



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 33 del 28/02/2008

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2008, n. 101

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 21 dicembre 2007 tra Regione Puglia ed il Comune di Melendugno ai sensi della Legge regionale n. 34/94 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto legislativo n. 267/2000 per la realizzazione di un villaggio albergo in ampliamento del complesso ricettivo denominato "Residence La Brunese" in Torre dell'Orso da parte della Società "Minerva s.r.l."

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

- VISTO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, in data 21 dicembre 2007 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di MELENDUGNO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1280 del 31.07.2007 per la realizzazione di un villaggio albergo in ampliamento del complesso ricettivo denominato "Residence La Brunese" in Torre dell'Orso da parte della Società "MINERVA s.r.l.", in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.);
- VISTA la deliberazione n° 1 del 18 gennaio 2008, con la quale il Consiglio Comunale di MELENDUGNO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";
- CONSIDERATO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "D" del PUTT, approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 con la citata delibera G.R. n.1280 del 31.07.2007 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art.5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini e alle condizioni riportate nella narrativa della predetta delibera n.1280/2007, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio del permesso a costruire stante il regime di tutela diretta gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione, ai sensi di quanto disposto dal Titolo IT, art. 2.01 punto 2 delle N.T.A. del PUTT/p.;
- VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della Società "MINERVA s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di MELENDUGNO, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;
- VISTO il IV comma dell'art.34 del Dlgs n.267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) del Comune di MELENDUGNO, l'"Accordo di Programma" per la realizzazione di un villaggio albergo in ampliamento del complesso ricettivo denominato "Residence La Brunese" in Torre dell'Orso da parte della Società "MINERVA s.r.l." sottoscritto in data 21 dicembre 2007 dalla Regione Puglia e dal Comune di MELENDUGNO in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico. Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n°13.

Bari, lì 15 febbraio 2008