



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 25 del 13/02/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 gennaio 2008, n. 42

Legge regionale n. 20/99 e Legge regionale n. 14/01, art. 43. Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap – Atti Dirigenziali nn. 680-684-685-612-613-641-658-659-683-686-661 del 2007.

L'Assessore alle Risorse Acroalitentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex F.R.S.A.P., conferniata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia:
- Con Legge Regionale 11.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.:
- Con Legge Regionale u.S del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n°20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei immobili della Riforma Fondiaria

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione 11.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art.13, così come sostituito dall'art. 43 della LR n. 14 – 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex LR.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97.

La LR. 27/95 all'art.24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sottoelencati.

In attuazione delle surrichiamate direttive:

PROVINCIA DI BARI

- con atto dirigenziale n. 680 del 27/12/07 è stato determinato di alienare in favore del sig. ZAZA

Michele, l'immobile (casa colonica, annessi ed area di pertinenza) sito in loc. "Borgata Murgetta" agro di Gravina in Puglia, riportato nel C.F. al fg. 86 pila 295 sub 1, al prezzo complessivo di euro 67.186,30, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 474/C.T.C. del 18.12.07 agli atti del Settore:

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 684 del 27/12/07 è stato determinato di alienare in favore del sig. RUGGIERO Vito, l'area edificata e quota parte della strada d'accesso sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al fg. 6 p.IIa 373/parte, al prezzo complessivo di euro 10.596,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 479/C.T.C. del 18.12.07 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n.685 del 27/12/07 è stato determinato di alien are in favore del sig. ROMALLI Teodoro, l'area edificata e quota parte della strada d'accesso sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al fg. 6 p.IIi 373/parte, al prezzo complessivo di euro 10.596,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 480/C.T.C. del 8.12.07 agli atti del Settore;

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 612 del 22.11.07 è stato determinato di alienare in favore del sig. TROMBETTA Stefano il terreno sito in loc. "Capojale", agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 1311, al prezzo complessivo di euro 21.050,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e canoni d'uso, in ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 423/C.T.C. del 19.11.07 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 613 del 23.11.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra TUSINO Girolania il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n. 1349, al prezzo complessivo di euro 14.850,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 429/C.T.C del 21.11.07, agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 641 del 07.12.07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra IACOVELLA Michela Lucia il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 1003, al prezzo complessivo di 1.9.950,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e canoni d'uso. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 445/C.T.C. del 04.12.07 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 658 del 12.12.07 è stato determinato di alienare in favore del Sig. D'APOLITO Giuseppe il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varanoagro, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 743, al prezzo complessivo di euro 23.750,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e

spese di sopralluogo- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 459/C.T.C del 11.12.07, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n.659 del 12.12.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra D'apolito Michehina il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIIa 1396, al prezzo complessivo di euro 28.650,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 455/C.T.C del 11.12.07 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale 11.683 del 27/12/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CACCAVELLI Maria Santa, il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto ,cuma titolo, riportato nel N.C.T. al fig. 1 p.IIIa 1389, al prezzo complessivo di euro 12.450,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 478/C.T.C. del 18.12.07 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 686 del 27/12/07 è stato determinato, la parziale modifica all'atto dirigenziale nr. 677/01, di alienare in favore della sig.ra PASQUARIELLO Margherita, dell'immobile sito in loc "Borgo Libertà" auro di Cerignola. riportato nel catasto urbano, al fg. 360 p.IIIa 112 sub 5, al prezzo complessivo di euro 21.091,11, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia coniprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 472/C.T.C. del 18.12.07 agli atti del Settore;

PROVINCIA DI TARANTO

- con atto dirigenziale n. 661 del 12/12/07 è stato determinato di alienare in favore del sig. DE LUCA Francesco, il terreno con sovrastante cisterna sito in hoe. "Dolce Morso" agro di Mottola, riportato nel N.C.T. al fg 38 p.IIIa 175, al prezzo complessivo di euro 3.509,62, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 454/C.T.C. del 11.12.07 agli atti del Settore:

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA": Ai sensi della L.R. n. 28/01 e S.M.I.

dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 223.683,49 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.

3985 del 28.10.98. trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 40 lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura:
VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP:

A voti unanimi espressi nei nodi di legge.

DELIBERA

– di prendere atto di quanto riportato nella premessa:

– di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.

– di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n.680 del 27/12/07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. ZAZA Michele, l'immobile (casa colonica, annessi cd area di pertinenza) sito in loc. "Borgata Murgetta" agro di Gravina in Puglia, riportato nel C.F. al fg. 86 p.IIa 295 sub 1, al prezzo complessivo di euro 67.186,30, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 474/C.T.C. del 18.12.07 agli atti del Settore;

- n. 684 del 27/12/07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. RUGGIERO Vito, l'area edificata e quota parte della strada «accesso sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al fg. 6 p.IIa 373/parte, al prezzo complessivo di euro 10.596,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del territorio di Brindisi comprensivo di oneri e spese In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 479/C.T.C. del 18.12.07 agli atti del Settore:

- n.685 del 27/12/07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. ROMALLI Teodoro, l'area edificata e quota parte della strada d'accesso sita in agro di Brindisi, riportato nel N.C.T. al fg. 6 p.IIa 373/parte, al prezzo complessivo di euro 10.596,40, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 480/C.T.C. del 18.12.07 agli atti del Settore:

- n. 612 del 22.11.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. TROMBETTA Stefano il terreno sito in loc. Capojale. agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 1311, al prezzo complessivo di euro 21.050,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e canoni d'uso- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 423/C.T.C. del 19.11.07 agli atti del Settore.

- n. 613 del 23.11.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra TUSINO Girolama il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.lla n. 1349, al prezzo complessivo di euro 14.850,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 429/C.T.C del 21.11.07. agli atti del Settore:
- n. 641 del 07.12.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra IACOVELLI Michela Lucia il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.lla 1003, al prezzo complessivo di euro 9.950,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e canoni d'uso. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 445/C.T.C. del 04.12.07 agli atti del Settore
- n. 658 del 12.12.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. D'APOLITO Giuseppe il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano agro. interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.lla 743, al prezzo complessivo di euro 23.750,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 459/C.T.C del 11.12.07, agli atti del Settore;
- n. 659 del 12.12.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Dapolito Michelina il terreno sito in loc "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.la 1396, al prezzo complessivo di euro 28.650,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 455/C.T.C del 11.12.07 agli atti del Settore
- n. 683 del 27/12/07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CACCAVELLI Maria Santa, il terreno sito in loc "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.la 1389, al prezzo complessivo di euro 12.450,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 478/C.T.C. del 18.12.07 agli atti del Settore;
- n. 686 del 27/12/07 con cui è stato determinato, la parziale modifica all'atto dirigenziale nr.677/01, di alienare in favore della sig.ra PASQUARIELLO Margherita, dell'immobile sito in loc. "Borgo Libertà" agro di Cerignola. riportato nel catasto urbano, al fg. 360 p.la 112 sub 5, al prezzo complessivo di euro 21.091,11, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 472/C.T.C. del 18.12.07 agli atti del Settore;
- n.661 del 12/12/07 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sig. DE LUCA Francesco, il terreno con sovrastante cisterna sito in loc. "Dolce Morso" agro di Mottola, riportato nel N.C.T. al fg. 38 p.la 175, al prezzo complessivo di euro 3.509,62, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del territorio di Taranto comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 454/C.T.C. del 11.12.07 agli atti del Settore;

Settore:

– di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE

On. Niche Vendola