



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 06/03/2008

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari)

DELIBERA C.C. 28 dicembre 2007, n. 92

Approvazione variante Piano lottizzazione com-parto II.

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte sostanziale del presente provvedimento.
2. APPROVARE, definitivamente la variante al Piano di Lottizzazione del Comparto II in Zona Commerciale, consistente nello spostamento di sedime dei due corpi di fabbrica insistenti sui lotti II.2 e II.3, nonché nella modifica degli edifici II.11, II.12, II. 13, II. 14, II. 15, II. 16, II 17 e II. 18, previsti dal Piano di Lottizzazione già approvato e nella previsione di un unico corpo di fabbrica, denominato "A", delle dimensioni di m. 128,00 x 40,00, nonché di un edificio denominato "B", a forma di "L", composto da un'ala per uffici, delle dimensioni massime di m. 18,00x10,00 ed un'ala, da adibirsi ad alloggio custode, delle dimensioni massime di m. 9,55 x 10,00.
3. DARE ATTO CHE la proposta di variante al Piano di Lottizzazione è conforme alle prescrizioni di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 10 aprile 2007, relativamente alla nuova strada di Piano la quale, in effetti, viene ipotizzata con le seguenti dimensioni:  
  
3 ml 10,50 per la sede stradale propriamente detta;  
3 ml 3,00 per la sede dei marciapiedi;  
3 ml 2,50 per la pista ciclabile, per una larghezza complessiva di ml 16,00.
4. RIBADIRE, CHE l'utilizzo dei fabbricati in zona D/2, in ossequio alle relative Norme Tecniche di Esecuzione, è riservato esclusivamente al deposito di stoccaggio di merci, non nocive e non inquinanti, e ad uso commerciale per la distribuzione all'ingrosso.
5. PRECISARE CHE lo schema di convenzione risulta essere stato già approvato con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 9 luglio 2002, esecutiva a termini di legge.
6. DARE ATTO CHE la variante al piano di lottizzazione del Comparto II ha seguito l'iter previsto dall'articoli 21 e 27 della Legge regionale n. 56/1980.
7. RIBADIRE il contenuto dei punti 4, 5 e 6 dei dispositivi delle deliberazioni consiliari nn. 23 e 24, entrambe del 10 aprile 2007.