



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 17/01/2008

COMUNE DI NOCI (Bari)

Approvazione variante Piano di Lottizzazione comparto n. 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di approvare definitivamente, ai sensi del DPR 380/01 - nonché della L.R. 56/80, come sostituita ed integrata dalla L.R. 20/01 il progetto di variante al piano di lottizzazione del comparto n. 15 di P.R.G. - Zona intensiva C1 - già approvato con delibera C.C. 14 del 15.03.2004 nel senso di consentire il trasferimento di cubatura di mc 77 di ERL dal lotto n. 1 al lotto n. 5, come da richiesta avanzata dalla ditta Tassani Edda e CO.GE.IN., a firma di tutti i proprietari lottizzanti e costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO DEGLI ELABORATI:

- 1) Inquadramento territoriale scala 1:10.000-1:5000;
- 2) Inquadramento del vigente P.R.G. scala 1:5000-1:2000;
- 3) Stato di fatto delle urbanizzazioni e delle infrastrutture scala 1:2000-1:500;
- 4) Schema organizzativo del progetto urbanistico scala 1: 2000-1:500;
- 5) Suddivisione in lotti; scala 1:2000-1:500;
- 6) Destinazione urbanistica e privata delle aree scala 1:2000-1:500;
- 7) Planimetria generale scala 1:2000-1:500;
- 8) Planivolumetria scala 1:2000-1:500;
- 9) Sistema degli spazi di uso pubblico della rete viaria carrabile pedonale e dei parcheggi con dati quantitativi scala 1:2000-1:250;
- 10) Schema di progetto delle principali reti tecnologiche (acque nere, gas metano, acquedotto (da l0a a l0/o) scala 1:500;
- 11) Schemi tipologici ed edilizi scala 1:200;
- 12) Profili e sezioni scala 1:200;
- 13) Planimetria catastale scala 1:2000-1:500;
- 14) Schema di frazionamento dei lotti
- 15) Norme tecniche di attuazione;
- 16) Relazione tecnica illustrativa;

- 17) Documentazione comprovante la proprietà dei suoli;
- 18) Elenco catastale delle proprietà dei suoli;
- 19) Relazione finanziaria;
- 20) Atto di convenzione atto di redistribuzione di area;

2. Di approvare, per la sola parte che attiene all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica così come identificate nella tav. n. 6 dello strumento urbanistico esecutivo presentato, il Piano di Zona ai sensi della Ls: Vista la Ls. 1167/62. Il tutto anche ai sensi di quanto disposto dalla Ls. 847/64 - Ls. 865/71 - Ls. 247/74 - Ls. 179/92 - Ls. 493/93 - Ls. 85/94 - Ls. 549/95 - Ls. 662/96 nonché degli artt. 19-20-2137 della L.R. n. 56/80.

3. Di affidare all'U.T.C. l'incarico di dar corso ad acquisita esecutività del presente provvedimento a tutte le conseguenziali incombenze a norma della vigente legislazione statale e regionale per rendere compiuto l'atto di che trattasi;

4. Di stabilire - come stabilisce - che le aree per l'E.R.P. verranno assegnate ai soggetti aventi titolo con procedura da fissare con successivo provvedimento;

5. Di dare atto, altresì, che gli allegati del presente provvedimento ne fanno parte integrante e sostanziale e vengono allegati solo all'originale del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, 10 gennaio 2008

IL SINDACO

Dott. Pietro LIUZZI