



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 13/03/2008

COMUNE DI LUCERA (Foggia)

DECRETO 29 febbraio 2008, n. 9101

Occupazione d'urgenza.

IL DIRIGENTE Visto l'avvio del procedimento rivolto alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 11 e 16 del DPR 327/01 e smi, mediante avviso pubblicato dal 11/09/2007 al 11/10/2007 nei modi di legge dato che il numero dei destinatario è oltre 50; Vista la Delibera di Giunta C.n. 227 del 13/09/2007 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e al contempo è stato approvato il piano particellare d'esproprio e dichiarata la pubblica utilità delle opere; Vista la Delibera di Giunta C. n. 325 del 20/12/2007 con cui è stato approvato il quadro economico rideterminato e al contempo aumentata la spesa per espropri in ossequio della sentenza della corte costituzionale n. 348 del 24/10/2007; Visto che con varie note sono state inviate a tutti i proprietari degli immobili interessati la determinazione dell'indennità provvisoria; Rilevato che le stesse necessitano di essere rettificata con la previsione dell'aumento del 10% come previsto dalla legge n.244 del 24/12/2007 (finanziaria 2008); Rilevato che alcuni proprietari hanno chiesto di poter cedere gratuitamente le aree interessate dai lavori mantenendo la volontà del diritto di superficie, per la qual cosa non è possibile concludere gli accordi, in mancanza di specifico regolamento, attualmente in corso di approvazione consiliare; Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza in quanto: a) l'opera, finanziata dalla Regione Puglia, ha tempi stretti di rendicontazione con il pericolo di perdere il finanziamento concesso; b) trattandosi di espropriazioni parziali di opere a rete, richiedono complesse procedure catastali di frazionamento; c) il numero dei destinatari è superiore a 50. Di disporre pertanto, per le suddette motivazioni, l'occupazione anticipata dei beni immobili; Visto l'art.15 della legge regionale n. 3 del 22/02/2005; Visto l'art. 22-bis del DPR 327/01; Visto l'art.107 del D.Lgs.267/2000.

DECRETA ART.1- E' disposta a favore del Comune di Lucera l'occupazione anticipata del bene immobile riportato nell'allegato piano particellare di esproprio relativo ai lavori di riqualificazione e miglioramento della qualità urbana nella zona anfiteatro;

ART.2- L'amministrazione comunale, determinerà con successivo provvedimento la rimodulazione del fondo per le indennità di espropriazione alla luce dell'innovazione contenuta nella legge finanziaria (che ha incrementato l'indennità del 10% in caso conclusivo dell'accordo) e della prossima decisione consiliare di approvazione del regolamento per la cessione volontaria gratuita;

ART. 3- L'occupazione d'urgenza dovrà avere luogo entro 3 mesi dalla data del presente provvedimento e non potrà protrarsi oltre 5 anni dalla data di immissione in possesso, termine entro il quale l'amministrazione comunale di Lucera dovrà completare le espropriazioni di che trattasi;

ART.4- La compilazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree necessarie resta affidata a funzionari delegati dal comune di Lucera. Il relativo avviso contenente l'indicazione del luogo, giorno ed ora del sopralluogo dovrà essere notificato almeno 7 giorni prima ai proprietari dei fondi, ed affisso all'albo pretorio del comune per almeno 7 giorni;

ART.5- per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta una indennità di occupazione da computarsi ai sensi dell'art.50 comma 1 del DPR 327/01 e smi;

ART. 6- Ai sensi dell'art.22 bis del DPR 327/01, il presente decreto perde di efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 del DPR327/01;

ART.7- A1 proprietario che condivide la determinazione dell'indennità di espropriazione è riconosciuto un acconto dell'80% previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene; in caso di opposizione all'immissione in possesso, questo Ufficio potrà procedere ugualmente, ai sensi dell'art.20 comma 6 del DPR 327/01 e smi, con la presenza di due testimoni;

ART.8- Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso il proprietario nel caso in cui non condivide l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte e depositare documenti;

ART.9- Il presente atto è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

ART.10 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

ART.11 - Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n.642 articolo 22 tabella allegato B;

ART. 12- Contro il presente decreto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica oppure al Presidente della Repubblica, con ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla notifica.

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Cinquia Giuseppe