



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 03/01/2008

COMUNE DI TERLIZZI (Bari)

Approvazione Piano di recupero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24/04/2007, resa esecutiva in data 14/05/2007, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dal sig. Sigrisi Francesco in data 15/12/2006 - prot. n. 30957, giusto progetto redatto dall'ing. Francesco de Nicolo di Terlizzi e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. N. 1: STRALCI – STATO DEI LUOGHI;
- TAV. N. 2: PROGETTO;
- RELAZIONE TECNICA;

- che la delibera di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31/5/1980 n. 56, è stata depositata nella Segreteria Comunale, per dieci giorni interi e consecutivi a decorrere dal 12/06/2007, primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio del relativo avviso e fino al 22/06/2007, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e potesse formulare eventuali osservazioni da far pervenire al Comune nei successivi venti giorni, ovvero fino a tutto il 11/07/2007;

- che fino a tale data non sono pervenute osservazioni, giusta Attestazione del Segretario Generale del 11/09/2007;

- che l'effettuato deposito avvenuto in data 12/06/2007, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e nell'Albo Pretorio Comunale, anche mediante n. 3 giornali quotidiani a carattere nazionale;

- Ritenuto pertanto di approvare il predetto Piano di Recupero di iniziativa privata alle stesse prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Ing. Gennaro Casciello, del 02/01/2007 e fatte proprie dalla 2^a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 01/03/2007;

- Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

- Visto il vigente Regolamento Edilizio;

- Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- Vista la Legge Regionale 56/80;
- Vista la Legge Regionale 27.7.2001 n. 20;
- Vista la delibera di C.C. n. 27 del 19.5.2005;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale ha attestato altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Uditi gli interventi del Consigliere Amendolagine che chiede di verbalizzare: "I Consiglieri dell'U.D.C. ancora una volta sono costretti ad abbandonare l'aula perché non sono stati messi nella condizione di esaminare gli atti del Consiglio Comunale perché l'Ufficio di Segreteria alle ore 17.00, ora di convocazione del Consiglio Comunale, era chiuso a chiave e gli atti posti all'ordine del giorno del 16 novembre non erano depositati alle ore 17.00 nella Sala Consiliare, prevista per la seduta stessa".
- Il Consigliere Antonelli dichiara di allontanarsi per le stesse motivazioni del Consigliere Amendolagine.
- Il Consigliere Amendolagine, rientrato in aula, chiede di verbalizzare che "il Presidente ha dichiarato che il provvedimento oggetto di discussione non riveste carattere di urgenza".
- Il Presidente chiede di verbalizzare: "Dichiaro e preciso che la seduta di Consiglio Comunale è stata ritenuta urgente per la trattazione dell'argomento precedente (piano di zona) e sono stati inseriti all'ordine del giorno gli argomenti già pronti in Ufficio di Presidenza da essere discussi in Consiglio Comunale".
- Con voti favorevoli n. 13 su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, esito proclamato dal Presidente, essendosi verificato il seguente movimento: entrato Tricarico ed usciti de Sario, Antonelli, Amendolagine, Tesoro, Stragapede, Gemmato e Grassi-Polini.

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dal sig. Sigrisi Francesco in data 15/12/2006 - prot. n. 30957, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, alle stesse prescrizioni della Relazione Tecnica del Dirigente Settore Servizi Tecnici, Ing. Gennaro Casciello, del 02/01/2007 e fatte proprie dalla 2^a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 01/03/2007, giusto progetto redatto dall'ing. Francesco de Nicolò di Terlizzi e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. N. 1: STRALCI – STATO DEI LUOGHI;
- TAV. N. 2: PROGETTO;
- RELAZIONE TECNICA.

2. DI DARE ATTO CHE le condizioni a cui l'intervento dovrà attenersi sono le seguenti:

- le "OPERE DI FINITURA ESTERNE" siano conformi a quelle previste dal Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- prima dell'inizio dei lavori venga concordata con l'Ufficio Tecnico la scelta dei colori delle facciate

esterne.

3. DI DARE ATTO CHE lo schema di convenzione è quello già approvato con medesima delibera di C.C. n. 17 del 24/04/2007.

4. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di procedere a espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento di quanto deliberato nel presente atto.