



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 26 del 14/02/2008

COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA (Foggia) DELIBERA C.C. 28 novembre 2007, n. 45

Approvazione Piano Urbanistico Esecutivo zona C1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

- di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 16 della L.R n. 20/2001 il Piano Urbanistico Esecutivo della zona C1 del PUG con le prescrizioni già espresse in sede di adozione e qui richiamate integralmente, che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
Norme Tecniche d'Attuazione
2. Schema di convenzione
3. Relazione finanziaria opere di urbanizzazione
4. Tav. 01 - Individuazione dell'area nello Strumento Urbanistico
5. Tav. 02 - Individuazione dell'area su Mappa Catastale
6. Tav. 03 - Individuazione dell'area su Ortofoto Satellitare
7. Tav. 04 - Planimetria con Rilievo Celerimetrico
8. Tav. 05 - Profili Longitudinali Strade di Progetto
9. Tav. 06 - Zonizzazione e Unità Minime d'Intervento
10. Tav. 07 - Planovolumetrico
11. Tav. 08 - Profili Schematici Tipi Edilizi
12. Tav. 09 - Planimetria con Viabilità
13. Tav. 10 - Planimetria con Rete Idrica e Fognante
14. Tav. 11 - Planimetria con Rete Elettrica e Impianto di Pubblica Illuminazione
15. Tav. 12 - Schemi Tipologici
16. Tav. 13 Elaborato Grafico Esplicativo delle Superfici Edificatorie e da Cedere al Comune
17. Tav. 13bis Elaborato Grafico Esplicativo delle Superfici Edificatorie e da Cedere al Comune
18. Tav. 14 Elaborato Grafico Esplicativo delle aree a completamento della maglia Micro-Zona C1
19. Tav. 15 - Particolari Costruttivi Opere di UU.PP.

- Di inserire le seguenti prescrizioni previste dalla nota della regione Puglia n .21179 del 05.02.2007, pervenuta il 14.02.2007 prot. N. 2541:

1. devono essere effettuati sondaggi geognostici e relative prove di laboratorio dei campioni indisturbati ottenuti spinti fino alla profondità di m. 20-25 per la definizione dell'esatta stratigrafia posizionamento della falda freatica determinazione dei parametri geognostici necessari per la verifica ed il calcolo dell'interazione terreno-fondazioni a conferma di quelli stabiliti sulla base di prove penetrometriche ed esami comparativi. I risultati devono essere oggetto di apposita relazione Geologico-geotecnica integrativa.

2. La quota di sedime, visti anche i risultati di cui sopra, non deve essere comunque inferiore a mt. - 2,40/-2,80 dal p.c.;

3. devono essere realizzate opere di regimazione delle acque meteoriche a protezione delle strutture di fondazione e del terreno interessato.

La stipula della convenzione dovrà avvenire entro e non oltre 12 mesi, decorso i quali la stessa s'intenderà decaduta senza ulteriore altro adempimento.

Le urbanizzazioni devono essere completate in toto e rese funzionali prima del rilascio del certificato di ultimazione degli immobili.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Marcello Rondinone