



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 50 del 27/03/2008

COMUNE DI MOLFETTA (Bari)

Servitù coattiva.

IL DIRIGENTE

- Premesso che con atto d'Intesa sottoscritto in data 5/8/04 tra rete ferroviaria italiana s.p.a. ed il Comune di Molfetta si concordava di procedere alla rimozione, spostamento e successivo parziale interrimento delle linee elettriche aeree a 150 KV, proprietà RFI, che attraversano i comparti di espansione e il quartiere individuato come lotto 10 e Comparto 18 dal P.R.G.C. a ridosso della linea ferroviaria;
- Per detti lavori l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sono state effettuate nell'ambito di un procedimento unico mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7/8/90 n. 241 tenutasi in data 20/3/06 e 21/6/06;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 23/3/07 fu approvato il progetto esecutivo in oggetto indicato, la cui approvazione, essendo conclusione della Conferenza dei Servizi, costituisce variante al P.R.G.C. con apposizione del vincolo conformativo della proprietà mediante imposizione di servitù;
- Con nota prot.4452/2, pervenuta in data 30/5/07 a firma del Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, l'Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio della Regione Puglia esprimeva parere favorevole alla realizzazione delle opere in questione;
- Verificata la particolare urgenza nella occupazione dei suoli in quanto le opere da eseguire sono state già appaltate e consegnate dalla Società RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. alla ditta esecutrice la quale deve portare a completamento le stesse nei termini contrattuali perentori di 240 giorni dalla consegna dei lavori avvenuta il 16 luglio 2007 e la determinazione urgente dell'indennità provvisoria fissata in complessivi euro 193,181 (complessivi mq.260 x euro 0,743);
- Visto il D.P.R. 8/6/01 n.327 e l'articolo art.52 octies D.Leg.vo 330;
- Vista la legge regionale n.3/05;

DECRETA

A favore della Società RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. l'occupazione temporanea e la costituzione del diritto di servitù delle aree qui di seguito descritte, necessarie alla realizzazione delle opere consistenti nello spostamento di linea elettrica a 150 Kv in ambito del Comune di Molfetta e dell'interramento delle due linee elettriche aeree in ingresso nella sottostazione elettrica di Molfetta, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

a. Terreno distinto in catasto fg. 18 p.lla 1600, uliveto 3[^] di mq. 117

b. Terreno distinto in catasto fg. 18 p.lla 1601, uliveto 3[^], di mq. 143; di proprietà dei Sigg.:

- Bufi Annamaria (n. Molfetta 25/1/61) - Cod. Fisc. BFU NMR 61A65 F284C, in comunione legale con il coniuge Sig. Marzocca Domenico (n. Molfetta 8/2/55) - Cod. Fisc. MRZ DNC 55B08 F284R - quota indivisa 66,56/1000;

- Mancini Nicola (n. Molfetta 27/4/45) - Cod. Fisc. MNC NCL 45B52 F284M, in comunione legale col coniuge Sig. Sancilio Donato (n. Molfetta 13/11/39) - Cod.Fisc.SNC DNT 39S13 F284F -quota indivisa 64,80/1000;

- De Gennaro Matteo (n. Molfetta 18/12/75) - Cod. Fisc. DGN MTT 75T18 F284F e De Pinto Francesca (n.Bisceglie 20/3/79) - Cod. Fisc. DPN FNC 79C60 A883L, in comune pro-indiviso ed in parti uguali tra loro la quota indivisa pari a 56,86/1000;

- De Gennaro Luigi (n. Molfetta 4/9/44) - Cod. Fisc. DGN LGU44P04 F284B, in regime di separazione dei beni, la quota indivisa pari a 94,77/1000;

- Mancini Rosa (n.Molfetta 23/4/56) - Cod. Fisc. MNC RSO 56D63 F284P, quota indivisa pari a 80,48/1000;

- Mancini Celestino (n. Molfetta 27/4/53) - Cod. Fisc. MNC CST 53D27 F2841, in comunione legale col coniuge Sig.ra Petronelli Iolanda Teresa (n.Bari 5/3/62) -Cod. Fisc. PTR LDT 62C45 A662C, quota indivisa pari a 77,53/1000;

- Chiapparono Felice (n. Molfetta 30/6/53) - Cod. Fisc. CHP FLC 53H30 F284M e Sig.ra Minervini Pasqua (n.Molfetta 18/9/56) - Cod. Fisc. MNR PSQ 56P58 F284Z - in regime di comunione legale dei beni la quota indivisa pari a 64,19/1000;

- Spagnoletta Leonardo (n.Molfetta 4/4/44) - Cod. Fisc. SPG LRD 44D04 F284Q e Sig.ra Annese Maria (n. Milano 22/10/47) - Cod. Fisc. NNS MRA 47R62 F284X, in regime di comunione legale dei beni, la quota indivisa pari a 67,45/1000;

- De Bari Vincenzo (n. Molfetta 7/3/38) - Cod. Fisc. DBR VCN 38C07 F284P e Sig.ra De Ceglia Marta (n. Molfetta 25/4/41) - Cod. Fisc. DCG MRT 41D65 F284W, in regime di comunione legale dei beni, la quota indivisa pari a 76,84/1000;

- Furlani Elisabetta (n. Molfetta 8/6/46) - Cod. Fisc. FRL LBT 46H48 F284Q in comunione legale col Sig. De Bari Antonio (n. Molfetta 30/11/44) - Cod.Fisc.DBR NTN 44S30 F2841, per la nuda proprietà ed alla Sig.ra De Bari Pasqua (n. Molfetta 14/1/25) - Cod.Fisc. DBR PSQ 25A54 F284H per l'usufrutto, la quota indivisa pari a 72,50/1000;

- Anelli Anna Maria (n. Molfetta 10/2/50) - Cod. Fisc. NLL NMR 50B50 F284Z la quota indivisa pari a 103,89/1000;

- Bovio Nunziata (n. Gioia del Colle 12/5/23) - Cod.Fisc. BVO NZT 23E52 E038L, quota indivisa pari a 43,48/1000;

- De Ceglia Giuseppe (n. Molfetta 19/11/42) - Cod.Fisc. DCG GPP 42S19 F284Q e Sig.ra Farinola Marta (n. Molfetta 26/11/45) - Cod.Fisc. FRN MRT 45S66 F284H, in regime di comunione legale dei beni, quota indivisa pari a 74,69/1000;

- Altomare Loredana (n. Bisceglie 6/12/77) - Cod.Fisc. LTM LDN 77T46 A883H e Travaglio Angelo (n.Triggiano 20/8/71) - Cod.Fisc. TRV NGL 71M20 L425Y, in regime di comunione dei beni la quota indivisa pari a 55,96/1000;

Il presente decreto dispone il diritto di servitù delle summenzionate proprietà alla Società RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro i successivi due anni dall'esecuzione della presente.

Della data di immissione in possesso dovrà essere data notizia allo scrivente che ne farà menzione in calce al presente atto per il successivo inoltro al competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

Il presente decreto deve essere pubblicato nel B.U.R. e notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Trani, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Si invitano le SS.LL. a voler far sapere allo scrivente, entro trenta (30) giorni dal ricevimento della presente, se condividono la determinazione urgente della indennità nella misura suindicata. In caso affermativo, vorranno far pervenire documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per il pagamento della somma suindicata.

In caso contrario, codesta Ditta potrà designare un tecnico di propria fiducia ai fini della procedura ex art. 21, d.P.R. 8/6/01 n. 327 per la determinazione definitiva dell'indennità.

In caso di silenzio, l'indennità definitiva sarà determinata dalla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 che provvederà nel termine di trenta (30) giorni.

Molfetta, 14/11/2007

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Ing. Rocco Altomare