



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 20 del 05/02/2008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 dicembre 2007, n. 2133

Manduria (Ta) - Legge n. 1187/68 - Ritipizzazione delle aree di proprietà della Sig.ra Scorrano Anna Maria e del Sig. Scorrano Giuseppe.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

Il Comune di MANDURIA, munito di P.R.G. vigente, al fine di ottemperare a quanto disposto dal Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce - 1^a sezione - con le sentenze rispettivamente n. 7877 del 10.11.2004 (pronunciata sul ricorso n. 2106/03 di SCORRANO Anna Maria) e n. 3789/05 del 20.07.2005 (pronunciata sul ricorso n. 2109/03 di SCORRANO Giuseppe) contro lo stesso Comune, ha adottato con due distinte deliberazioni del Commissario ad Acta n. 1 del 05.05.2005 per SCORRANO Anna Maria e n. 2 del 01.03.2006 per SCORRANO Giuseppe la ritipizzazione delle aree di proprietà dei predetti ricorrenti.

Le aree oggetto di variante ricadono nell'ambito del centro abitato, sono contigue tra di loro, hanno una superficie complessiva pari a mq. 406, sono identificate in catasto al foglio n. 49/03 p.III n. 1578, mq. 203 (proprietà SCORRANO Anna Maria) e al foglio n. 49/03 p.III n. 1577, ml. 203 (proprietà SCORRANO Giuseppe); nel P.R.G. vigente (approvato dalla G.R. n. 1181/83) risultano tipizzate come "zona di edilizia esistente, completamento e ristrutturazione", in particolare risultano indicate quali superfici destinate a strade e parcheggio.

Le predette varianti comportano la tipizzazione di dette aree quali "zone B di completamento".

Nel merito dette varianti in relazione alla loro ubicazione, sono trattate contestualmente, al fine di operare una valutazione complessiva.

Tutto ciò premesso, questo S.U.R. considerato:

- l'avvenuta caducazione del vincolo di P.R.G. sulle aree di proprietà dei ricorrenti sig.ra SCORRANO Anna Maria e sig. SCORRANO Giuseppe;

- la particolare conformazione delle superficie interessate, che risultano comprese tra due fabbricati esistenti nonché ubicate all'interno di un isolato urbano già definito da urbanizzazione primarie;

- ritiene che i provvedimenti proposti siano meritevoli di approvazione per le innanzi motivazioni prospettate, a condizione che la utilizzazione delle superfici sia regolata dalle norme vigenti per le aree

già tipizzate come "Zona B di completamento" e sia, in ogni caso, garantito l'allineamento con gli edifici prospettanti su Vico I Smaldone e con l'edificio ubicato in angolo tra via Maculatedda e viale Mancini.

Le deliberazioni di cui sopra, così come attestato dal dirigente dell'Area Tecnica del suddetto Comune di MANDURIA nella nota com.le prot. n. 4482 del 12.02.2007, sono state regolarmente pubblicate ai sensi di legge e avverso le stesse -nei termini- non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni.

Gli atti in questione, corredati dalla relazione istruttoria n. 25 del 02/10/2007 sopra riportata, sono stati successivamente rimessi per il parere di cui all'art. 16 della n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 18/10/2007 si è espresso favorevolmente con parere n. 48, che recita testualmente: "Esprime parere favorevole all'argomento ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, facendo propria l'allegata relazione istruttoria del S.U.R. n. 25 del 02/10/2007".

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di MANDURIA con le deliberazioni del Commissario ad Acta n. 1 del 05.05.2005 per SCORRANO Anna Maria e n. 2 del 01.03.2006 per SCORRANO Giuseppe, nei termini e nei limiti del parere del C.U.R. n. 48 del 18/10/2007, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA L.R. 7/97.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N.28/01.

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del funzionario istruttore, del Dirigente f.f. dell'Ufficio 2° e del Dirigente di Settore;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportate;
- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 la variante al P.R.G. del Comune di MANDURIA adottata con le deliberazioni del Commissario ad Acta n. 1 del 05.05.2005 e n. 2 del 01.03.2006 per le motivazioni, considerazioni e prescrizioni di cui al parere del C.U.R. n. 48 del 18/10/2007 e parte integrante del presente provvedimento.
- DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco

del Comune di MANDURIA, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. da parte del S.U.R.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola