



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 23 del 08/02/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 9007, n. 2297

Legge regionale n. 20/99 e Legge regionale n. 14/01, art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di Immobili ex Ersap - Atti dirigenziali nn. 506-526-527-575-576-577-578-579-580-584 del 2007.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.. confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998 configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 90 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sottoelencati.

In attuazione delle surrichiamate direttive:

### PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 06 del 10.10.07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra COLUMPSI Atonia Maria il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.la 490, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro

10.950,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 363/C.T.C. del 11.10.07 agli atti del Settore

- con atto dirigenziale n. 526 del 23.10.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra COLUMPSI Michela il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio I p.lla n. 396, al prezzo complessivo di euro 30.150,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 362/C.T.C dell'11.11.07, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 527 del 23.10.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra PELUSI Mattea (erede ESPOSITO Grazia) il terreno sito in loc "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.la 1493, al prezzo complessivo di euro 17.417,02, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 378/C.T.C del 22.10.07 agli atti del Settore

- con atto dirigenziale n. 575 del 06/11/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra STEFANIA Nunzia il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.la 443, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 31.050,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 384/C.T.C. del 25.10.07 agli atti del Settore:

- con atto dirigenziale n. 576 del 06/11/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI CATALDO Anna Maria, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.la 742, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 16.450,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 383/C.T.C. del 25.10.07 agli atti del Settore:

- con atto dirigenziale n. 577 del 06/11/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI BIASE Michelina, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T al fg. 1 p.la 453, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 50.450,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 396/C.T.C del 05.11.07 agli atti del Settore:

- con atto dirigenziale n. 578 del 06/11/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra BORRELLI Gaetanina, il terreno sito in loc Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.la 177, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 13.265,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 397/C.T. C. del 05.11.07 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 579 del 06/11/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra LEO Maria Mattea, il terreno sito in loc Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.la

487, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 23.650,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 398/C.T.C. del 05.11.07 agli atti del Settore:

- con atto dirigenziale n. 580 del 06/11/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra POLIGNONE Concetta, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T al fg. p.lla 473, interessato da abusi edilizi e determinato senza titolo, al prezzo complessivo di euro 9.050,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 402/C.T.C. del 05.11.07 agli atti del Settore;

## PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 584 del 12.11.07 è stato determinato di alienare in favore del sig. DE SANTIS Luigi il fabbricato con annesso terreno di pertinenza sito in loc. "Borgata Frigole", agro di Lecce, riportato nel catasto ai fg. 100 p.la 306 (fabbricato) e part.la 310 (terreno) al prezzo complessivo di euro 27.215,55 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 407/C. T.C. del 06.11.07 agli atti del Settore.

In relazione a quanto precede si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FIANZIARIA": Ai sensi della L.R. n. 28/01 e S.M.I. dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 229.652,45 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIO PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.T. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria – Ufficio Stralcio ERSAP;

A voti espressi nei modi di legge.

Delibera

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
  - di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.
  - di approvare i seguenti atti dirigenziali;
- n. 506 del 1010.07 con crisi e stato determinato di alienare in favore della sig.ra COLUMPSI Atonia Maria il terreno sito in loc. Capitale. agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 490, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 10.950,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 363/C.T.C. del 11.10.07 agli atti del Settore-
  - n. 526 del 23.10.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra COLUMPSI Michela il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n. 396, al prezzo complessivo di euro 30.150,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 362/C.T.C dell' 11.11.07, agli atti del Settore;
  - n. 527 del 23.10.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra PELUSI Mattea (erede ESPOSITO Grazia) il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n. 1493, al prezzo complessivo di euro 17.417,02, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso – In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 378/C.T.C. del 22.10.07 agli atti del Settore.
  - n. 575 del 06.11.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra STEFANIA Nunzia il terreno sito in loc Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa 443, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 31.050,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese – In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione con nota prot. 384/C.T.C. del 25.10.07 agli atti del Settore.
  - n. 576 del 06.11.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DI CATALDO Anna Maria il terreno sito in località Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n. 742, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 16.450,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese – In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 383/C.T.C. del 25.10.07 agli atti del Settore.
  - n. 577 del 06.11.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DI BIASE Michelina, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n. 453, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 50.450,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese – In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 396/C.T.C. del 05.11.07 agli atti del Settore;
  - n. 578 del 06.11.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra BORRELLI Gaetanina,

il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n. 177, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 13.265,61, quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese – In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 397/C.T.C. del 05.11.07 agli atti del Settore;

- n. 579 del 06.11.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra LEO Maria Mattea, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n. 487, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 23.650,61, quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese – In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 398/C.T.C. del 05.11.07 agli atti del Settore;

- n. 580 del 06.11.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra POLIGNONE Concetta, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n. 473, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 9.050,61, quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese – In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 402/C.T.C. del 05.11.07 agli atti del Settore;

- n. 584 del 12. 11.07 con con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. DE SANTIS Luigi il fabbricato con annesso, terreno di pertinenza sito in loc. “Borgata Frigole”, agro di Lecce, riportato nel catasto al fg. 100 p.IIa 306 (fabbricato) e part.IIa 310 (terreno) al prezzo complessivo di euro 27.215,55 quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di spese e canoni d’uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole nota prot. 407/C.T.C. del 06.11.07 agli atti del Settore

– di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Regionale  
Dr. Romano Donno

Il Presidente della Giunta Regionale  
Dr. Nichi Vendola