



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 40 del 12/03/2008**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 febbraio 2008, n. 214

Circolare n. 1/2008 – Note esplicative sulle procedure di formazione dei Piani Urbanistici Generali dopo l'entrata in vigore del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani urbanistici Generali (PUG).

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa arch. Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio di concerto con il Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue.

Con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 120 del 29 agosto 2007, è entrato in vigore il "Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)" (di seguito definito "Indirizzi"), di cui alla Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. b e art. 5, comma 10 bis.

Obiettivo primario degli "Indirizzi" è migliorare le pratiche di pianificazione urbanistica comunale e la loro efficacia, dando concreta attuazione a obiettivi e principi introdotti dalla LR 20/2001, i primi inerenti alla "tutela dei valori ambientali, storici e culturali espressi dal territorio, nonché della sua riqualificazione, finalizzati allo sviluppo sostenibile della comunità regionale"; i secondi "alla sussidiarietà mediante il metodo della copianificazione, all'efficienza dell'azione amministrativa attraverso la semplificazione dei procedimenti, alla trasparenza delle scelte con la più ampia partecipazione sociale, alla perequazione".

L'Assessorato all'Assetto del Territorio che ha redatto gli "Indirizzi" era consapevole che al momento dell'entrata in vigore degli "Indirizzi" stessi numerosi Comuni avevano già avviato la redazione del PUG. Proprio per chiarire la situazione di questi comuni ha inserito nel documento la Parte V - "Efficacia del DRAG" la seguente indicazione. In attuazione del principio tempus regit actum, gli "Indirizzi" si rivolgono agli atti amministrativi che saranno adottati dopo la sua entrata in vigore. Pertanto, i piani comunali adottati prima dell'entrata in vigore dei presenti "Indirizzi", saranno valutati in base alle norme previgenti.

In merito all'applicazione di tale principio permangono tuttavia dubbi che la Circolare n. 1/2008 oggetto del presente provvedimento mira a chiarire mediante note esplicative.

La Circolare chiarisce anche che, dopo l'entrata in vigore degli "Indirizzi" non è più necessario stipulare Protocolli d'intesa per stabilire impegni che sono già obbligatori per tutti i Comuni ai fini della formazione dei PUG, mentre è ancora utile stipulare Protocolli d'intesa per sperimentare le modalità di informatizzazione dei PUG.

La Circolare chiarisce dunque i seguenti aspetti:

- L'applicazione del principio tempus regit actum ai casi concreti
- Finalità e organizzazione delle Conferenze di Copianificazione
- I Protocolli d'intesa fra Regione, Province e Comuni

Tutto ciò premesso ed al fine di fornire agli Enti Locali interessati note esplicative per la formazione dei PUG, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione della Circolare secondo lo schema allegato al presente provvedimento da emanarsi da parte dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ERP ed Assetto del Territorio.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. c) DELLA L.R. 7/97.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore, sulla scorta di quanto sopra esposto, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
- VISTE la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento da parte dei Dirigenti dei Settori Assetto del Territorio e Urbanistica
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
- Di APPROVARE la Circolare n. 112008 avente ad oggetto " Note esplicative sulle procedure di formazione dei Piani Urbanistici Generali dopo l'entrata in vigore del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)", parte integrante del presente provvedimento da emanarsi da parte dell'Assessorato all'Assetto del Territorio.
- Di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. della Regione Puglia;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola