



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 29 del 21/02/2008**

COMUNE DI BITONTO (Bari) DELIBERA C.C. 29 novembre 2007, n. 108

Approvazione P.I.I. zone D5 maglia 10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n°51 assunta in data 24/7/2007 ha adottato il Piano Urbanistico Esecutivo di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 19 - 20 e 21 della L.R. n°56/1980 con le precisazioni e prescrizioni nello stesso provvedimento specificati;
- che, a seguito di quanto sopra, il predetto Piano Urbanistico Esecutivo è stato pubblicato e pubblicizzato ai sensi di quanto disposto dai suddetti artt. 19 -20 e 21 della L.R. 56/80 mediante:
  - pubblicazione all'Albo Pretorio dal 6/9/2007 al 16/9/2007;
  - pubblicazione sui quotidiani "Corriere del Mezzogiorno" e "La Repubblica" del 6/9/2007;
  - a mezzo manifesti murali;
- che, a segui pubblicazione, entro il termine ultimo del 6/10/2007 e a tutt'oggi, non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;
- che di tanto. dovrà prendere atto il Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva del Piano Urbanistico in parola.

DATO ATTO il presente provvedimento non comporta variazioni di spesa e/o minori entrate e, pertanto, non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi del già citato art. 49 D.Lgs. 267/2000 come da allegato foglio;

OMISSIS

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Prendere atto che sul Piano Urbanistico Esecutivo di cui all'oggetto, adottato con atto C.C. n°51 del

24/7/2007, non è pervenuta alcuna osservazione entro il termine massimo del 6/10/2007 e a tutt'oggi;

3) Dare atto che sul Piano Urbanistico Secondario in oggetto si è espresso favorevolmente l'Assessorato Regionale ai LL.PP. - Struttura Territoriale Periferica - Genio Civile Bari, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, come da nota prot. 2716 del 30/8/2007 - depositata agli atti;

4) Approvare il Piano Urbanistico Esecutivo di cui all'oggetto con le seguenti precisazioni e prescrizioni, già riportate nel provvedimento di adozione 51/2007:

- il progetto ha valenza esclusivamente urbanistica con esplicito rinvio, per quanto attiene agli aspetti edilizi, ad un successivo e più approfondito esame da parte dell'ufficio comunale competente dopo aver acquisito i pareri degli altri uffici e/o enti competenti;

- per quanto attiene alla maglia n. 10 essa è efficace per la sola quota di proprietà dei proponenti, resta invece mera dimostrazione di fattibilità per la rimanente area i cui proprietari potranno, pertanto, presentare specifico progetto edilizio, senza ricorso alla previa redazione di ulteriore piano urbanistico, nel rispetto, comunque, dei parametri ed indici recati dal PRG e dalle NTA allegate al progetto urbanistico in parola; ogni procedura successiva alla approvazione del piano urbanistico resta subordinata alla previa stipula della convenzione a cura e spese della ditta proponente, secondo lo schema depositato quale parte integrante del progetto che dovrà riferirsi all'area originaria ricostituita con preventivo frazionamento rispetto all'attuale situazione catastale; le aree necessarie alla eventuale realizzazione e/o potenziamento della viabilità Provinciale e/o Comunale dovranno essere cedute bonariamente e gratuitamente alla Provincia e/o al Comune giusta impegno assunto della suddetta convenzione, su semplice richiesta degli Enti; procedere alla monetizzazione sostitutiva della cessione dell'area pari al 10% del comparto non identificato numericamente e della sua sistemazione a verde (50%) e a parcheggio (50%) con i seguenti parametri relativi ai costi unitari:

a) per il costo dell'area applicare il prezzo unitario periziato dal Comune ai fini del pagamento ICI;

b) per i costi relativi alla sistemazione dell'area a verde e a parcheggio applicare l'aliquota media pari a 30 euro/mq, fermo restando il pagamento degli oneri di urbanizzazione nella fase della progettazione edilizia;

5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta variazioni di spesa e/o minori entrate e, pertanto, non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

6) Trasmettere il presente provvedimento al Settore "Territorio" per i conseguenziali atti gestionali di competenza.

IL DIRETTORE SETTORE TERRITORIO

Ing. Marco Granieri