



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 55 del 04/04/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 marzo 2008, n. 340

Legge regionale n. 20/99 e Legge regionale n. 14/01, art. 43 – Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex Ersap – Atti Dirigenziali nn. 14-15-16-17-22-24-25-26-27 del 2008.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n.14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La LR. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 14 del 14.01.08 è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri TENACE ANGELO, TENACE GIOVANNI e TENACE ANNA MARIA (eredi FINI Antonietta) terreno sito in loc. Capojale, agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.lla 1450, al prezzo complessivo di € 40.000,79, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta

determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 09/C.T.C., dell'11.01.08 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 15 del 14.01.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Pedicillo Maria il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n. 980, al prezzo complessivo di € 6.450,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - in ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 08/C.T.C dell'11.01.08, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 16 del 14.01.08 è stato determinato di alienare in favore del sig. Ciciliano Leonardo Antonio il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 1398, al prezzo complessivo di € 23.450,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 06/C.T.C. dell'11.01.08 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 17 del 14.01.08 è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri DI MAGGIO MARIA ANTONIA e i figli ZIMONETTI ANGELA e ZIMONETTI GIAMPIERO il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 1483, al prezzo complessivo di € 13.900,42, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 07/C.T.C dell'11.01.08, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 22 del 21.01.08 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DE LUCA ANNA CARMELA il terreno sito in loc "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIe 480 e 1353/p., al prezzo complessivo di € 9.561,71, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. I8/C.T.C del 17.01.08 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 24 del 21/01/08 è stato determinato di alienare in favore dei sign TIERRI ANTONIO, TIERRI GIUSEPPE e TIERRI EMANUELA (eredi Di Monte Raffaella), il terreno sito in loc "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nei N.C.T. al fg. 1 p.IIa 476, al prezzo complessivo di € 23.550,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- in ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. I6/C.T.C. del 17.01.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 25 del 21/01/08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CICILANO LEONARDA, il terreno sito in loc"Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 1354, al prezzo complessivo di € 9.850,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 17/C.T.C. del 17.01.08 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 26 del 23/01/08 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI MARIA CONCETTA, il terreno sito in loc "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 472, al prezzo complessivo di € 9.350,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- in ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 24/C.T.C. del 21.0108 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 27 del 23/01/08 è stato determinato di alienare in favore dei sign DI MISCIA ORAZIO e DI MISCIA ANTONIETTA (eredi Di Cataldo Leonarda), il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 1393. al prezzo complessivo di € 16.150,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 23 7/C.T.C. del 21.01.08 agli atti del Settore;

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA": Ai sensi della L.R. n. 28/01 e S.M.I. dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di € 152.266,58 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria . Ufficio Stralcio ex ERSAP:
A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa:
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui ai presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 14 del 14.01.08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri TENACE ANGELO, TENACE GIOVANNI e TENACE ANNA MARIA (eredi FINI Antonietta) terreno sito in loc.Capojale, agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 1450, al prezzo complessivo di € 40.000,79, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 09/C.T.C. dell'11.01.08 agli atti del Settore-

- n. 15 del 14.01.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra PEDICILLO MARIA il

terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n. 980, al prezzo complessivo di € 6.450,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 08/C.T.C dell' 11.01.08, agli atti del Settore;

- n. 16 del 14.0 1.08 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. CICILANO LEONARDO Antonio il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1, p.IIa 1398, al prezzo complessivo di € 23.450,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 06/C.T.C. dell'11.0 1.08 agli atti del Settore-

- n. 17 del 14.01.08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei Sign DI MAGGIO MARIA ANTONIA e i figli ZIMONETTI ANGELA e ZIMONETTI GIAMPIERO il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 1483, al prezzo complessivo di € 13.900,42, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 07/C.T.C del 11.01.08, agli atti del Settore;

- n. 22 del 21.01.08 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DE LUCA ANNA CARMELA il terreno sito in loc"Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIe 480 e 1353/p., al prezzo complessivo di € 9.561,71, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 18/C.T.C del 17.0 1.08 agli atti del Settore-

- n. 24 del 21/01/08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sign TIERRI ANTONIO, TIERRI GIUSEPPE e TIERRI EMANUELA (eredi Di Monte Raffaella), il terreno sito in loc "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 476, al prezzo complessivo di € 23.550,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 16/C.T.C. del 17.01.08 agli atti del Settore;

- n. 25 del 21/01/08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CICILANO LEONARDA, il terreno sito in loc "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 1354, al prezzo complessivo di € 9.850,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 17/C.T.C. del 17.01.08 agli atti del Settore;

- n. 26 del 23/01/08 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI MARIA CONCETTA, il terreno sito in loc "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 472, al prezzo complessivo di € 9.350,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 24/C.T.C. del 21.01.08 agli atti del Settore;

- n. 27 del 23/01/08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri DI MISCIA ORAZIO e DI MISCIA ANTONIETTA (eredi Di Cataldo Leonarda), il terreno sito in loc. Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 1393, al prezzo complessivo di € 16.150,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico

Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.23 7/C.T.C. del 21.01.08 agli atti del Settore;

– di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA REGIONALE

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

On. Nichi Vendola