



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 27 del 19/02/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 gennaio 2008, n. 53

Legge n. 560/93 – IACP di Bari – Localizzazione interventi di Edilizia Residenziale Pubblica di manutenzione straordinaria, da realizzarsi in Bari e provincia, con fondi rivenienti dalla alienazione alloggi per un importo di € 1.492.677,01.

L'Assessore all'Assetto del Territorio (Urbanistica A.T. ed E.R.P.) Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

- la legge 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la legge 560/93, all'art. Unico, comma 13 e comma 14, stabilisce, tra l'altro che una parte dei proventi delle alienazioni devono essere destinati alla realizzazione di programmi, secondo quanto disposto dalla Regione, la parte residua è destinata ai ripiano dei deficit finanziari degli istituti.

Con delibera del Commissario Straordinario n°81 dell'11.07.2007 trasmessa a questo Assessorato con nota 6041 del 25.07.2007 l'IACP di Bari, tra l'altro, comunica che:

lo IACP con delibera commissariale 54/06 propose alla Regione Puglia l'utilizzo di € 5.317,205,70 rivenienti dalla alienazione alloggi ai sensi della legge 560/93 negli anni dal 1998 al 2004 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nel comune di Bari e Provincia.

La Giunta Regionale con delibera n° 2037 del 28.12.2006 approvò la localizzazione.

Nell'ambito del finanziamento complessivo di € 5.317.205,70, visti i rilevanti fenomeni di degrado che interessavano i vari fabbricati, furono inseriti gli interventi da eseguirsi in Bari-Japigia alla:

Via Peucetia, pal. A/1-A/5-A/6-A/12-A/113-A/14A/15-A/16 per un importo di € 736.371,33 e

Via Peucetia pal. A/18-A/19-A/20-A/21-A/22-A/123 per un importo di € 500.000,00

Per un importo totale di € 1.236.371,33

Gli interventi di manutenzione straordinaria di cui sopra, in data 31.03.1999, erano stati inseriti tra quelli di cui al Protocollo d'intesa inviato al Ministero dei LL.PP. per l'approvazione e la realizzazione di interventi di ERP nel Comune di Bari;

il Programma Definitivo riguardante i Piani di Recupero, fu approvato con Delibera n° 33/06 dal Commissario Straordinario che decise di inserire nel Protocollo d'intesa, di cui sopra, i fabbricati di Bari-

Japigia Via Peucetia, pal. A/1-A/5-A/6-A/12A/13-A114-A/15-A116 e Via Peucetia pal. A/18-A/19-A/20-A121 -A/22-A/23;

In data 27.03.06, sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Puglia, il Comune di Bari e lo IACP di Bari per l'approvazione e la realizzazione degli interventi di ERP di cui sopra, le somme messe a disposizione dalla Regione Puglia con delibera 2037/2006, per gli interventi di ERP in Bari-Japigia alla Via Peucetia, pari ad € 1.236.371,33, rientrarono nella disponibilità dello IACP;

L'Ente dichiara che successivamente alla DGR n° 2037 del 28.12.06, ha maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranches di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativi agli anni 1998-2004, per complessivi € 486.199,71, che ora, intende localizzare insieme alla somma destinata agli interventi di ERP di Bari-Japigia Via Peucetia, resasi disponibile a seguito protocollo d'intesa;

Il finanziamento disponibile da rilocalizzare e da destinare a nuova localizzazione ammonta pertanto a complessivi € 1.722.571,04 (1.236.371,33 + 486.199,71) necessari per interventi di manutenzione straordinaria di somma urgenza. L'Ente afferma che tale urgenza è determinata da una indifferibilità nel tempo dell'esecuzione di tali lavorazioni, in quanto le stesse si sono rese necessarie sia per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, sia per ottemperare, disposizioni esecutive di emesse sentenze del tribunale, che, per eseguire lavori riguardanti emesse Ordinanze Sindacali.

Nella stessa delibera, lo IACP dichiara che nell'ambito di attuazione del Protocollo di intesa, sottoscritto tra la Regione Puglia, il Comune di Bari e l'IACP di Bari, per la realizzazione di un programma di "Rigenerazione Urbana", riguardante l'intero complesso edilizio di Bari San Girolamo, l'istituto sta procedendo ai lavori di demolizione dei fabbricati, di sua proprietà, ubicati nel medesimo complesso al Lungomare IX MAGGIO e contraddistinti dalle lettere G-P-R ed S.

Per i lavori a farsi, lo IACP necessita di € 229.894,03, che, sommati ai lavori di ristrutturazione pari a € 1.492.677,01 ammontano complessivamente a € 1.722.571,04.

Lo IACP, con nota 8407 del 09.11.2007, dovendo anticipare l'avvio dei lavori di demolizione per questioni di ordine pubblico, ha reiterato la richiesta di localizzazione dei lavori di demolizione per l'importo di € 229.894,03.

La Regione Puglia condividendo la priorità, con DGR n° 1998 del 27.11.2007, ha localizzato i lavori di demolizione a BARI San Girolamo al Lungomare IX Maggio dei fabbricati contraddistinti dalle lettere G-P-R- ed S per un importo di € 229.894,03.

Pertanto l'importo da rilocalizzare ammonta a € 1.492.677,01 (€ 1.722.571,04 - € 229.894,03).

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di BARI, con propria deliberazione n° 81 del 11.07.2007, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72 si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo dei fondi di che trattasi di € 1.492.677,01

#### COPERTURA FINANZIARIA:

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Re-sidenziale Pubblica ed A.T., Prof.ssa Angela BARBANENTE;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio Urbanistica AT. ed E.R.P.) riportate in premessa;

- di localizzare, gli interventi edilizi di manutenzione straordinaria da realizzarsi con la quota dei fondi disponibili della L. 24/12/93 n. 560 destinati al reinvestimento per un importo di € 1.492.677,01, rivenienti dai proventi dell'alienazione di alloggi ERP, secondo quanto proposto dall'IACP di BARI, che di seguito si riporta:

- di assegnare a tutti gli interventi il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP a pena di decadenza della presente localizzazione.

Il Segretario della Giunta

Dr. Romano Donno

Il Presidente della Giunta

On. Nichi Vendola