



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 40 del 12/03/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 febbraio 2008, n. 220

Pietramontecorvino (Fg) – Variante al Piano Regolatore Generale da zona C1 a zona D. Delibera di C.C. n. 35 del 10/12/2001.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

"Il Comune di Pietramontecorvino, dotato di P.R.G. vigente, con Delibera di C.C. n. 35 del 10/12/2001 avente ad oggetto: "L.R. n. 56/1980- Variante parziale P.R.G. - Comparto C1. Adozione", ha adottato la variante parziale al comparto C1 per cambio di destinazione urbanistica.

Con nota prot. n. 5021 del 17/05/2002 sono stati inviati i seguenti atti:

- Delibera di C.C. n. 35 del 10/12/2001 avente ad oggetto "L.R. n. 56/1980- Variante parziale P.R.G. - Comparto C1. Adozione";
- Delibera di C.C. n. 2 del 19/02/2002 avente ad oggetto "L.R. n. 20/2001 - art. 20 -comma 4 e L.R. n. 56/1980 - art. 16 - Variante parziale P.R.G. - Comparto C1/Controdeduzioni";
- Avviso di deposito in segreteria del progetto della variante al P.R.G. con attestazione di pubblicazione.

Con la medesima nota sono pervenuti in duplice copia i seguenti elaborati:

- Tav. 1 - stralcio del P.R.G.- scala 1:2.000;
- Tav. 2 - stralcio PRG con ripermimetrazione del comparto C1 - scala 1:2.000;
- All.to A - Relazione illustrativa.

Gli atti in questione sono stati pubblicati ed avverso gli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni, come da certificazione in atti.

La proposta di variante, predisposta dai sig.ri Arch. Laura Pinto e Arch. Antonio Miele su incarico del C.C. con Delibera n. 24 del 23/07/2001, è stata adottata in adesione ad una specifica richiesta dei proprietari dell'area.

Ciò premesso, dai grafici e dalla relazione pervenuta, per gli aspetti di carattere urbanistico e/o di assetto del territorio, si evince quanto segue:

- Il comparto interessato dalla variante parziale è ubicato a sud-est del centro abitato;

- delimitato a nord dalla Via Foggia, a sud e a est dalla Strada Provinciale per Lucera, l'area è adiacente ad una zona tipizzata da P.R.G. come "Zona B" di completamento. All'attualità l'area è tipizzata come "Zona C1" di espansione e l'edificazione è limitata a due edifici esistenti, di cui uno solo ricadente sulla porzione di comparto oggetto della suddetta variante.

La proposta di variante prevede il cambio di destinazione urbanistica per una parte del comparto, da zona di espansione "C" a zona produttiva artigianale ed industriale "D".

Nel merito della proposta di variante si rappresenta quanto segue:

- In data 09/07/2001 i sig.ri Donato e Antonio Colucci, hanno inviato richiesta al Comune di Pietramontecorvino in cui si richiedeva di prendere atto della presenza di un'attività produttiva nel comparto C1;

- I suddetti signori risultano intestatari di alcune particelle su cui è insediata l'attività produttiva in questione, regolarmente autorizzata;

- Con Delibera di C.C. n. 24 del 23/07/2001 l'amministrazione comunale decideva di accogliere l'istanza e di adottare la variante parziale al comparto, riferita alle particelle di proprietà dei sig.ri Colucci.

Posto quanto sopra, considerato che l'attività produttiva è limitata all'attività artigianale di officina meccanica e all'attività di commercio carburanti agricoli e come tali non incompatibili con la residenza, fatte salve le norme specifiche per la vendita di carburanti, previste dalle vigenti leggi in materia di sicurezza, il S.U.R. con relazione istruttoria n. 31 del 22/11/2007 ha ritenuto condivisibile la variante proposta dal Comune di Pietramontecorvino sotto il profilo tecnico-urbanistico a condizione che in sede di controdeduzioni il Comune circoscriva l'area oggetto di variante a quella su cui insiste il fabbricato esistente e relativa pertinenza e comunque pervenendo all' indicazione di un lotto a geometria regolare, al fine di non inficiare l'attuazione della limitrofa zona C1.

Gli atti sono stati successivamente rimessi per il parere di competenza di cui all'art. 16 della LR. n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 29/11/2007, ha fatto propria la relazione del SUR, e si è espresso favorevolmente con parere n. 56/2007 con l'integrazione di una ulteriore prescrizione, che recita testualmente:

IL COMITATO

- Visti gli atti tecnici ed amministrativi della Variante al P.R.G. in epigrafe, inviati per il parere di cui all'art. 16 della L.R. 31/05/80 n. 56;

- Vista la relazione istruttoria del S.U.R. n. 31 del 22/11/07 (allegata);

- Udito il relatore, Ing. Vito Tricarico; esprime parere favorevole all'argomento ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, facendo propria l'allegata relazione istruttoria del S.U.R. n. 31 del 22/11/07 e con l'ulteriore prescrizione della realizzazione, lungo il confine con la contermine zona di tipo "C", di una barriera vegetale protettiva, con idonee alberature e cespugli."

Tutto ciò premesso e sulla scorta del parere del CUR n. 56/07 del 29/11/2007, parte integrante del presente provvedimento e qui in toto condiviso, si propone alla Giunta l'approvazione della variante al PRG del Comune di Pietramontecorvino nei termini su riportati, con richiesta al Comune di

controdeduzioni e di adeguamento alla prescrizione e modifica sopra richiamate, introdotte d' ufficio negli atti in questione.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. COMMA 4° DELLA L.R. 7/97, punto d).

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. N 28/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DAL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON DERIVA ALCUN ONERE A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
- VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE, di conseguenza, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980 e dell'art. 2 della L.r. n. 11/1981, nei termini e con le motivazioni individuate in sede istruttoria ed espone nella relazione stessa in premessa, la variante al P.R.G. da zona C1 a zona D, adottata dal Comune di Pietramontecorvino con Delibera di C.C. n. 35 del 10/12/2001, subordinatamente alla prescrizione e alla modifica introdotte negli atti con il parere del CUR n. 56/2007 del 29/11/2007 qui in toto condiviso;
- DI RICHIEDERE al Comune di Pietramontecorvino di controdedurre e/o adeguarsi alla prescrizione e modifica di cui al parere CUR e ciò ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80;
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Pietramontecorvino, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA REGIONALE

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

On. Nichi Vendola