



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 29 del 21/02/2008

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 febbraio 2008, n. 99

Comune di Francavilla Fontana (Br) - Demolizione opere abusive alla via Calabria n. 90, in ditta Zaccaria M. e Costantino L.. Istanza di Gallo Raffaele per intervento sostitutivo regionale ex art. 40 del D.P.R. n. 380/2001. Diffida al Comune.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

- VISTO l'art. 40 co. 1° del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, che dispone quanto segue:

"In caso di interventi eseguiti in assenza del permesso di costruire o in contrasto con questo o con le prescrizioni degli strumenti urbanistici o della normativa urbanistico-edilizia qualora il Comune non abbia provveduto entro i termini stabiliti, la regione può disporre la sospensione o la demolizione delle opere eseguite.

Il provvedimento di demolizione è adottato entro cinque anni dalla dichiarazione di agibilità dell'intervento.

- VISTA l'istanza datata 27/10/06 del Sig. Gallo Raffaele, rappresentato dall'Avv. Altavilla Maria Anna, con la quale è stato richiesto l'intervento sostitutivo regionale ai sensi dell'art.40 innanzi citato, per opere abusive in Francavilla Fontana alla Via Calabria n. 90, realizzate dalla ditta Zaccaria Mario e Costantino Iolanda, già oggetto -secondo quanto segnalato dagli istanti- di ordinanza di demolizione del Comune di Francavilla Fontana n. 236/2005, notificata agli interessati in data 27/10/05 e rimasta ineseguita sia da parte dei medesimi interessati, sia da parte dei competenti uffici comunali;

- VISTA la nota del Settore Urbanistico Regionale prot. 10174 del 04/12/06, di richiesta al Comune di Francavilla Fontana di preliminari notizie in merito alla segnalazione pervenuta ed alle determinazioni e provvedimenti assunti, rilevando in primis la competenza comunale in materia, ai sensi dell'art. 27 e segg. del D.P.R. n. 380/2001;

- VISTA la nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Francavilla Fontana s., prot. 45989 del 18/12/06. con la quale viene comunicato quanto segue:

- relativamente alla demolizione dell'opera abusiva di che trattasi, si comunica che questo ha in itinere le procedure previste dagli articoli 27 e seguenti del D. P. R. n. 380 del 2001 che troveranno la loro completa definizione, in uno specifico progetto, in fase di redazione, che preveda la demolizione totale di tutte quelle opere, abusivamente realizzate, per le quali non sono intervenuti provvedimenti di

sanatoria";

- VISTE le successive note dell'istante Sig. Gallo Raffaele dell' 11/01/07, del 10/05/07 e del 19/06/07 con le quali - complessivamente-viene rimessa l'ordinanza del T.A.R. Lecce-Terza Sezione n. 391/06 del 06/04/06 (sul ricorso n. 90/2006 proposto da Zaccaria Mario ed altri), di rigetto della domanda incidentale di sospensione dell'ordinanza di demolizione n. 236/2005, si evidenzia inoltre la perdurante inerzia - di fatto - degli uffici comunali e si manifesta infine l'intenzione di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria per l'accertamento di eventuali responsabilità penali dei dirigenti degli uffici competenti, derivanti dalla mancata esecuzione dell'ordinanza di demolizione n. 236/2005, riservandosi di agire anche per il risarcimento dei danni materiali e morali;

- VISTE le ulteriori note del Settore Urbanistico Regionale prot. 2644 del 28/03/07 e prot. 6032 del 20/07/07 di sollecito al Comune di Francavilla Fontana in ordine al segnalato procedimento in corso ex art. 27 e segg. D.P.R. n. 380/2001, e la successiva nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Francavilla Fontana prot. 27405 del 31/07/07 con la quale viene in particolare comunicata l'impossibilità di un immediato intervento, atteso che è intendimento di questa Amministrazione affrontare la problematica in maniera generale, con l'interessamento di tutte le ditte per cui ricorrono le stesse condizioni, tanto in applicazione dei principi di equità e par-condicio."

- VISTO che, a fronte della citata istanza dei ricorrenti e della successiva corrispondenza, in conclusione ad oggi - per quanto noto - non risulta eseguita da parte del Comune di Francavilla Fontana la demolizione delle opere abusive in argomento;

- VISTO, dalla documentazione in atti, che sussistono pertanto le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi regionali previsti dall'art. 40 del D.P.R. n. 380/2001;

DECRETA

1) DI DIFFIDARE il Comune di Francavilla Fontana, nella persona del dirigente o responsabile dell'ufficio comunale competente ai sensi dell'art. 27 e dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001, a provvedere, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto e nel rispetto delle norme legislative e regolamentari urbanistico-edilizie vigenti, in ordine alla demolizione delle opere abusive in Francavilla Fontana alla Via Calabria n. 90, realizzate dalla ditta Zaccaria Mario e Costantino Iolanda, già oggetto di ordinanza di demolizione del Comune n. 236/2005, notificata agli interessati in data 27/10/05 e rimasta ineseguita sia da parte dei medesimi interessati, sia da parte degli uffici comunali;

2) DI INCARICARE sin da ora, in caso di inosservanza del suddetto termine di trenta giorni da parte del Comune di Francavilla Fontana, il dirigente o responsabile della Struttura Tecnica Provinciale dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici (già Ufficio del Genio Civile) di Brindisi, competente per territorio, a provvedere con i poteri sostitutivi, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 380/2001, con esecuzione in danno a carico del Comune inadempiente.

Il presente Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della L.R. 12 aprile 1994, n°13.

Bari, lì 12 febbraio 2008

F.TO VENDOLA