



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 31/01/2008

COMUNE DI TERLIZZI (Bari)

DELIBERA C.C. 18 dicembre 2007, n. 61

Approvazione Piano di recupero lavori ristrutturazione edilizia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 09/05/2006, resa esecutiva in data 06.06.2006, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dal sig. Urbano Gioacchino in data 09/11/2005 - prot. n. 24195, registrato quale Pratica Edilizia n. 44/2005, giusto progetto redatto dal medesimo proprietario, abilitato all'esercizio della professione di geometra, e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. N. 1: TABELLE - STRALCI;
- TAV. N. 2: PIANTE;
- TAV. N. 3: PROSPETTI;
- TAV. N. 4: SEZIONI;
- RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E PIANO DI RECUPERO;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

- che la delibera di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31/5/1980 n. 56, è stata depositata nella Segreteria Comunale, per dieci giorni interi e consecutivi a decorrere dal 15/06/2006, primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio del relativo avviso e fino al 24/06/2006, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e potesse formulare eventuali-osservazioni da far pervenire al Comune nei successivi venti giorni, ovvero fino a tutto il 14/07/2006;

- che fino a tale data non sono pervenute osservazioni, giusta Attestazione del Segretario Generale del 30/01/2007;

- che l'effettuato deposito avvenuto in data 15/06/2006, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e nell'Albo Pretorio Comunale, anche mediante n. 3 giornali quotidiani a carattere nazionale;

- che con integrazione in data 21/07/2006, prot. n. 17452, il proprietario ha provveduto a trasmettere l'autocertificazione della conformità alle norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 25 del DPR 380/2001;

- che con note prot. 23368 del 08/11/2007 e prot. 23433 del 09/11/2007 sono pervenuti il parere di conformità dell'intervento al PAI, l'asseverazione ai sensi della Circ. Min. LL.PP. n. 2474/1973, lo studio di compatibilità idrologica-idraulica, nonché nuovi elaborati, sostitutivi dei precedenti, onde adeguare il progetto alle indicazioni provenienti dall'Autorità di Bacino della Puglia;

- che, a seguito delle suddette integrazioni e modifiche, il progetto risulta attualmente composto dai seguenti atti:

- TAV. N. 1: TABELLE - STRALCI (prot. 23433 del 09/11/2007);
- TAV. N. 2: PIANTE (prot. 23433 del 09/11/2007);
- TAV. N. 3: PROSPETTI (prot. 23433 del 09/11/2007);
- TAV. N. 4: SEZIONI (prot. 23433 del 09/11/2007); RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E PIANO DI RECUPERO (prot. n. 24195 del 09/11/2005);
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (prot. n. 24195 del 09/11/2005);
- AUTOCERTIFICAZIONE DI PARERE SANITARIO (prot. 17452 del 21/07/2006);
- COPIA DEL PARERE DI CONFORMITÀ DELL'AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA (prot. 23368 del 08/11/2007);
- ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA CIRC. MIN. LL.PP. 2474/1973 (prot. 23433 del 09/11/2007);
- STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDROLOGICA ED IDRAULICA (prot. 23433 del 09/11/2007);
- RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (prot. 23433 del 09/11/2007);

- che con relazione in data 22/11/2007, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che, per ragioni di economia procedimentale, resta allegato solo all'originale, il Dirigente del Settore Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano, seppure variato rispetto alle tavole adottate e pubblicate, in quanto le modifiche non comportano superamento dei parametri urbanistici che disciplinano gli interventi edilizi nel centro storico, né l'introduzione di modifiche essenziali allo strumento rispetto a quello adottato e pubblicato;

- Ritenuto pertanto di approvare il predetto Piano di Recupero di iniziativa privata alle stesse prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Ing. Gennaro Casciello, del 21/03/2006 e fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 20/04/2006, nonché alle prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente del -Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del 22/11/2007 e fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 13.12.2007 . Verbale n. 20;

- Visto il vigente Piano Regolatore Generale;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio;
- Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- Vista la Legge Regionale 56/80;
- Vista la Legge Regionale 27.7.2001 n. 20;
- Vista la delibera di C.C. n. 27 del 19.5.2005;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.,

Visto, infine, il verbale n. 20 del 13.12.2007 della 2ª Commissione Consiliare Permanente, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che, per ragioni di economia procedimentale, resta allegato solo all'originale;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali effettuati in corso di seduta, come da resoconto, cui sarà provveduto;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale ha attestato altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con 12 voti favorevoli, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: entrati Palmiotto, Stragapede, Grassi-Polini, Gemmato e De Chirico Paolo ed usciti Gemmato, Antonelli, Tempesta, Tesoro, Amendolagine, Grassi-Polini, Stragapede, Palmiotto e de Sario, per quanto concerne l'approvazione del presente provvedimento;

DELIBERA

1. DI APPROVARE: il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrata dal sig. Urbano Gioacchino in data 09/11/2005 - prot. n. 24195, registrato quale Pratica Edilizia n. 44/2005, a sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, alle stesse prescrizioni della Relazione Tecnica del Dirigente Settore Servizi Tecnici, Ing. Gennaro Casciello, del 21/03/2006, fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 20/04/2006, e della relazione integrativa del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del 22/11/2007, fatta propria dalla 2ª Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 13.12.2007 -Verbale n. 20, e giusto progetto redatto dal proprietario geom. Urbano Gioacchino di Terlizzi e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. N. 1: TABELLE - STRALCI (prot. 23433 del 09/11/2007);
- TAV. N. 2: PIANTE (prot. 23433 del 09/11/2007);
- TAV. N. 3: PROSPETTI (prot. 23433 del 09/11/2007); TAV. N. 4: SEZIONI (prot. 23433 del 09/11/2007);
- RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E PIANO DI RECUPERO (prot. n. 24195 del 09/11/2005);
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (prot. n. 24195 del 09/11/2005);
- AUTOCERTIFICAZIONE DI PARERE SANITARIO (prot. 17452 del 21/07/2006);
- COPIA DEL PARERE DI CONFORMITÀ DELL'AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA (prot. 23368 del 08/11/2007);
- ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA CIRC. MIN. LL.PP. 2474/1973 (prot. 23433 del 09/11/2007);
- STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDROLOGICA ED IDRAULICA (prot. 23433 del 09/11/2007);
- RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (prot. 23433 del 09/11/2007);

2. DI DARE ATTO CHE le condizioni a cui l'intervento dovrà attenersi sono le seguenti:

- le "OPERE DI FINITURA ESTERNE" dovranno essere conformi a quelle previste dal Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico la scelta dei colori delle facciate esterne.

3. DI DARE ATTO CHE lo schema di convenzione e quello già approvato con la delibera: di C.C. n. 37 del 09/05/2006.

4. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di procedere a espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento di quanto deliberato nel presente atto.

Il SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

Il Presidente del consiglio comunale

rag. Michele De Chirico