



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 14 del 24/01/2008

COMUNE DI ADELFA (Bari) DELIBERA C.C. 11 dicembre 2007, n. 52

Approvazione Piano lottizzazione "Della Concordia".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Delib. C. C. n. 22 del 28.6.2007 esecutiva ai sensi di legge e stato adottato ai sensi dell'art. 27 della L.R. 56/80 e con disciplina fissata dall'art. 15 della L R 12.2.1979 n. 6 e s.m.i., il piano di lottizzazione "Della Concordia" per -le aree poste in Adelfia tra le Vie F.lli Cairoli, della Resistenza e della Concordia, redatto dai tecnici ing. Angelo Bruno e Vittoriano Bruno;

- Ai sensi dell'art. 21 della Legge Reg. 31.5.1980 n. 56, il piano di lottizzazione è stato depositato presso la segreteria del Comune dai 26.07.2007 al 04.08.2007.

Dell'avvenuto, deposito è stata data notizia mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici a mezzo della "Globo Tributi" - Pubbliche Affissioni- e mediante pubblicazione sui quotidiani "Corriere dello Sport-Stadio" e "La Gazzetta del Mezzogiorno" in data 26.07.2007, nonché a mezzo di avviso all'Albo Pretorio del

Comune di Adelfia dal 26.07.2007 al 04.08.2007;

- Durante il periodo di deposito e nei venti giorni successivi alla scadenza, non risultano pervenute opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano né osservazioni da parte di chiunque,

- Sono state correttamente esperite, coma sopra evidenziate, le procedure di cui alla predetta L.R. n. 56/80;

- Ritenuto di approvare il piano di lottizzazione privata denominata "Della Concordia" che interessa la maglia C1 posto in Adelfia tra le Vie F.lli Cairoli, della Resistenza e della Concordia, redatto dai 'tecnici ing. Angelo Bruno e Vittoriano Bruno, costituito da n. 19 elaborati,

VISTI

1. L'atto di C.C. n. 22 del 28.6.2007 di adozione del P.L. di che trattasi;
2. La scheda di controllo urbanistico, redatto dal tecnico incaricato, ing. Carella Gianvito in data 22.06.2007;

3. La legge urbanistica nazionale n. 1150 del 17.8.1942;
4. La legge regionale n. 6 del 12.2.1979, modificata ed integrata con leggi regionali n. 66 del 31.10.1979 e n. 53 del 3.6.1984,
5. La legge regionale n. 56 del 31.5.1980;
6. La legge regionale n. 20 del 27.7.2001,
7. La legge regionale n. 24 del 13.12.2004;
8. Il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D. Lgs. 18.8.2000 n. 267; .
9. Il vigente P.R.G.C.,
10. Il D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
11. O.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i.;

Il parere favorevole espresso in data 22.06.2007 ai sensi dell'art. 53 della legge regionale 56/80 del tecnico incaricato ing. Carella Gianvito;

- Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

- Visto il parere favorevole pervenuto in data 16.11.2007, espresso dalla Struttura Tecnica Prov.le di Bari, dall'Assess. Prov.le delle OO.PP. -Sett. LL.PP., in ordine alla compatibilità delle previsioni, dell'intervento lottizzativo con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

- UDITA la relazione del Sindaco, nonché gli interventi dei Consiglieri tutti integralmente trascritti in atti; '

- VISTI i pareri positivi ex art. 49 del D.Lgs.267/2000, espressi dal responsabile del competente settore Tecnico;

Con voti espressi per alzata di mano favorevoli n. 18; astenuti n.//; contrari //

DELIBERA

1) Di approvare unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e i lottizzanti, che allegato al presente provvedimento sotto la lettera ne forma parte integrale e sostanziale, il piano di lottizzazione privata denominata "Della Concordia" che interessa la maglia C1 posta in Adelfia tra le Vie F.lli Cairoli, della Resistenza e della Concordia, redatto dai tecnici ing. Angelo Bruno e Vittoriano Bruno, costituito da n. 19 elaborati;

2) Disporre l'attuazione del piano con le norme di cui all'art. 15, della L.R. 12.12.1979 n. 6 e s.m.i.

3) Di uniformarsi alle procedure previste dagli artt. 21, 27, 35 e 37 della L.R. n. 56/80 per gli adempimenti successivi all'approvazione del piano e con le norme relative alla sua attuazione.

4) Di demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio, l'espletamento degli adempimenti di cui ai precedenti commi 2 e 3, nonché la stipulazione, in nome e per conto del Comune, della convenzione necessaria per l'attuazione del piano.

Il Presidente propone di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, stante l'urgenza ai fini di successivi conseguenti adempimenti.

Posta ai voti la proposta viene approvata con voti favorevoli ed unanime n. 18 per alzata di mano.

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara" immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Si allontana il Consigliere Comunale Stea Giovanni Francesco.

Rientra in aula il consigliere Costantini Francesco.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Maddalena Marciano