



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 14 del 24/01/2008

COMUNE DI ADELFA (Bari) DELIBERA C.C. 11 dicembre 2007, n. 51

Approvazione Piano lottizzazione "Via Piscina di Filippo".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Delib. C.C. n. 21 del 28.6.2007 esecutiva ai sensi di legge è stato adottato ai sensi dell'art. 27 della L.R. 56/80 e con disciplina fissata dall'art. 15 della L R 12.2.1979 n. 6 e s.m.i., il piano di lottizzazione denominato "Via Piscina di Filippo", proposto dal sigg. Tisto vito, Cinquini Francesco e Bellomo Michelina, tramite gli eredi Laricchia Luigi, Laricchia Agnese, Laricchia Trifone e Laricchia Antonio, posto in adelfia tra le vie Estramurale Sud, Strada vicinale Piscina di Filippo, strade vicinale Piantata e nuova strada PRGC, redatto dal tecnico Ing Vito De Francesco;
- Che ai sensi dell'art. 1 della Legge Reg. 31.5.1980 n. 56, il piano di lottizzazione è stato depositato presso la segreteria del Comune dal 26.07.2007 al 04.08.2007. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici a mezzo della "Globo Tributi", - Pubbliche Affissioni- e mediante pubblicazione sui quotidiani "Corriere dello Sport-Stadio" e "La Gazzetta del Mezzogiorno" in data 26.07.2007, nonché a mezzo di avviso all'Albo Pretorio del Comune di Adelfia dal 6.07.2007 al 04.08.2007;
- Che durante il periodo di deposito è nei venti giorni successivi alla scadenza, non risultano pervenute opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano nel osservazioni da parte di chiunque,
- Che sono correttamente esperite, coma sopra evidenziate, le procedure di cui alla predetta L R n. 56/90;
- Ritenuto di approvare il piano di lottizzazione privata denominata" Via Piscina di Filippo" che interessa la maglia C2 posta in Adelfia tra le vie Estramurale Sud, Strada vicinale Piscina di Filippo, strade vicinale Piantata e nuova strada di PRGC, redatto dal tecnico ing. Vito De Francesco, costituito da n. 4 elaborati;

VISTI

- 1 L'atto di C.C. n. 21 del 28.06.07 di adozione del P.L. di che trattasi,
2. La scheda di controllo urbanistico, redatto dal tecnico incaricato, in g. Rocco Salatino m data 21.12.2006,

- 3 La legge urbanistica nazionale n. 1150 del 17.8.1942,
- 4 La legge regionale n. 6 del 12.2.1979, modificata ed integrata con leggi regionali n. 66 del 31.10.1979 e n. 53 del 3.6.1984;
- 5 La legge regionale n. 56 del 31.5.1980;
- 6 La legge regionale n. 20 del 27.7.2001.
7. La legge regionale n. 24 del 13.12.2004;
8. Il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
9. Il vigente P.R.G.C.;
10. Il D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
11. O.P.C.M. 3274/2003 e s.m. e i.;

Il parere favorevole espresso in data 21.12.2006, ai sensi dell'art. 53 della legge regionale 56180 del tecnico incaricato ing. Rocco Salatino;

- Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

- Visto il parere favorevole di data 19.10.2001, espresso dalla Struttura Tecnica Prov. le di Bari, dall'Assess. Prov.le delle OO.PP.

- Sett LL.PP., in ordine alla compatibilità delle previsioni, dell'intervento lottizzativo con le condizioni geomorfologiche dell'area mteressa, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001,

- UDITA la relazione del Sindaco;" nonché gli interventi dei Consiglieri tutti integralmente riportati in atti,

- Con voti espressi per alzata di mano favorevoli ed unanime n. 18;

DELIBERA

1) Di approvare unitamente allo schema di convenzione, regolante i rapporti tra il Comune e i lottizzanti, che allegato al presente provvedimento sotto la lett. "A" ne forma parte integrale e sostanziale, il piano di lottizzazione denominato "Via Piscina di Filippo" che interessa la maglia C2 - posto in Adelfia, tra 1e Vie Estramurale Sud, Strada vicinale Piantata e nuova strada di PRGC, redatto dal tecnico ing. Vito De Francesco, costituito da n. 4 elaborati.

2) Disporre l'attuazione del piano con le norme di cui all'art. 15 della L.R. 12.12.1979 n. 6 e s.m.i.

3) Di uniformarsi alle procedure previste dagli artt. 21, 27, 35 e 37 della L.R. n. 6/80 per gli adempimenti, successivi all'approvazione del piano e con le norme relative alla sua attuazione.

4) Di demandare al responsabile del Settore Assetto del Territorio, l'espletamento degli adempimenti di cui ai precedenti commi 2 e 3, nonché la stipulazione, in nome e per conto del Comune, della convenzione necessaria per l'attuazione del piano.

Il Presidente propone di dichiarare immediatamente eseguibile' il presente provvedimento, stante l'urgenza ai fini di successivi conseguenti adempimenti.

Posta ai voti la proposta viene approvata con voti favorevoli ed unanimi n 18 per alzata di mano.

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Rientra in aula il consigliere Chiechi Domenico precedentemente allontanatosi.

F.to IL PRESIDENTE

Dr.ssa Acquasanta

F.to IL SEGRETARIO GENERALI

Dott.ssa Elisa Capozzi