



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 1 del 03/01/2008

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BRINDISI

Esproprio.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 28/6 del 31.05.2006 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui in epigrafe;
- con deliberazione di G.P n 424 del 21.12.2006 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di cui in epigrafe;
- l'approvazione di detto progetto costituisce:
 - dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'art. 98, comma 1 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. e degli artt. 12 e 16 del T.U. n.327/2001;
 - la menzionata dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.12 e 19 comma 3 del T.U. n.327/2001, diventa efficace:
 - con la trasmissione al Comune interessato e la conseguente approvazione della variante urbanistica ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
 - con la definitiva acquisizione del finanziamento;
 - il Comune di Francavilla Fontana con delibera consiliare n. 7 del 12.03.2007 approvava la variante urbanistica al P.R.G. ai sensi dell'art. 98 co. 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ed apponeva ai sensi dell'art. 19 co. 3 del T.U. n. 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio;
 - si provvedeva al finanziamento di detti lavori con le risorse di cui alla Delibera C.I.P.E. 20/2004, ponendo la relativa spesa a carico del Cap. 2140611;
 - si è ravvisata la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori in questione, in ottemperanza al p.to 7 della delibera della G.P. n. 424 del 21/12/2006, trattandosi di opera stradale la cui realizzazione è particolarmente urgente per la soluzione di gravi problemi di viabilità nel territorio di Francavilla Fontana;
 - con le modalità previste dagli artt. 11, 16 e 17 del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005, veniva data comunicazione ai proprietari catastali:

- dell'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 nonché degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001;
- dell'avvenuta efficacia del provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'intervento, con invito contestuale a comunicare ogni elemento utile ai fini della determinazione della stima dei beni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, e dell'avvio del procedimento di determinazione urgente dell'indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;
- contestualmente si provvedeva alla pubblicazione degli avvisi sopra indicati sui siti informatici della Regione Puglia e della Provincia di Brindisi, all'Albo Pretorio del comune di Francavilla F.na e della Provincia di Brindisi, sul quotidiano a diffusione Nazionale "LA Stampa" e sul quotidiano a diffusione locale "La Gazzetta del Mezzogiorno";

in seguito a quest'ultima comunicazione sono state formulate osservazioni per le quali, su parere tecnico – giuridico del responsabile del procedimento, questa Amministrazione, si è espressa con il decreto di esproprio

CONSIDERATO CHE

- le osservazioni formulate dalle ditte in premessa indicate non sono ostative all'emanazione del presente provvedimento, atteso la loro natura economica, che non pregiudica la legittimità del progetto;
- detto intervento, oltre a rivestire carattere di particolare urgenza, rientra fra quelli previsti al punto c), comma 2 dell'art. 15 della richiamata Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005, la quale consente l'emanazione del presente provvedimento senza particolari indagini e formalità;
- per la realizzazione di detti lavori, secondo le esposte necessità, è possibile procedere all'espropriazione dei terreni di cui all'allegato sub A) piano particellare ex art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 T.U., il quale prevede che il decreto di esproprio possa essere emesso sulla base della determinazione urgente della relativa indennità nei casi in cui l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 del menzionato T.U.;
- non è scaduto il termine ultimo per l'emanazione del decreto di esproprio fissato con la delib. G.P. n. 424 del 21.12.2006: "cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità";
- si è provveduto alla redazione dei frazionamenti dei terreni ricompresi nell'intervento da realizzare e quindi alla relativa individuazione definitiva delle superfici da espropriare;
- le indennità provvisorie di esproprio sono state determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del T.U. D.P.R. n. 327/01, nella misura disciplinata dagli artt. 40, comma 3 e 41, comma 4 (criteri per l'espropriazione delle aree non edificabili) del T.U. medesimo, ed indicata in corrispondenza di ciascuna ditta qui di seguito riportata:

SANTORO Carolina euro 217,07
 PICHIERRI Cosimo Damiano euro 1.046,40
 RUBINO Rosaria euro 134,73
 AGRUSTI Cosimo euro 134,73
 GARGARO Camilla euro 420,15

MILIZIA Michele euro 261,20
MILIZIA Adriana Iva euro 374,33
DISTANTE Giosuè
(erede di DELLA PORTA
Eugenia) euro 14,26
MERO Antonio euro 943,33
MY Maria Domenica euro 309,75
PICHIERRI Antonella euro 309,75
PICHIERRI Gianpaolo euro 309,75
SERPENTINO Giovanni
(proprietario) euro 219,06
DI MARIA Giovanna
(usufruttuaria)
MANCINO Maria Lidia
(erede di DI PUNZIO
Francesco) euro 328,52
PASSIATORE Cosimo euro 143,55
PENTASSUGLIA Antonia euro 143,55
D ANGELA Francesco euro 1.234,63
DI MARIA Filomena euro 1.234,63
MONTANARO Manuela euro 542,79
MILONE Maria Teresa euro 481,62
MANCINO Immacolata Lucia euro 198,08
DE GIRONIMO Cosimo euro 178,18
ANDRIULO Graziella euro 178,18
CHIRICO Iolanda euro 294,95
RICCHIUTI Pietro (proprietario) euro 163,67
RICCHIUTI Vito (usufruttuario)
TAMBURRANO Maria Fontana
(usufruttuaria)
LONGO Maria Rosa
(proprietaria) euro 565,37
RICCI Fontana
(usufruttuaria)
RUGGIERO Marcella euro 487,44
DISTANTE Mario euro 242,265
COSMA Iole Pasana Palma euro 14,565
COSMA Maria Pia euro 14,565
CORVINO CARMELO
(erede di BALESTRA Carmela) euro 491,33
CAMARDA CARLO
(erede di TRINCHERA Lucia) euro 145,71
MASCHIO Cosimo euro 61,625
DI NOI Pompea euro 61,625
BALESTRA Antonio Cosimo euro 104,87
FRANCIOSA Angela euro 104,87
ZACCARIA Domenico euro 119,43
CAVALLO Alfonso euro 121,37
APRUZZESE Maria euro 128,86

MARTINA Immacolata euro 238,86
SAPONARO Emanuele euro 238,86
ROMANO Giuseppe euro 414,96
SPINA Girolamo euro 116,77
DI SUMMA Cosimo euro 292,27
DISTANTE Antonio euro 342,81
ROMANO Angela euro 211,68
LUPO Pietro euro 294,95
BIRTOLO Sara euro 242,265
TOTALE euro 14.874,18

Così come meglio specificato nell'allegato Piano Particellare di Esproprio.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- VISTE le vigenti disposizioni in materia;
- CONSTATATA la esistenza dei presupposti di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 237 e della determinazione urgente della indennità provvisoria;
- la necessità di procedere all'espropriazione d'urgenza degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto, limitatamente a quelle aree per le quali è stato eseguito il frazionamento catastale;
- ATTESA la propria esclusiva competenza;

DECRETA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di espropriare in favore della Provincia di Brindisi - per l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe - gli immobili di proprietà delle ditte di cui al piano particellare di esproprio, allegato sub A), che costituisce parte integrante del presente atto;
- le indennità provvisorie di espropriazione, determinate in via di urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, nella misura indicata in corrispondenza di ciascun immobile e di ciascuna ditta riportata nell'allegato piano particellare;
- il passaggio del diritto di proprietà dei suindicati beni immobili a questo Ente sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia successivamente notificato ed eseguito.
- Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici territoriali di Brindisi a cura e a spese di questa Amministrazione, nonché notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.
- Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.
- Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmesso all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione.

- Dopo l'esecuzione, copia di detto decreto di espropriazione sarà trasmessa al presidente della Provincia.

- Si dà atto che contro il presente decreto è possibile:

- ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia di Lecce, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento;

- presentare, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Allegati:

Piano particellare di esproprio

IL DIRIGENTE

dott. Ing. Vito Ingletti