



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 20 del 05/02/2008**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 dicembre 2007, n. 2132

Manduria (Ta) - Legge n. 1187/68 - Ritipizzazione delle aree di proprietà del Sig. Massari Aurelio e della Sig.ra Piccolo Anna Maria.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

Il Comune di Manduria, con la deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 16.01.2006, ha adottato una variante urbanistica finalizzata alla ritipizzazione delle aree di proprietà dei Sig.ri MASSARI Aurelio e PICCOLO Anna Maria, già destinatari della sentenza n. 14/2005 del TAR Puglia - Sez. di Lecce.

La deliberazione di cui sopra, giusta certificazione in atti, è stata regolarmente pubblicata ai sensi di legge e avverso la stessa - nei termini- non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni.

Il Settore Urbanistica con la propria relazione istruttoria n. 26 del 02.10.2007 ha rappresentato quanto segue:

Il Comune di Manduria è dotato di P.R.G. approvato in via definitiva dalla Regione Puglia con Del. di G.R. n. 11811/83.

Le aree interessate dalla variante ricadono nell'ambito del centro abitato, alla zona "Giardinello" in via Meschinella, risultano contraddistinte in catasto al foglio n. 48 p.la n. 515, ed hanno una superficie complessiva pari a mq. 3612, così tipizzate:

- a) Zona "Verde Pubblico Attrezzato" (verde privato e scuola materna), per circa 1541 mq.;
- b) Zona "As" (Autostazione), per circa mq. 1321 mq.;
- c) "Sede Stradale" per circa mq. circa 750 mq.;

Con la citata deliberazione n.1/2006 il Commissario ad Acta propone attualmente la ritipizzazione di dette aree a "ZONA C2 -SEMINTENSIVA".

Gli atti sono stati sottoposti alla istruttoria tecnica del S.U.R. che con propria relazione n. 26 del 2/10/2007 ha rappresentato quanto segue.

Nel merito di detta variante, esaminati gli atti integrativi trasmessi dal Comune di Manduria con nota prot. n. 13767 del 18/05/07, ha ritenuto di dover evidenziare che per le stesse aree, ancorché interessate dalla decadenza del vincolo espropriativo, sussiste l'interesse pubblico al mantenimento della tipizzazione indicata dal vigente P.R.G, in quanto una loro diversa destinazione comporterebbe una completa vanificazione delle scelte pianificatorie fin qui operate dalla Amministrazione Comunale.

In particolare le scelte pianificatorie prevedono la realizzazione di un asse stradale che risulterebbe interrotto in corrispondenza della particella catastale sopra evidenziata.

Tutto ciò premesso, il S.U.R. ancorché sia intervenuta la caducazione del vincolo di esproprio, per gli aspetti di natura urbanistica connessi anche all'immediato intorno delle aree interessate, ha ritenuto di non condividere la proposta avanzata dal Commissario ad Acta adottata esclusivamente sulla base della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce n. 14/2005 (pronunciata sul ricorso N.R.G. n. 1942/03 del sig. MASSARI Aurelio e della sig.ra PICCOLO Anna Maria) e non già sulla base di valutazioni di carattere urbanistico, apparendo la scelta operata avulsa e disorganica rispetto al contesto delle previsioni di PRG.

Di conseguenza il S.U.R., ha ritenuto che la variante proposta debba essere rielaborata tenendo in debito conto quanto innanzi prospettato circa le carenze di carattere urbanistico, pervenendo, ove lo ritenga opportuno e necessario, alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio contestualmente alla previsione e determinazione della corresponsione di adeguato indennizzo, così come stabilito dalla Corte Costituzionale con Sentenza n. 179/99."

Gli atti in questione, corredati dalla relazione istruttoria n. 26 del 02/10/2007 sopra riportata, sono stati successivamente rimessi per il parere di cui all'art. 16 della n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 18/10/2007 si è espresso favorevolmente con parere n. 49, che recita testualmente:

"Esprime parere negativo all'argomento ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, conformemente all'allegata relazione istruttoria del S.U.R. n. 26 del 02/10/2007 in toto fatta propria"

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, condividendo quanto rappresentato nella relazione del S.U.R. e quanto espresso dal C.U.R. si propone alla Giunta di rinviare al Comune di Manduria la variante al P.R.G. adottata con la deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 16.01.2006, al fine di consentire allo stesso di pervenire ad una rielaborazione degli atti di cui in narrativa.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART.4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA LR.7/97.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N.28/01.

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del funzionario istruttore, del Dirigente f.f. dell'Ufficio 2° e del Dirigente di Settore;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportate;
- DI RINVIARE, al Comune di Manduria la variante al P.R.G. adottata con la deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 16.01.2006 per le motivazioni, considerazioni e prescrizioni di cui al parere del S.U.R. n. 26 del 02.10.2007 e del parere del C.U.R. n. 49 del 18/10/2007, parti integranti del presente provvedimento.
- DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistica Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Manduria, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. da parte del S.U.R.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola