



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 62 del 17/04/2008

ASL BAT ANDRIA

Bando di gara per la gestione di impianti termici e di climatizzazione.

I.1) ASL BAT, VIA FORNACI 201, 70031, ANDRIA (BA), Tel. 0883.299111, fax 0883.597084. I.2) Informazioni: AREA TECNICA, Piazza P. Umberto 1, Barletta, Tel. 0883/577600-0883/577657 fax 0883/577649. I.3) Documentazione: Punto I.2) I.4) OFFERTE: UFFICIO PROTOCOLLO C/O NUOVO OSPEDALE, Viale Ippocrate 15 - 70051 Barletta. II.1.1) Servizi: Cat. 01. II.1.3) Sistema integrato di servizi per la conduzione, gestione, controllo degli impianti termici, di climatizzazione, idrico-sanitari e fognari a servizio degli immobili in uso alla ASL BAT. II.1.4) Luogo: presso gli immobili della ASL BAT. II.1.5) CPC 6112, 6122, 633, 886. II.1.6) Lotti NO. II.1.7) Varianti: NO. II.2) Importo complessivo a base d'asta E 3.120.000,00 (importo annuo: E 1.040.000), comprensivo di E 78.000,00 per oneri della sicurezza, di cui euro 2.400.000,00 a canone e E 720.000,00 per interventi extra canone; II.3) Durata: Trentasei (36) mesi dalla data di sottoscrizione. III.1.1) Cauzioni e garanzie: Cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, pari a 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto II.2. secondo la disciplina dell'art. 75 del DLgs. n° 163/06 e sm. Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione secondo la disciplina dell'art. 113 del suddetto DLgs 163/06. Tali importi potranno essere ridotti, in ragione di quanto stabilito dal predetto art. 75. III.1.2) Finanziamento con fondi di bilancio dell'Amministrazione. III.1.3) Alla gara sono ammesse a partecipare imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande ed i Consorzi di imprese, con l'osservanza delle discipline di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del Dlgs 163/06. inoltre ammessa la partecipazione delle imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di residenza. Valgono i divieti di partecipazione secondo l'art. 34, 2° comma, ed ai sensi dell'art. 37, c. 7°, del suddetto D.Lgs 163/06. Per i requisiti di partecipazione si richiama il Disciplinare di Gara. III.2.1) Pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concorrente (impresa singola, Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni: a) iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti a quelle di appalto o in registro professionale o commerciale dello Stato di residenza nel rispetto delle disposizioni dell'art. 39 del DLgs 163/06; b) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del DLgo 163/06; c) inesistenza delle fattispecie di cui all'art. 34, c.2°, del DLgo 163/06 e possesso delle iscrizioni ad Albi Professionali, ove necessarie, e/o le specializzazioni e/o le autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto. III.2.2) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concorrente (impresa singola/Raggruppamento Temporaneo di imprese/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni:

a) cifra di affari negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, di importo almeno pari a 3 volte l'importo a base di gara;

b) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, un fatturato specifico per servizi di gestione e conduzione, anche in ambito non sanitario, attinente agli impianti tecnologici oggetto di appalto per un importo non inferiore al 60% dell'importo indicato a base di gara per detto servizio. III.2.3) Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni: a) possesso della certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001:2000 per l'attività di esecuzione e/o di progettazione di servizi integrati agli immobili e/o agli impianti. Si applica quanto stabilito nell'art. 43 e so. del DLgs 163/06; b) possesso di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del DPR 34/00, per la categoria OG 11, class. III. Le Imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle dianzi menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di residenza; c) attestare il possesso delle abilitazioni previste dalla L.46/90 per le attività corrispondenti a quelle oggetto di appalto. Le Imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle dianzi menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento; d) aver eseguito regolarmente, almeno in un anno dell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando di gara, servizi di gestione e conduzione, in ambito sanitario, di impianti di climatizzazione per un importo non inferiore a E 200.000,00 (indicando: data, importo se struttura sanitaria/pubblica o privata). IV.1) Procedura: Aperta. IV.2) criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del DLgs 163/06. Merito tecnico del servizio: max punti 60 di cui, progetto organizzativo e gestionale punti 22, progetto delle attività di gestione e controllo punti 19, progetto tecnico punti 19; Offerta economica: max punti 40 di cui, Ribasso percentuale sull'importo complessivo a base d'asta di E 2.400.000,00 punti 32 ribasso sui listini per i materiali ed opere finite e sui costi generali ed utile d'impresa punti 8. Maggiori informazioni sulla attribuzione del punteggio sono contenuti nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. IV.3.1) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti: 20.05.08 ore 12, costo CD euro 20,00; condizioni e modalità di pagamento: vedi disciplinare. IV.3.2) Termine ricezione offerte 30.05.08 ore 12,00 pena irricevibilità e/o non ammissibilità alla gara. IV. Vincolo offerta: giorni 180. IV 3.5.1) Ammesse: Un rappresentante per Ditta, munito di delega. IV.3.5.2) data: 05.06.08 Ore 10. ASL BAT-Ufficio Area Tecnica - P.za Principe Umberto 1 Barletta. SEZIONE VI: Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dei servizi, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, il sopralluogo obbligatorio, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati disponibili sul sito www.auslbato.it. Le offerte anormalmente basse sono individuate ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e valutate in base ai criteri e secondo la procedura di cui agli articoli 86, 87, 88 e 89 del predetto Decreto. Le offerte devono essere corredate delle giustificazioni di cui all'art. 87, c.2, del DLgs 163/06 con riferimento a ciascuna voce di prezzo che concorre a formare l'importo complessivo. Il Subappalto é ammesso in conformità all'art. 118 del DLgs 163/06. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì a mezzo fax/e-mail al numero/indirizzo di cui al punto 1.1., entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del 20.05.08. I chiarimenti agli atti gara verranno inviati via fax a chi avrà ritirato la documentazione ufficiale. VI.1) 03.04.08.

Il Direttore Area Tecnica: Ing Vincenzo Altamura

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Rocco Michelangelo Canosa