



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 31/01/2008

REGIONE PUGLIA SETTORE AFFARI GENERALI

Bando per l'alienazione di immobili di proprietà regionale (ex Ersap).

PREMESSE

La Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 27 del 26.04.1995 e del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni, intende alienare alcuni immobili ricompresi nel territorio della provincia di Foggia, con esperimento di pubblico incanto, mediante offerte in aumento, per schede segrete, sulla base del valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio provincialmente competente.

Con deliberazione n. 282 del 14.03.2006 la Giunta Regionale ha deliberato di dichiarare ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 12 e 13 della L.R. n.20/99 e art. n. 24 della L.R. n. 27/95, non fruibile per esigenze regionali, beni immobili ex ERSAP, individuati dal Settore Riforma Fondiaria e dall'Ufficio Provinciali di Foggia.

Con Atto Dirigenziale n. 233 del 14.12.2007, il Dirigente del Settore Affari Generali ha determinato l'indizione di Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73 comma c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

A. OGGETTO DELLA VENDITA - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Lotto n. 1 - e. 45.420,00

Agro di Biccari (FG), F.7 p. 248 -Fabbricato ex istituto professionale della superficie di mq. 590 lordi, ubicato in loc. "Berardinone", distante circa km. 8 dall'abitato di Lucera e km.28 da Foggia Fabbricato in mediocre stato d'uso a causa di un incendio che lo ha parzialmente interessato negli anni '90. Immobile di rilevante interesse per le notevoli capacità volumetriche di cui e dotato in caso della sua demolizione e ricostruzione.

Lotto n. 2 - e. 7.790,00

Agro di Cerignola (FG), F. 428 p. 169 - ex concimaia. Immobile della superficie globale catastale di mq. 102 ubicato nel borgo "La Moschella" distante 15 km dall'abitato di Cerignola e ricadente a margine della s.p. 529 Cerignola - Lavello a poca distanza dal casello autostradale Cerignola Ovest il plesso in mediocre stato d'uso. Lo stesso e dotato con silos di mc. 520, pensilina di mq. 22 area di pertinenza mq. 28.

Lotto n. 3 - e. 6.320,00

Agro di Cerignola (FG) F. 428 p. 190 - ex sala mungitura. Immobile della superficie globale catastale di

mq. 96 e ubicato come sopra nel borgo "La Moschella". Fabbricato facente parte di plesso più ampio, in discreto stato d'uso. Lo stesso è dotato di un vano della superficie di mq. 64 circa con antistante pensilina di mq. 28 circa.

Lotto n. 4 - e. 19.038,00

Agro di Cerignola (FG) F. 428 pp. 147-232 - fabbricato ex ufficio aziendale della superficie globale catastale di mq.186 con area di pertinenza di mq.139. Lo stesso, in buone condizioni di uso, è ubicato come i precedenti nel borgo "La Moschella" ed è dotato di fabbricato a solo P.T. della superficie di mq. 116, portico antistante di mq. 12, autorimessa di mq. 21, area antistante mq. 35, area di pertinenza di cui innanzi.

Lotto n. 5 - e. 28.000,00

Agro di Cerignola (FG) F.428 p. 170 - ex porcilaia. Capannone della superficie globale catastale di mq. 815 ubicato come i precedenti nel borgo "La Moschella" plesso in mediocre stato d'uso, è dotato di una superficie coperta di mq. 420 serviti da box scoperti della superficie di mq. 403.

Lotto n. 6 - e. 475.150,00

Agro di FOGGIA F. 76 p.1 suolo della superficie catastale di mq. 18.275 e ubicato in zona P.I.P. del comune di Foggia ed è collocato circa km. 1 dal casello autostradale di Foggia. Nel Vigente P.R.G. il medesimo terreno ricade in zona SP"attrezzature pubbliche di quartiere.

Lotto n. 7 - e. 14.600,00

Agro di Rignano G.co (FG) F. 19 p. 307 - ex scuola rurale con area di pertinenza della superficie globale catastale di mq. 1408 ubicato in località "Mezzana Grande" distante 15 km dall'abitato di San Severo. Il plesso, ha una superficie coperta di circa mq. 135 ed un area di pertinenza di circa mq.1273. L'interesse di tale fabbricato è dato dalle volumetrie ricostruibili in caso della sua demolizione e ricostruzione.

Lotto n. 8 - e. 56.992,00

Agro di Stornarella (FG) F. 3 pp. 1-3-103-249 - masseria realizzata in epoca antepropria (fine '800) con area di pertinenza della superficie globale catastale di mq. 9042. il plesso è ubicato in località "Rio Morto" distante 4 km dall'abitato di Stornarella. La medesima unità immobiliare, ha una superficie coperta di circa mq. 1025 ed un area di pertinenza di circa mq. 8017 dotato di pozzo aziendale. Il fabbricato si presenta in pessime condizioni d'uso le volte della porzione adibita a depositi sono per la maggior parte crollate. L'interesse di tale manufatto è dato dalle notevoli volumetrie ricostruibili in caso della sua demolizione e ricostruzione.

B. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse, può inoltrare alla Regione Puglia - Assessorato alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva - Settore Affari Generali - Viale Caduti di tutte le Guerre, 15 - 70126 BARI, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11.03.2008 a mezzo raccomandata AR del Servizio Postale di Stato, ovvero a mezzo di Agenzia di recapito, un plico che dovrà, a pena di inammissibilità, riportare la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto, del Lotto n. _____ in Località _____ sito nel Comune di (FG)". Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro la data e l'ora suindicate.

Ciascun plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere due buste: Busta "A" e "B".

La Busta "A" documenti di ammissibilità - a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la seguente documentazione:

1. Dichiarazione-istanza, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome e il cognome, data, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante. Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che la rappresenta;

2. Dichiarazione, nella quale attesti di aver preso visione dello stato dell'immobile e della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando;

3. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale l'interessato attesti la insussistenza a proprio carico di misure di prevenzione o divieti ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 5 del 19.03.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

4. Ricevuta di versamento in Euro, nell'ammontare pari al 10% (dieci per cento) del valore del suolo stimato dall'Agenzia del Territorio provincialmente competente, effettuato a titolo di deposito cauzionale a mezzo Bonifico Bancario alla Tesoreria Regionale S. Paolo IMI Banco di Napoli - Bari c/c n. 40/1 ABI 1010 - CAB 4197 - CIN G, ovvero, su c.c.p. n. 60225323, intestato a: Regione Puglia- Tasse, Tributi e Proventi Regionali, la quale ricevuta deve riportare la seguente causale: "deposito cauzionale provvisorio (cod. 6144) sul cap. 6151600, relativo all'acquisto del Lotto n. _____, in Località _____ sito nel Comune di (FG)".

Tale cauzione, senza interesse alcuno sarà restituito entro 60 (sessanta) giorni dalla chiusura dell'asta ai concorrenti non aggiudicatari, mentre sarà trattenuta dalla Regione ed imputata in conto per il prezzo di vendita, per il concorrente aggiudicatario. A tal fine, ciascun concorrente dovrà indicare le modalità di svincolo della stessa specificando se ciò dovrà avvenire a mezzo di:

- bonifico bancario (indicando il codice IBAN e le coordinate bancarie: CIN-ABI-CAB-N.C/C);
- versamento postale (indicando il numero di c/c),
- ovvero a mezzo di emissione di assegno circolare.

Inoltre, la Busta "A" deve contenere:

- Nel caso di persona fisica, certificato della Cancelleria del Tribunale dal quale risulti, oltre alle generalità, che la stessa persona fisica non è interdetta, inabilitata o fallita e che a proprio carico non risultano in corso procedure per tale/i stato/i;

- Nel caso di Ditta individuale o di Società di fatto, certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che, in base agli atti depositati, ha la rappresentanza e che nei confronti della stessa ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare;

- Nel caso di società (S.p.A. - s.a.s. - s.n.c. ecc.) certificato del Tribunale da cui risulti che la società stessa, si trova nel pieno del possesso dei propri diritti e non risulti in stato fallimentare e/o di liquidazione.

- Per le Ditte/Società Certificato rilasciato dalla competente sezione territoriale da cui si evince di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, legge n. 68/99 e successive

modifiche ed integrazioni, o che attesti la condizione di non assoggettabilità agli obblighi della precitata legge.

Le società partecipanti, ad ulteriore corredo, dovranno presentare in copia autenticata gli atti comprovanti la rappresentanza legale e la volontà di acquistare l'immobile (delibera del competente Organo), l'atto costitutivo e lo statuto.

La Busta "B" Offerta - a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la dichiarazione dell'offerta, in bollo da euro 14,62 ove:

- devono essere indicate le generalità complete del richiedente, il codice fiscale e/o la partita IVA, o del legale rappresentante se trattasi di ditta/società, nella quale attesti di aver preso conoscenza delle condizioni di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, accettando tutte le condizioni riportate nel presente Bando.

- Il prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere, prezzo che non potrà essere inferiore al prezzo base, ma in aumento, con un rilancio minimo non inferiore al 5% (cinqueper cento) del prezzo posto a base d'asta;

- Deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, autenticata nei termini e modi di legge.

C. METODO E SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La gara avverrà mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete sulla base del prezzo di stima (base d'asta), determinato dalla Agenzia del Territorio, provincialmente competente, fissato in Euro, ai sensi dell'art. 74 e successivi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'asta avrà luogo il giorno 20.03.2008 alle ore 10,00 presso la Regione Puglia Assessorato alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva - Settore Affari Generali (6° piano) - Viale Caduti di tutte le Guerre, 15- BARI.

Il dirigente del Settore o suo delegato presiederà l'incanto e sarà assistito dall'Ufficiale Rogante, in veste anche di segretario.

Dichiarata aperta la gara, si procederà all'apertura della busta "A", per ciascun partecipante, e alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Successivamente, verrà aperta la busta "B" per i concorrenti ammessi e, quindi, verrà redatta una graduatoria e dichiarato vincitore il concorrente che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale.

Saranno ritenute valide le offerte in aumento con rilancio minimo non inferiore al 5% (cinque per cento) del prezzo posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali si procederà alla aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

D. AGGIUDICAZIONE

Il verbale di aggiudicazione sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre lo diverrà per la Regione Puglia dopo l'intervenuta prescritta approvazione di rito.

L'accoglimento della offerta più vantaggiosa verrà comunicata all'interessato con lettera raccomandata A/R, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione.

Il pagamento complessivo dell'immobile, oltre alle spese di rogito, imposte, tasse, IVA, se ed in quanto dovuta, saranno a carico dell'acquirente, dedotto l'ammontare della cauzione già trattenuta in conto, e dovrà avvenire per contanti ed in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di accoglimento dell'offerta e, comunque, prima della stipula del contratto di compravendita, secondo le modalità che saranno indicate nella citata nota.

Ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Amministrazione Regionale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e il deposito cauzionale verrà incamerato dalla Regione a titolo di indennizzo, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente la accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente bando, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il suolo sopra descritto.

E. NORME TRANSITORIE

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia di alienazione.

Gli interessati, per ulteriori chiarimenti e/o informazioni, potranno rivolgersi al Funzionario Sig.ra ARPA tel. 080/5403648, del Settore Affari Generali dell'Assessorato alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva della Regione Puglia, Viale Caduti di tutte le Guerre n. 15 - 70126 BARI, nonché, al Geom. Costantino CATAPANO Tel. n. 0881/706626 presso la Struttura Provinciale di Foggia del Settore Riforma Fondiaria, Via Marchese De Rosa n. 94, dalle ore 9,00 alle ore 11,00, dal lunedì al venerdì.

L'avviso di gara verrà pubblicato secondo la normativa vigente, sulla GURI, sul BURP, sui siti www.regione.puglia.it, www.empulia.it, e attraverso locandine che saranno affisse nei comuni di Biccari, Lucera, Rignano Garganico, Alberona, Troia, Stornara, Stornarella, Ortanova, Carapelle, Ortona, Cerignola, Villaggio La Moschella, Lavello (PZ), Manfredonia, S. Severo, San Marco in Lamis, Apricena e Foggia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Domenico Console

Bando di Gara

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni

Data di ricevimento dell'avviso _____

N. di identificazione _____

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: REGIONE PUGLIA Assessorato alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva.

1.1) Servizio responsabile: Settore Affari Generali - Viale Caduti di tutte le Guerre, 15 70126 Bari (ITALIA) Tel.+39080 5403648 fax 080 5404264. Indirizzo Internet: www.regione.puglia.it

1.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Geom. Costantino CATAPANO Tel. n. 0881/706626 presso la Struttura Provinciale di Foggia del Settore Riforma Fondiaria, Via Marchese De Rosa n 94, dalle ore 9,00 alle ore 11,00, dal lunedì al venerdì.

1.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione COME AL PUNTO 1.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE come al punto I. I

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: LIVELLO REGIONALE

II.1.3) Tipo di appalto Alienazione immobili.

II 1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: Alienazione immobili.

II.1.7) LUOGO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE: Biccari, Rignano Garganico, Cerignola, Foggia e Stonnarella REGIONE PUGLIA-ITALIA

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA NACE/CPC):

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: v. Bando di gara.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: versamento in Euro, nell'ammontare pari al 10% (dieci per cento) del valore del suolo stimato dall'Agenzia del Territorio provincialmente competente, effettuato a titolo di deposito cauzionale a mezzo Bonifico Bancario alla Tesoreria Regionale S. Paolo IMI Banco di Napoli - Bari c/c n 40/1 ABI 1010 - CAB 4197 CIN G, ovvero, su c.c.p. n. 60225323, intestato a: Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali, la quale ricevuta deve riportare la seguente causale: "deposito cauzionale provvisorio (cod. 6144) sul cap. 6151600, relativo all'acquisto del Lotto n. __, in Località _____ sito nel Comune di (FG)".

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

III.2.1.1) Situazione giuridica-prove richieste: Come da Bando di gara.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria-prove richieste: Come da Bando di gara

III.2.1.3) Capacità tecnica-tipo di prove richieste: Come da Bando di gara

III.3.1) La prestazione della fornitura e servizio e riservata ad una particolare professione? NO

IV.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 73 comma c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli

Disponibili fino al 11.03.2008 sui siti Internet: www.regione.puglia.it e www.empulia.it e fino al 04.03.2008 presso Regione Puglia, Assessorato Alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva Settore Affari Generali - Viale Caduti di tutte le Guerre, 15 - 70126 Bari (BA) Italia, ovvero, Geom. Costantino CATAPANO Tel. n. 0881/706626 presso la Struttura Provinciale di Foggia del Settore Riforma Fondiaria, Via Marchese De Rosa n. 94, dalle ore 9,00 alle ore 11,00, dal lunedì al venerdì.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione (a seconda del tipo di procedura, aperta oppure ristretta o negoziata) Ore 12,00 del 11.03.2008

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: ITALIANO

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta nel caso delle procedure aperte): 02 mesi e/o 00 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: Presso il Settore Affari Generali - Viale Caduti di Tutte le Guerre, 15 (6° piano) Bari - le operazioni di gara si svolgeranno alle ore 10,00 del giorno 20.03.2008.

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: il diretto interessato in caso di persona fisica, ovvero, i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti in caso di società, o loro delegati previa esibizione di apposita delega e muniti di valido documento di riconoscimento.

V.1) TRATTASI DI BANDO NON obbligatorio? NO

V.4) Informazioni complementari: Non si darà corso all'apertura del plico nei casi in cui: non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno stabilito dal bando di gara; non risulti pervenuto con posta raccomandata AR a mezzo del Servizio Postale di Stato o agenzia di recapito; non siano chiaramente indicati il mittente e la scritta relativa alla specificazione all'oggetto della gara; non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui: manchino o risultino incomplete od irregolari le dichiarazioni e/o le documentazioni richieste; manchi o risulti irregolare la cauzione richiesta; abbia presentato l'offerta economica condizionata ovvero non sia datata o sottoscritta in maniera leggibile e per esteso dall'interessato o dal legale rappresentante della società; abbia presentato la documentazione e l'offerta economica non contenute nelle apposite buste; le buste contrassegnate dalle lettere "A" e "B" non siano debitamente sigillate e/o controfirmate sui lembi di chiusura.

IL DIRIGENTE DI SettORE

Domenico Console