



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 06/02/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 2007, n. 2238

Lecce - Variante al PRG - Esecuzione Sentenza T.A.R. n. 4859/01 del 05/04/2001. Ricorso Leuzzi Aldo c/Comune di Lecce per ritipizzazione terreno distinto al fg 211 p.lle 649 D.C.C. n. 49 del 08/03/2002. Approvazione.

Assente l'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue: l'assessore Losappio:

Il Comune di Lecce, dotato di P.R.G., approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 39/9/1989 n. 7883/1987 e n. 6649/89, con Delibera di C.C. n. 49 del 08/03/2002 ha adottato, in esecuzione della Sentenza del T.A.R. Puglia - Sez di Lecce n. 4859/01 del 05.04.2001, la variante relativa alla ritipizzazione dell'area distinta in catasto al fg. 211, p.lle 649 di proprietà in ditta Leuzzi Aldo.

Con nota prot. n. 64610 del 24/09/2002 sono stati inviati in triplice copia i seguenti atti:

- copia di delibera di C.C. n. 49 del 08/03/2002;
- copia del ricorso n.1016/90;
- copia della Sentenza del T.A.R. n.4859/01;
- copia stralci catastali;
- copia della Tav. Cb "Zonizzazione" All. "A";
- copia della Tav. D10 "Calcolo delle aree" All. "B";
- copia verbale II^a Comm. Urban. Cons.;
- copia certificato dirigente AA GG;
- stralci "Quotidiano" e "Gazzetta del Mezzogiorno".

Gli atti in questione sono stati sottoposti ad istruttoria tecnica da parte del Settore Urbanistico regionale giusta relazione n, 24 del 11.07.2007. Da detta istruttoria tecnica si rileva quanto segue:

- l'area di cui trattasi, distinta in catasto al fg. 211, p.lle 649 dell'estensione complessiva di mq 540, è classificata dal P.R.G. vigente come parte "viabilità pedonale" oltre ad una piccola parte di zona B/14 ed F/14.
- detta area precedentemente faceva parte di un unico fondo, confinante nella parte posteriore con il muro di recinzione del giardino annesso alla "Villa Carelli", denominata "Villa Reale".

Il PRG destinava tale area in massima parte a viabilità pedonale di accesso e collegamento ad una vasta area di verde pubblico attrezzato F/14 costituente il parco di "Villa Carelli".

Il sig. Leuzzi, avverso tale previsione, inoltrava l'osservazione n. 186 allo strumento urbanistico generale adottato che veniva respinta dal C.C. con delibera di controdeduzione n. 12/1989.

In fase di approvazione di PRG, (Delibere G.R. n. 3919 e 6649 del 1989), la Regione Puglia sopprimeva la previsione a verde pubblico F/14 della Villa Carelli, che veniva classificata come B/17 "parchi e giardini di interesse ambientale".

Con ricorso al T.A.R. Lecce n. 1016/1990 il sig. Leuzzi Aldo impugnava gli atti di approvazione del P.R.G. nella parte in cui localizza una strada sulla particella di sua proprietà, nonostante il venir meno dell'esigenza della viabilità di collegamento, secondo le prescrizioni e modifiche imposte dalla Regione in sede di approvazione del Piano, come innanzi censurate dalla Sentenza TAR.

Con sentenza n. 4859 del 2001 il T.A.R. ha annullato le previsioni di P.R.G.; per l'area di cui trattasi per evidente illogicità "...non si è proceduto, in una con la soppressione della destinazione a parco pubblico della Villa Reale, alla contestuale e conseguente soppressione della viabilità prevista sulla particella n. 649, atteso che diversamente opinando si giungerebbe a ritenere logica una strada pubblica tra un lotto edificato e uno libero che andrebbe a finire contro un muro di cinta di Villa Reale, senza alcuna concreta utilità di collegamento."

Con Delibera di C.C. n. 49 del 08/03/2002, il Comune di Lecce dava esecuzione alla sopraccitata sentenza, adottando una variante al P.R.G. di ritipizzazione del suolo di proprietà del sig. Leuzzi da zona destinata in parte a viabilità e in parte a zona F/14 a zona B/14 "residenziale da ristrutturare" normata dall'art. 56 delle N.T.A. di P.R.G.

Tutto ciò premesso, preso atto della nuova tipizzazione della villa Reale o Villa Carelli e della Sentenza del T.A.R./ Lecce, ed in considerazione che la variante risulta coerente con la destinazione urbanistica delle aree contermini (zona B/14), nonché con la situazione urbanistica determinata dalle stesse prescrizioni regionali, il S.U.R. ha ritenuto di poter condividere le motivazioni prospettate dal Comune di Lecce per la variante in questione.

Gli atti sono stati successivamente rimessi al parere di competenza di cui all'art. 16 della LR. n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 04/10/2007 si è espresso favorevolmente parere n. 45, che recita testualmente:

"Esprime parere favorevole all'argomento ai sensi dell'art.16 della L.R. n.56/80, facendo propri a la relazione del S.U.R. del 11/07/2007".

Sulla scorta di quanto innanzi permesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 - la variante al P.R.G. per esecuzione sentenza T.A.R. n. 4859/2001, ditta Lezzi Aldo, adottata dal comune di Lecce con delibera di CC. n. 49 del 08/03/2002, nei termini del parere dei C.U.R. n. 45/2007, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento"

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla Lr. n. 28/2001 e successive modifiche ed Integrazioni

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente dei Settore;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n. 45/2007 la Variante al PRG del Comune di Lecce adottata con Del. di C.C. n. 49 del 08/03/2002;
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto dei Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Lecce, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola