



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 13/03/2008

COMUNE DI MANDURIA (Taranto)

DELIBERA C.C. 1 febbraio 2008, n. 8

Approvazione variante Piano di recupero.

OMISSIS

DELIBERA

1) di prendere delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare, definitivamente, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 e dell'art. 27 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56, il piano di recupero, conservazione e ricostruzione dell'edificio sito nel Comune di Manduria, al vico I° Marco Gatti, 11, e via senatore Lacaita, presentato dal signor Vincenzo Massari, in qualità di legale rappresentante della società "Corte Gatti S.r.l.", per il restauro e risanamento conservativo di un immobile da destinarsi a struttura multifunzionale, con servizi alberghieri e sale conferenze, con somministrazione di alimenti e bevande alle sole persone alloggiate, ai loro ospiti ed a coloro che sono ospitati nella struttura ricettiva, in occasione di manifestazioni e convegni organizzati, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;

- tavola n. 0 (piante di progetto, calcolo delle superfici e dei volumi, confronto delle aree edificate, non più edificate e delle aree esistenti, rispetto al progetto già approvato, prospetto di progetto lato nord, prospetto di progetto lato sud, schemi esemplificativi delle superfici del piano interrato, schemi esemplificativi delle superfici del piano terra, schemi esemplificativi delle superfici del piano primo, schemi esemplificativi delle superfici del piano copertura);

- tavola n. 1 (stralcio tavola IGM, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio catastale, stralcio PRG, documentazione fotografica);

- tavola n. 1B (foto stato originario, piante di progetto, calcolo delle superfici e dei volumi, confronto delle aree edificate, non più edificate e delle aree esistenti, rispetto al progetto già approvato, prospetto di progetto lato nord, prospetto di progetto lato sud, schemi esemplificativi delle superfici del piano interrato, schemi esemplificativi delle superfici del piano terra, schemi esemplificativi delle superfici del piano primo, schemi esemplificativi delle superfici del piano copertura);

- tavola n. 2 (pianta di progetto piano interrato, pianta di progetto piano terra, prospetto di progetto lato sud, pianta di progetto piano ammezzato);
- tavola n. 3 (pianta di progetto primo piano, pianta di progetto piano coperture, prospetto di progetto lato nord, sezione A-A);

3) di prendere atto del parere, favorevole all'approvazione del piano di che trattasi, espresso, in data 8 novembre 2007, dal dirigente l'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 21 della legge 31 maggio 1980, n. 56, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

4) di rigettare l'osservazione presentata dalla signora Coppola Maria Rosaria;

5) di rigettare l'osservazione presentata dal signor Massari Vincenzo;

6) di dare atto che, per il rilascio del permesso di costruire, dovranno essere, preliminarmente, acquisiti i pareri rilasciati:

- dal Comando Provinciale dei VV.F.;
- dall'AUSL TA/1;
- dallo S.P.E.S.A.L.;
- dall'Ufficio commercio;

e che occorrerà, inoltre, provvedere al deposito dei progetti degli impianti, ai sensi della legge n. 46/90 e del suo regolamento di attuazione;

7) di dare atto che gli allacci alle reti pubbliche e tutte le opere, ad esse relative, saranno a totale onere della società "Corte Gatti S.r.l.", oltre al versamento degli importi relativi al costo di costruzione;

8) di dare atto che, per il rilascio dei permessi a costruire, debbano essere corrisposti i seguenti contributi rapportati alla data di rilascio dei permessi stessi:

- oneri per urbanizzazione secondarie;
- oneri per costo di costruzione;

9) di demandare al dirigente dell'Area Tecnica Comunale gli atti consequenziali al presente provvedimento.