi dovranno essere a carico di lottizzandi, prima della stipula della relativa convenzione.

4. Di autorizzare il Responsabilità del Settore Assetto del Territorio a costituirsi nella stipula notarile della convenzione, i sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 56/1980.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, si sottoscrive.

F.to IL PRESIDENTE

Acquasanta Filomena

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Elisa Capozzi