



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 26 del 14/02/2008**

COMUNE DI CAMPI SALENTINA (Lecce) DELIBERA C.C. 27 dicembre 2007, n. 64

Approvazione variante Piano Quadro comparto 5.

Il Consiglio Comunale Premesso: che con Delib. C.C. n. 25 del 30/07/1976 è stato approvato il Piano particolareggiato della Zona 132 denominato " PIANO QUADRO COMPARTO 5" e che lo stesso è stato approvato con Delib.G.R. N. 7328 dell'11/11/1977 con le prescrizioni previste dall'Ufficio Urbanistico prot. n. 1950/1977;

OMISSIS

Che i richiedenti Sig. Ettore Serinelli e Ditta Edil Orlat s.r.l., rispettivamente proprietario di aree interessate dal Piano e promittente acquirente della part. N. 1063, N. 429 e n. 430 con autorizzazione a proporre soluzioni progettuali, hanno proposto in data 19/07/2007, con prot. 11265, una variante del piano relativa ai lotti interessati dalle particelle 1063,427,428,429,430 e ciò al solo fine di ottenere una edificabilità autonoma sulla particella n. 428 di proprietà del Sig. Serinelli ed altra edificabilità autonoma sulle particelle 429 e 430;

OMISSIS

- Che entro i termini utili è stata presentata una sola osservazione da parte del Sig. Spada Mauro come si evince dall'Attestazione del Segretario Generale in data 17/12/2007;

OMISSIS

- Viste le osservazioni presentate dal Sig. Spada Mauro;

- Viste le proposte all'Osservazione predisposte dal capo Settore S.L.G.T.

- Vista La L.R. N. 56/80;

- Visto il T.U.E.L. N. 267/2000

- Con n. 12 voti favorevoli (maggioranza) e n. 4 voti contrari (minoranza) resi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti votanti e proclamati DELIBERA 1) Di prendere atto che sono state presentate dal Sig. Spada Mauro le osservazioni di cui alla legge n. 56/80; 2) Di approvare e fare proprie nel loro insieme le controdeduzioni alle osservazioni proposte dal Capo settore S.L.G.T. 3) Di rigettare la richiesta del Sig. Spada Mauro avvenuta con le osservazioni presentate dallo stesso; Al termine della

votazione il Presidente invita i consiglieri presenti a votare, altresì, per l'approvazione definitiva della variante al piano quadro del Comparto 5, tenuto conto delle controdeduzioni sopra approvate;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Ritenuto dover approvare in via definitiva la variante al Piano Quadro del Comparto 5
- Visto il Piano Particolareggiato del Comparto 5 Vista la relazione del Capo Settore S.L.G.T. in data 17/12/2007;
- Visto l'elaborato aggiuntivo adeguato a quanto previsto nella delib.C.C. N. 44/2007 e la relazione Tav. l/b datata dicembre 2007, relazione studio geologico;
- Vista la relazione del Capo Settore S.L.G.T. in data 17/12/2007; Visto il Piano particolareggiato del comparto 5 Vista la L.R. n.56/80 Visto il T.U.E.L. n.267/2000 Con n. 12 voti favorevoli (maggioranza) e n. 4 voti contrari (minoranza) resi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti votanti e proclamati

## DELIBERA

1. Quanto riportato in premessa viene richiamato integralmente;
2. Di prendere atto del risultato di voto sulle controdeduzioni;
3. Di approvare in via definitiva la proposta presentata dai richiedenti per la " Variante al piano quadro del comparto 5" con la soluzione scelta dal Consiglio Comunale in merito alla nuova sistemazione viaria " Soluzione Progettuale B"
4. Confermare tutte le condizioni indicate nella delibera di adozione n. 44/2007 che di seguito si riportano:
  - Cessione a titolo gratuito di tutte le superfici o servizi indicati nella relazione progettuale e riportate in dettaglio nella relazione 1/B datata Dicembre 2007;
  - Siano effettuate con spese a carico dei proponenti sia il frazionamento che il trasferimento delle superfici da cedere al Comune;
  - La superficie ed i volumi da realizzare vengono determinati sulla base delle superfici effettive a seguito di frazionamento mantenendo il giusto rapporto tra superficie a verde e superficie edificabile;
  - Sia presentato per l'approvazione dell'Ufficio tecnico, prima dell'esecuzione delle opere il progetto degli interventi di urbanizzazione che saranno realizzati a carico dei richiedenti;
  - La consegna al Comune delle opere di urbanizzazione realizzate dai proponenti deve avvenire dopo il collaudo delle stesse da parte dell'Ufficio Tecnico;
5. Dare atto che la variante, approvata in via definitiva, si compone dei seguenti elaborati:
  - Zonizzazione  
TAV. N. 1 datata 09/07/2007

- Relazione tecnica  
TAV. N. 3 datata 09/07/2007
- Progetto definitivo  
TAV. N. 2 datata 09/07/2007
- Relazione tecnica  
TAV. 1/B datata Dicembre 2007
- Studio Geologico  
datato Novembre 2007

6. Dare infine atto che si procederà alla pubblicazione della presente deliberazione secondo quanto previsto dalla L.R. N. 56/80.

Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. FERENDELES Antonio

Il Presidente  
F.to LEONE Michele

Il Segretario Generale  
F.to Dott. CARETTO Angelo