



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 26 del 14/02/2008**

COMUNE DI CELLAMARE (Bari)

Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con decreto Sindacale n. 1 reg. decr. del 16/01/2007; Premessa.

OMISSIS

- Con nota del 3/12/2007, acquisita al protocollo generale con n. 6603/5.12.2007, l'amministratore unico del Gruppo Nitti srl, ai sensi della L.R. n. 11/2001 e s.m.i., richiedeva la verifica di assoggettabilità a VIA dell'intervento "Struttura ricettiva alberghiera con annesso centro sportivo polifunzionale", di cui alla pratica edilizia n. 16/2007. Alla nota veniva allegato il progetto menzionato, completo di relazione di assoggettabilità a VIA (Valutazione di impatto ambientale).

- L'UTC, verificata la completezza della documentazione presentata ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. n. 11/2001, provvedeva a dare pubblicità alla predetta istanza a mezzo "rende noto", affisso all'Albo Pretorio Comunale, per 30 giorni naturali e consecutivi, e precisamente dal 18/12/07 al 17/01/2008 (certificato di pubblicazione reg. n. 349).

- Della suddetta pubblicazione veniva data notizia al proponente con nota UTC prot. n. 6872 del 18/12/2007. Nei termini fissati di pubblicazione all'albo pretorio non è pervenuta alcuna osservazione.

CONSIDERATO che:

- La documentazione presentata dal Gruppo Nitti è completa di relazione illustrativa, nonché di elaborati grafici e di relazione di assoggettabilità a VIA, in conformità a quanto richiesto dalla normativa vigente.

- Il progetto prevede la realizzazione di una struttura ricettiva-alberghiera con annesso centro sportivo polifunzionale ed interessa un'area al confine con il territorio di Capurso in contrada Pacifico, di circa 15.480 mq.

- Saranno realizzati un complesso alberghiero; impianti sportivi (campi da tennis, campi da calcetto, piscina coperta), anfiteatro all'aperto, e parcheggi con relativa viabilità.

- Dal punto di vista urbanistico, è stata indetta una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 che ha portato, nella seduta definitiva del 03.02.2006, a pronunciarsi favorevolmente in merito alla proposta di variante proposta da parte di tutti gli Enti invitati, compresa la Regione Puglia;

- Della richiamata conferenza di servizi, l'UTC ha dato pubblico avviso mediante affissione all'albo pretorio, senza che sia arrivata alcuna osservazione. Successivamente, con delibera n. li dell'11/04/2006, il Consiglio Comunale si è pronunciata favorevolmente sulla proposta dell'allora NIRO Costruzioni, dando atto che la delibera costituiva approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico vigente;

- Dalla relazione allegata all'istanza del proponente, si evince che:

a) l'area è stata individuata tenendo conto dell'immediata raggiungibilità, nonché della disponibilità della superficie necessaria, e del fatto che il sito non fosse particolarmente idoneo all'uso agricolo in quanto compromesso da altri interventi;

b) il sito è escluso da eventuali aree S.I.C. e/o ZPS di cui al decreto ministero dell'Ambiente del 3 aprile 2000, e di aree individuate dal P.A.I.;

c) la localizzazione dell'intervento rispetta le prescrizioni del piano paesaggistico PUTT/PBA, in quanto l'area di intervento non interessa la fascia di rispetto del ciglio della scarpata, secondo 1' art. 3.06.4 delle NTA del PUTT/PBA;

d) in riferimento all'impermeabilizzazione delle superfici, l'intervento non comporterà sostanziali variazioni al deflusso delle acque meteoriche, in quanto le acque di prima pioggia, dopo aver subito un processo di grigliatura e disabbatura, verranno convogliate negli strati superficiali del sottosuolo previa verifica;

e) il progetto presentato rispetta l'orografia del sito, cercando di sfruttare l'andamento delle curve di livello del terreno, evitando la costruzioni di grandi volumi fuori-terra e puntando, con la modulazione del suolo e attraverso scavi e rinterri, alla realizzazione di spazi interrati o seminterrati; l'intervento infatti si risolve con delle spianate a vari livelli, e con sistemazioni inclinate, realizzate con falde di terra o di altri materiali, a cui è affidato il compito di raccordare le differenze di quota. Si realizza così un continuum che ha l'obiettivo preciso di salvaguardare le caratteristiche ambientali e paesaggistiche proprie della collina Pacifico.

CONSIDERATO altresì che:

- l'intervento proposto rientra nella categoria progettuale di cui al punto B.3 "Progetti di competenza del Comune" Elenco B.3 e) "progetti di riassetto urbano, ecc." dell'allegato B "Interventi soggetti a procedura di assogettabilità a VIA" di cui alla L.R. n. 11/2001 e s.m.i.;

- nei trenta giorni della pubblicazione all'albo pretorio, e precisamente dal 18/12/07 al 17/01/2007 (certificato di pubblicazione reg. n. 349), non è pervenuta alcuna osservazione.

- RITENUTO che l'intervento proposto, per i motivi riportati nell'istruttoria di cui precede, sia da escludersi dalla procedura di Valutazione di impatto Ambientale;

- VISTO l'art. 30 della l.r. n.14 del 31/05/2001;

- VISTA la l.r. n. 11 del 31/05/2001 e la l.r. n. 17 del 14 giugno 2007;

- VISTO il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- VISTO il Decreto Sindacale n. 1 reg. decr. del 16/01/2007;

#### DETERMINA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) di dare atto che il progetto "Struttura ricettiva alberghiera con annesso centro sportivo polifunzionale proponente: Gruppo Nitti srl", di cui alla pratica edilizia n.16/2007, sia escluso dalle procedure di V.I.A. (Valutazione di impatto ambientale);
- 3) di dare atto altresì che il presente parere non esclude né esonera il soggetto proponente dalla acquisizione di ulteriori eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalle leggi vigenti;
- 4) di notificare il presente provvedimento al Proponente Gruppo Nitti srl, con sede in Ceglie del Campo alla via Trisorio Liuzzi, 109/A;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento per estratto sui BURP, secondo quanto disposto dall'art. 16 - comma 11 della L.R. n. 11/2001;
- 6) il presente provvedimento diverrà esecutivo dalla data del "visto" a firma del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria, come previsto dall'art. 151 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.
- 7) di inviare il presente atto all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

f.to p.i. Michele DI GIOIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ing. Nicola RONCHI