



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 37 del 06/03/2008

COMUNE DI CORATO (Bari)

DELIBERA C.C. 19 dicembre 2007, n. 86

Approvazione variante urbanistica.

omissis

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dei verbali delle sedute del 20.11.06, 14.12.2006, 30.01.07, 15.03.07 della conferenza di servizi ex art. 5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii., relativi all'istanza della ditta "Ceramiche Base srl" prodotta con nota del 20.10.05, acquisita al Protocollo del Comune al n.19514, ed avente ad oggetto il progetto per la realizzazione di un capannone industriale e di due tettoie nonché per la demolizione di alcune tettoie esistenti, in ampliamento funzionale dell'opificio esistente destinato alla produzione di pavimenti e rivestimenti in monocottura per uso esterno, da realizzarsi su suolo urbanisticamente tipizzato dal vigente Piano Regolatore Generale in parte zona di rispetto stradale ed in parte area per sedi viarie e parcheggi della zona D ed in parte zona "E", allibrato in Catasto al Foglio di mappa n. 31 particelle nn. 579, 1000, 1001, 1535.

2. PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.

3. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii, la variante urbanistica al P.R.G. vigente (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate nei suddetti pareri dai competenti Enti/Servizi) richiesta dalla ditta "Ceramiche Base" con il progetto a firma dell'Arch. Umberto Affatato, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale: Relazione generale; Autocertificazioni ex Dpr 445/00; Business plan; Tav. 4: Planimetria generale del complesso aziendale: scheda di inquadramento urbanistico; Convenzione urbanistica; Relazione tecnica impianti ai sensi della L. 46/90; Relazione geologica; Stralcio di PRG; Tav. 12. Stralcio catastale; Tav. 13 Aerofotogrammetria; Tav. 14. Elaborato di dettaglio; Tav. 15 Studi tipologici: planimetria; Tavola 4 bis: planimetria generale del complesso aziendale- scheda di inquadramento urbanistico; Tav. 15 bis. Studi tipologici: prospetti e sezioni; Tavola 15 bis bis: Studi tipologici- planimetria.

4. AUTORIZZARE la monetizzazione delle aree a standard (parcheggio pubblico), così come quantificate dalla scheda urbanistica di cui alla tavola 4 bis, attesa l'impossibilità per la ditta di reperire

nella maglia interessata la corrispondente area dovuta pari a mq. 1067,00.

5. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore LL.PP. - S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo, così come integrato alla luce delle prescrizioni fissate nel parere reso dal Settore Urbanistico regionale ed assunto nella seduta del 15.03.07 della conferenza di servizi.

6. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art. 16 L.R. 56/80.

7. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA:

Ing. Giuseppe Amorese