



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 20/03/2008

COMUNE DI CAMPI SALENTINA (Lecce)

DECRETO 12 febbraio 2008, n. 1

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO CHE:

- Che con delibera di C.S. n. 37 del 26.03.2004 è stata dichiarata, per i lavori in oggetto, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere, ed è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio precisando che il decreto di esproprio sarebbe stato emesso entro il periodo di efficacia del vincolo stesso;
- Che con delibera di C.S. n. 94 del 7.05.2004 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati;
- Visto il decreto di occupazione d'urgenza n. 02/URB del 3.06.2004 regolarmente notificato alla ditta interessata unitamente all'avviso per la redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso avvenuto il 18.06.2004;
- Che è stato comunicato a tutti gli interessati all'espropriazione, l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e data comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, con conseguente dichiarazione della pubblica utilità;

OMISSIS

DECRETA

è pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione COMUNE DI CAMPI SALENTINA dei beni come di seguito identificati:

- a) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particelle 370, 373, 376 rispettivamente di are 20, 40, 6, 10, 11, 76 intestato a Parrocchia S. Maria delle Grazie - C.F. 80000930752;
- b) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particelle 386, 389, 388, 387, 390, 391

rispettivamente di are 2,97, 1,15, 0,23, 1,03, 1,28, 1,80 intestato a Spedicato Maria Rosaria nata a Campi Sal. Il 5.01.1950 - C.F. SPDMRS50A45B506C;

c) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particelle 407, 413 rispettivamente di are 5,60, 5,90 intestato a Elia Antonio nato a Trepuzzi il 7.11.1936 - C.F. LEINTN36S07L3S3M;

d) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particelle 416 di are 10,40 intestato a Giurgola Anna Maria Assunta nata a Trepuzzi il 4.08.1935;

e) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particelle 142, 159, 158, 164, 163, 175 rispettivamente di are 30,21, 5,30, 13,50, 5,52, 6,92, 1,00 intestato a Rampino Anna Maria nata a Trepuzzi il 25.08.1931 - C.F. RMPNMR31M65L383T;

f) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particelle 419,423, 425, 429, 421 rispettivamente di are 1, 60, 2, 90, 10, 20, 6, 32, 0, 62, 21, 64 intestato a Giordano Antonietta nata a Trepuzzi il 14.06.1950 - propr 1/4; Giordano Cosimo nato a Lecce il 2.04.1959 - propr 1/4; Giordano Maria nato a Trepuzzi il 10. 12.1947 - propr 1/4; Giordano Tommasina nato a Trepuzzi il 10.07.1945 - propr 1/4;

g) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particella 427 di are 0,42 intestato a Danna Adele nata a Trepuzzi il 25.01.1956 - C.F. DNNDLA56A65L383P;

h) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 146 di are 9,88 intestato a Stano Monte Anna nata a Rutigliano (BA) il 15.10.1938 - C.F. STNNNA38R55H643C;

i) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 152 di are 4,19 intestato a Miglietta Francesco nato a Trepuzzi il 1.04.1922 - C.F. MGLFNC22D01L383Y;

j) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 168 di are 2,80 intestato a Bianco Luigia nata a Trepuzzi il 21.03.1940 - C.F. BNCLGU40C61L383N;

k) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 170 di are 3,50 intestato a De Giosa Francesco nato a Trepuzzi il 1.10.1947 - C.F. DGSFNC47R01L383F - propr 1/2; Quarta Anna Maria nata a Novoli il 27.08.1950 - C.F. QRTNMR50M67F970R - propr 1/2;

l) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 172 di are 16,76 intestato a Sebaste Adriana nata a Novoli il 13.02.1932 - C.F. SBSDRN32B53F970A - propr 1/2; Indennitate Silvia nata a Copertino il 6.09.1972 -C.F. NDNSLV72P46C978U - propr 1/2;

m) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 149 di are 3,85 intestato a De Filippis Cosimo nato a San Donaci (BR) il 27.08.1955 - C.F. DFLCSM55M27H822A;

n) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particella 383, 385, 384 rispettivamente di are 7,10, 0,08, 1,28 intestato a Spano Luigi nato a Campi Sal. il 14.06.1943 - C.F. SPNLGU43H14B506F residente in Campi Sal. via Novoli, 54;

o) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particella 403 di are 27,55 intestato a Alemanno Ennio nato a Lecce il 21.04.1937 - C.F. LMNNNE37D21E506Y - propr 1/2; Papadia Anna Maria nata a Roma il 11.10.1942 - C.F. PPDNMR42R51H501N - propr 1/2;

p) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particella 410 di are 4, 10 intestato a Pezzuto Elisa; Di Vincenzo;

q) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 154 di are 17,57 intestato a Pezzuto Antonietta nata a Trepuzzi il 16.04.1942 - C.F. PZZNNT42D56L383S;

r) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particella 379, 381 rispettivamente di are 1,90, 4,08 intestato a Penino Antonio nato a Campi Sal. il 10.04.1942 - C.F. PRRNTN42D10B506N - propr 1/5; Penino Cristina nata a Campi Sal. il 24.07.1938 - C.F. PRRCST38L64B506U - propr 1/5; Penino Giuliano nato a Campi Sal. il 8.01.1947 - C.F. PRRGLN47A08B506M - propr 1/5; Penino Giuseppe nato a Campi Sal. il 6.03.1948 - C.F. PRRGPP48C06B5060 - propr 1/5; Penino Salvatore nato a Campi Sal. il 18.05.1944 - C.F. PRRSVT44E18B506Q - propr 1/5;

2. il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Sal.;

3. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;

4. avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR di Lecce nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;

5. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR 327/2001;

6. il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del DPR 327/2001;

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

- per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;

- per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

- per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 635.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO CHE:

- Che con delibera di C.S. n. 37 del 26.03.2004 è stata dichiarata, per i lavori in oggetto, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere, ed è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio precisando che il decreto di esproprio sarebbe stato emesso entro il periodo di efficacia del vincolo stesso;

- Che con delibera di C.S. n. 94 del 7.05.2004 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati;

- Visto il decreto di occupazione d'urgenza n. 02/URB del 3.06.2004 regolarmente notificato alla ditta interessata unitamente all'avviso per la redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso avvenuto il 18.06.2004;

- Che è stato comunicato a tutti gli interessati all'espropriazione, l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e data comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, con conseguente dichiarazione della pubblica utilità;

OMISSIS

DECRETA

è pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione COMUNE DI CAMPI SALENTINA dei beni come di seguito identificati:

a) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particelle 370, 373, 376 rispettivamente di are 20,40, 6,10, 11,76 intestato a Parrocchia S. Maria delle Grazie - C.F. 80000930752;

b) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particelle 386, 389, 388, 387, 390, 391 rispettivamente di are 2,97, 1,15, 0,23, 1,03, 1,28, 1,80 intestato a Spedicato Maria Rosaria nata a Campi Sal. il 5.01.1950 - C.F. SPDMRS50A45B506C;

c) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particelle 407, 413 rispettivamente di are 5, 60, 5, 90 intestato a Elia Antonio nato a Trepuzzi il 7.11.1936 - C.F. LEINTN36S07L3S3M;

d) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particelle 416 di are 10,40 intestato a Giurgola Anna Maria Assunta nata a Trepuzzi il 4.08.1935;

e) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32, particelle 142, 159, 158, 164, 163, 175 rispettivamente di are 30,21, 5,30, 13,50, 5,52, 6,92, 1,00 intestato a Rampino Anna Maria nata a Trepuzzi il 25.08.1931 - C.F. RMPNMR31M65L383T;

f) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particelle 419,423, 425, 429, 421 rispettivamente di are 1, 60, 2, 90, 10, 20, 6, 32, 0, 62, 21, 64 intestato a Giordano Antonietta nata a Trepuzzi il 14.06.1950 - propr 1/4; Giordano Cosimo nato a Lecce il 2.04.1959 - propr 1/4; Giordano Maria nato a Trepuzzi il 10. 12.1947 - propr 1/4; Giordano Tommasina nato a Trepuzzi il 10.07.1945 - propr 1/4;

g) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particella 427 di are 0,42 intestato a Danna Adele nata a Trepuzzi il 25.01.1956 - C.F. DNNDLA56A65L383P;

h) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 146 di are 9,88 intestato a Stano Monte Anna nata a Rutigliano (BA) il 15.10.1938 -C.F. STNNNA38R55H643C;

i) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 152 di are 4,19 intestato a Miglietta Francesco nato a Trepuzzi il 1.04.1922 - C.F. MGLFNC22D01L383Y;

j) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 168 di are 2,80 intestato a Bianco

Luigia nata a Trepuzzi il 21.03.1940 - C.F. BNCLGU40C61L383N;

k) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 170 di are 3,50 intestato a De Giosa Francesco nato a Trepuzzi il 1.10.1947 - C.F. DGSFNC47R01L383F - propr 1/2; Quarta Anna Maria nata a Novoli il 27.08.1950 - C.F. QRTNMR50M67F970R - propr 1/2;

l) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 172 di are 16,76 intestato a Sebaste Adriana nata a Novoli il 13.02.1932 - C.F. SBSDRN32B53F970A - propr 1/2; Indennitate Silvia nata a Copertino il 6.09.1972 - C.F. NDNSLV72P46C978U - propr 1/2;

m) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 149 di are 3,85 intestato a De Filippis Cosimo nato a San Donaci (BR) il 27.08.1955 - C.F. DFLCSM55M27H822A;

n) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particella 383, 385, 384 rispettivamente di are 7,10, 0,08, 1,28 intestato a Spano Luigi nato a Campi Sal. il 14.06.1943 - C.F. SPNLGU43H14B506F residente in Campi Sal. via Novoli, 54;

o) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particella 403 di are 27,55 intestato a Alemanno Ennio nato a Lecce il 21.04.1937 - C.F. LMNNNE37D21E506Y - propr 1/2; Papadia Anna Maria nata a Roma il 11.10.1942 - C.F. PPDNMR42R51H501N - propr 1/2;

p) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particella 410 di are 4,10 intestato a Pezzuto Elisa; Di Vincenzo;

q) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 32 particella 154 di are 17,57 intestato a Pezzuto Antonietta nata a Trepuzzi il 16.04.1942 - C.F. PZZNNT42D56L383S;

r) terreno in CAMPI SAL. identificato nel N.C.T. al foglio 31 particella 379, 381 rispettivamente di are 1,90, 4,08 intestato a Penino Antonio nato a Campi Sal. il 10.04.1942 - C.F. PRRNTN42D10B506N - propr 1/5; Penino Cristina nata a Campi Sal. il 24.07.1938 - C.F. PRCST38L64B506U - propr 1/5; Penino Giuliano nato a Campi Sal. il 8.01.1947 - C.F. PRRGLN47A08B506M - propr 1/5; Penino Giuseppe nato a Campi Sal. il 6.03.1948 - C.F. PRRGPP48C06B5060 - propr 1/5; Penino Salvatore nato a Campi Sal. il 18.05.1944 - C.F. PRRSVT44E18B506Q - propr 1/5;

2. il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Sal.;

3. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;

4. avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR di Lecce nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;

5. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR 327/2001;

6. il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra

descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del DPR 327/2001;

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

- per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
- per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. i della Tariffa - Parte prima - del D.P.R. 26 aprile 1986,n.131;
- per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.635.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI
Ing. Antonio Ferendeles