



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 111 del 11/11/1999

In esecuzione della delibera n. 867 del 5 Agosto 1999, questo Istituto indice per il giorno 15 dicembre 1999 alle ore 10,00 presso la sede dell'Istituto, sala consiliare piano 1°, la seguente gara mediante asta pubblica 1) **OGGETTO DELL'APPALTO** Lavori di completamento di n. 4 fabbricati E.R.P. per n. 36 alloggi nel comune di Noci. L'importo a base d'asta è di L. 1.242.599.942 (euro 641.749,313) di cui L. 36.000.000 (euro 18.592,448) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. È richiesta l'iscrizione all'A.N.C. alla cat. G1 (ex 2) per l'importo di L. 1.500.000.000 (euro 774.685,349). Ai sensi dell'art. 19 - comma 2 della legge n. 55/90, non esistono parti dell'opera scorporabili. L'eventuale subappalto, soggetto a preventiva autorizzazione dell'Amministrazione, è disciplinato dall'art. 18 della legge n. 55/90 e s.m.i., Esclusivamente ai fini del subappalto, si indicano le categorie relative alle lavorazioni previste in progetto con i relativi importi: Pavimenti e rivestimenti L. 149.346.050 (euro 77.130,798) Intonaci e pitturazioni L. 211.985.268 (euro 109.481,254) Impermeabilizzazioni L. 17.831.000 (euro 9.208,943) Infissi e vetri L. 134.869.332 (euro 69.654,197) Impianto termico L. 196.743.200 (euro 101,609,383) Isolamenti L. 60.039.920 (euro 31.008,031) Impianto elettrico L. 139.812.450 (euro 72.207,104) Ascensori L. 114.240.000 (euro 59.000,036) Impianto idrico-sanitario L. 70.401.055 (euro 36.359,111) Sistemazioni esterne L. 147.331.667 (euro 76.090,456) 2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** L'aggiudicazione dell'appalto avviene con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, con esclusione di offerte in aumento. Ai sensi dell'art. 21 - comma 1 bis della legge n. 109/94 e s.m.i., saranno escluse dalla gara le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. La procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a cinque. La gara sarà dichiarata deserta qualora non sia stata presentata almeno n. 1 offerta valida. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Sono ammesse a partecipare alla gara d'appalto le associazioni temporanee di imprese e di consorzi ai sensi dell'art. 13 della legge n. 109/94 e s.m.i. I soggetti di cui sopra possono concorrere anche se non ancora costituiti; in tal caso l'offerta dovrà essere presentata secondo le modalità previste dall'art. 13 - commi 5 e 5 bis della succitata legge n. 109/94. Non è consentito ad una stessa impresa di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10 - comma 1 - lett. d) ed e), ovvero individualmente ed in associazione o consorzio a pene di esclusione dalla procedura di tutte le diverse offerte presentate. I consorzi di cui all'art. 10 - comma 1 - lett. b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; e questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate. Tutte le imprese associate dovranno essere iscritte all'Albo Nazionale Costruttori per la classifica corrispondente ad un quinto dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto; in ogni caso la somma degli importi per i quali le Imprese dovranno essere iscritte dovrà essere almeno pari all'importo del lotto da appaltare. 3) **FINANZIAMENTO - ULTIMAZIONE LAVORI - PROGETTO** Finanziamento: Legge n. 457/78 - 4° biennio. Pagamenti a stati di avanzamento dei lavori, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto. Ultimazione lavori: 270 giorni naturali e consecutivi

decorrenti dalla data del verbale di consegna. Gli elaborati tecnici potranno essere visionati presso la sede dell'Istituto - Ufficio Appalti - piano 4° - orario 9-12 dal lunedì al venerdì. 4) **TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** L'offerta economica in bollo, validamente sottoscritta, deve pervenire all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari - via Crispi 85/A - 70123 Bari, a pena di esclusione entro le ore 13,00 del giorno 14 dicembre 1999. Si precisa che l'offerta economica deve essere chiusa in busta distinta, recante la ragione sociale dell'Impresa concorrente e la specifica indicazione dei dati relativi al lavoro per il quale si concorre. Tale busta, debitamente sigillata con almeno un sigillo in ceralacca e sottoscritta con non meno di due firme interessanti i lembi di chiusura, deve essere inserita in un plico, anch'esso sigillato con almeno due sigilli in ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, unitamente alla documentazione richiesta ed alla cauzione provvisoria. Su tale plico esterno dovrà essere chiaramente riportata la ragione sociale dell'Impresa concorrente ed apposta la dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno 15 dicembre 1999 relativa ai lavori di completamento di n. 4 fabbricati E.R.P. per n. 36 alloggi nel Comune di Noci". Tale plico potrà essere trasmesso a mezzo di raccomandata postale o servizio di posta celere. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un qualsiasi motivo, esso non pervenga entro il termine perentorio fissato. Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure che non siano regolarmente chiusi e sigillati con ceralacca. Parimenti, non si procederà all'apertura delle offerte economiche qualora non siano anch'esse regolarmente chiuse e sigillate con ceralacca. 5) **DOCUMENTAZIONE E GARANZIE RICHIESTE, A PENA DI ESCLUSIONE, PER L'AMMISSIONE ALLA GARA** Le imprese concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione: 5.1) Dichiarazione redatta secondo il Modello A), allegato al presente bando per farne parte integrante e sostanziale, rilasciata dal titolare o legale rappresentante dell'impresa. 5.2) Dichiarazione di cui al Modello B), allegato al presente bando per farne parte integrante e sostanziale, rilasciata dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa nonché da tutti i soggetti di cui al punto 1) del Modello A). 5.3) Cauzione provvisoria di L. 24.852.000 (euro 12.834,987), da costituire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 30 - comma 1 della legge n. 109/94 e s.m.i., di validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, contenente l'esplicito impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 30 - comma 2 della legge 109/94 e l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, con operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione provvisoria è ridotta a L. 12.426.000 (euro 6.417,493) per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45.000. In tal caso, unitamente alla cauzione, dovrà essere allegata copia autentica della suddetta certificazione. N.B. Nel caso di associazioni temporanee di impresa, sia orizzontali che verticali, la riduzione del 50% è applicabile solo nel caso che tutte le Imprese associate siano in possesso della certificazione di cui sopra. In caso di imprese riunite o consorzi di cui all'art. 10 - lett. e) della legge n. 109/94, costituiti ai sensi dell'art. 2602 c.c., i documenti e le dichiarazioni richieste, ad eccezione della cauzione provvisoria, devono essere presentati sia dall'Impresa Capogruppo sia dalle Imprese mandanti o consorziate. Le associazioni temporanee di imprese ed i consorzi di cui all'art. 10 - comma 1 - lett. d) ed e) legge n. 109/94 possono concorrere anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, indicare l'impresa qualificata capogruppo e contenere l'impegno che le stesse si conformeranno in caso di aggiudicazione alla disciplina dell'art. 13 - commi 5 e 5 bis legge 109/94. Nel caso di associazione di imprese già formalmente costituite, deve essere presentato l'atto notarile con il quale si è costituita l'associazione ed è stato conferito il mandato collettivo speciale all'impresa capogruppo; in questo caso le imprese mandanti sono esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta in quanto adempimento riservato alla sola impresa capogruppo. Le imprese aventi sede in uno stato dell'Unione Europea sono ammesse alle condizioni previste dagli artt. 18 e 19 del D.L.vo n. 406/91 e dovranno presentare la documentazione equivalente a quella richiesta per le imprese italiane in base alla legislazione dello stato in cui hanno la

loro sede. Sia l'offerta che i documenti che l'accompagnano devono essere redatti in lingua italiana. Se l'originale di un documento venisse rilasciato in lingua diversa dall'italiano, sarà accompagnato da traduzione eseguita a cura dell'impresa concorrente e autenticata da ambasciata o da consolato italiano. L'omissione anche di un solo documento o dichiarazione o della cauzione provvisoria comporta l'esclusione dalla gara. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto a causa dell'aggiudicatario, nonché l'eventuale mancanza dei requisiti in seguito alla verifica della stazione appaltante. La cauzione provvisoria sarà restituita ai soggetti non aggiudicatari entro trenta giorni dall'aggiudicazione. L'Impresa aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto contrattuale, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 30 - commi 2 e 2 bis della legge n. 109/94 e s.m.i. Il verbale di aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativo per l'impresa aggiudicataria, mentre per l'Istituto è subordinato all'approvazione da parte del proprio organo deliberante. L'aggiudicazione avverrà sotto condizione risolutiva che l'aggiudicatario non sia incorso in cause di divieto, sospensione o decadenza di cui all'art. 10 legge 575/65. Il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di stipulazione, registrazione e consequenziali relative al verbale di gara ed al contratto, nonché quelle per i diritti di segreteria e copie di atti. Le imprese concorrenti restano vincolate all'offerta per 90 giorni dalla data fissata per la gara. L'Amministrazione eserciterà, se dovessero ricorrere le condizioni, la facoltà prevista dall'art. 10 - comma 1 ter dalla legge 109/94 e s.m.i.. Gli importi contenuti nell'offerta e nelle dichiarazioni e documenti ad essa allegati possono essere espressi in lire o in euro, e scelta del concorrente. L'opzione in euro espressa dal concorrente è irrevocabile e sarà utilizzata in tutte le comunicazioni e pagamenti inerenti il contratto. L'espressione in lire potrà essere successivamente mutata in euro. N.B. Il Modello A) ed il Modello B) allegati al presente bando sono reperibili presso l'Ufficio Appalti dell'Istituto - piano 4° - ore 9-12 dal lunedì al venerdì. Il loro ritiro costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla gara d'appalto. Si informa, ai sensi dell'art. 10 - comma 1 della legge 675/96, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti ed in parte pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici. Per informazioni di carattere tecnico, rivolgersi al Responsabile del Procedimento Ing. Nicola Micchetti. Il Direttore Generale Ing. Giuseppe Andriani