



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 17/01/2008

CONSORZIO BONIFICA TERRE D'APULIA BARI

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

PREMESSO

- che la Regione Puglia, con determinazione n. 064/Dir/2006/0050 del 10.02.2006, ha conferito al Consorzio di Bonifica "Terre d'Apulia" di Bari la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che il suddetto Consorzio ha accettato detta delega, individuando come responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Michele Sforza e responsabile unico del procedimento l'Ing. Giuseppe Corti;
- che la suddetta disciplina di delega, all'Art. 2, contempla anche le attività connesse al presente atto;
- che con Decreto n. 264/CD/A del 25.11.2004 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dichiarando la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;

VISTI

- il Decreto n. 2468 emanato dal Responsabile del Procedimento Espropriativo in data 26.09.2006, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata determinata in via provvisoria la relativa indennità di esproprio;
- i verbali di immissione in possesso inerenti alle seguenti particelle del foglio di mappa n. 12 del Comune di Barletta: n.ri 48, 49 e 50 in Catasto alla Ditta Delcuratolo Michele - n. 46 in Catasto alla Ditta Delcuratolo Michele prop. per 4/12 e Delcuratolo Angelo, Giuseppe, Grazia e Raffaella prop. per 2/12 ciascuno;
- la Delibera Commissariale del Consorzio di Bonifica "Terre d'Apulia" n. 238 del 25.06.2007, con la quale è stata approvata la stima per la determinazione delle indennità di espropriazione spettanti ai proprietari dei beni immobili interessati alla realizzazione dell'opera in argomento;

- la nota consortile n. 5128 del 19.10.2007 con cui è stata approvata una nuova determinazione delle indennità espropriative, dovute alle predette Ditte, per il riconoscimento di miglioria agraria apportata ai fondi in argomento;

- le lettere dei suddetti signori, con le quali i medesimi hanno manifestato di voler convenire la cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio ed hanno altresì dichiarato di accettare l'indennità offerta pari a:

- Delcuratolo Michele - euro 2.767,00 per il terreno, euro 13.611,00 per opere accessorie ed euro 461,00 per occupazione temporanea;

- Delcuratolo Michele, Angelo, Giuseppe, Grazia e Raffaella - euro 4.164,00 per il terreno, euro 21.903,00 per opere accessorie ed euro 460,00 per occupazione temporanea;

CONSIDERATO

- che le aree non edificabili oggetto di espropriazione sono coltivate direttamente dal Sig. Delcuratolo Michele e, pertanto, l'indennità offerta per il terreno:

- va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, con riferimento sia alla proprietà esclusiva del Sig. Delcuratolo Michele (part. 48 - 49 e 50) e sia alla quota di proprietà appartenente al medesimo ed inerente alla particella n. 46;

- è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 del suddetto art. 45, con riguardo alle quote di proprietà appartenenti ai signori Delcuratolo Angelo, Giuseppe, Grazia e Raffaella;

- che al sig. Delcuratolo Michele compete inoltre, per la conduzione del fondo, uguale importo dell'indennità base di espropriazione stabilita per il terreno, spettante agli altri comproprietari, ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R. n. 327/01;

VISTI

- la documentazione comprovante la proprietà dei beni oggetto del presente atto, nonché quella attestante la diretta coltivazione dei fondi;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 co. 1 e 1-bis;

ORDINA

1. Di corrispondere, a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi siti in agro di Barletta e occorsi per i lavori in oggetto indicati, le seguenti somme alle sotto elencate persone:

- Delcuratolo Michele nato a Barletta (Ba) il 06.07.1942 - euro 22.373,00= (euro ventiduemilatrecentosettantatre/00) - foglio di mappa n. 12 - particella n. 48 da espropriare per mq. 505, particella n. 49 da espropriare per mq. 507 e particella n. 50 da espropriare per mq. 277;

- Delcuratolo Michele nato a Barletta (Ba) il 06.07.1942 - euro 11.618,00= (euro undicimilaseicentodiciotto/00), nonché ai Signori Delcuratolo Angelo nato a Barletta (Ba) il 23.12.1971 - Delcuratolo Giuseppe nato a Barletta (Ba) il 01.05.1969 - Delcuratolo Grazia nata a Barletta il 12.02.1968 e Delcuratolo Raffaella nata a Barletta (Ba) il 18.06.1977 complessivi euro 19.073,00= (euro diciannovemilasettantatre/00) - foglio di mappa n. 12 - particella n. 46 da espropriare per mq. 1.940.

2. Di corrispondere al signor Delcuratolo Michele nato a Barletta (Ba) il 06.07.1942 la somma di euro 2.776,00= (euro duemilasette-centosettantasei/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione del fondo relativa alle quote di proprietà dei germani Delcuratolo Angelo, Giuseppe, Grazia e Raffaella.

3. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel B.U.R.P., ai sensi del co. 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

4. Di demandare all'Impresa G. Putignano & Figli S.r.l., appaltatrice dei lavori, le azioni di competenza per la suddetta liquidazione, come da apposito disciplinare.

Bari 18.12.2007

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
F.to Geom. Michele Sforza

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE
UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott. Ing. Giuseppe Corti

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi
