



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 183 del 27/12/2007

COMUNE DI NOCI (Bari)

Approvazione variante PRG.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 29.04.2005 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il progetto per la costruzione di capannoni ad uso produttivo e commerciale di prodotti per l'edilizia, da realizzare alla C.da "Vecchio", su aree individuate in Catasto al Fg.41, Ptcc. 58, 111 e 149, della superficie di mq. 10.779, tipizzate dal vigente P.R.G. parte come zona "E1 -Ambito insediativi agricolo -Zona riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura" e parte come zona "R ?Aree poste a rispetto di viabilità e/o attrezzature", con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 21.02.2005 e del 11.04.2005, che si allegano, il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:

ALLEGATO "A"

RELAZIONE URBANISTICA;

ALLEGATO "B"

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;

ALLEGATO "C"

RELAZIONE ADEMPIMENTI LEGGE 13/89;

ALLEGATO "D"

RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA-IDROGEOLOGICA;

ALLEGATO "E"

RILIEVO FOTOGRAFICO;

ALLEGATO "I"

RELAZIONE DESCRITTIVA SULL'IMPIANTO DI PRODUZIONE;

ALLEGATO "L"

RELAZIONE PER LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA DEL PROGETTO PER AREA CHE RICADE IN UN S.I.C. -VERIFICA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA;

Tav. 1 - STRALCIO CATASTALE AGGIORNATO - FRAZIONAMENTO;
Tav. 2 - STRALCIO P.R.G. (TAV.3) CON TABELLA DELLE N.T.A. RELATIVE ALLA NUOVA DESTINAZIONE;
Tav. 3 - PLANIMETRIA FOTOGRAMMETRICA;
Tav. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A FARSI: VASCA IMHOFF;
Tav. 5 - PLANIMETRIA GENERALE ORIENTATA;
Tav. 5a - PIANO CURVE DI LIVELLO;
Tav. 6 - PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE A STANDARD E DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO;
Tav. 6a - PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE A STANDARD E DIMOSTRAZIONE DI CALCOLO: SOLUZIONE IN CASO DI CESSIONE DELLE AREE;
Tav. 7/a - PALAZZINA "A" -UFFICI: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI;
Tav. 7/b - CAPANNONE "C" AD USO COMMERCIALE: PIANTE E COPERTURA;
Tav. 7/c -CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO: PIANTE E COPERTURA;
Tav. 7/D - PROSPETTI;
Tav. 7/f - SEZIONI;
Tav. 10 -IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE DI PRIOMA PIOGGIA;
Tav. 11 -AMPLIAMENTO TRATTO STRADALE DI ACCESSO: PLANIMETRIA GENERALE; REAZIONE GEOMORFOLOGICA;

- con la condizione che la dotazione delle aree a standard venga monetizzata non ritenendosi utilmente fruibile una superficie che, comunque, sarebbe di limitata estensione in ambito extraurbano;

3. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto di cui al sub. 2. comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell'intervento vengono tipizzati "D -Produttiva e Commerciale" nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alla relazione istruttoria dell'U.T.C. del 21.02.2005 e pertanto di approvare detta variante;

4. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e la società "EDIL BARSENTO S.n.c. di Paciulli e Matarrese". In sede di sottoscrizione della Convenzione, con stipula del Segretario, disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il Soggetto proponente, questo di impegna inoltre ad assumere l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, come previsto nel Business Plan allegato alla proposta di progetto, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il Soggetto proponente dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (al lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione dell'agibilità;

5. di dare atto che tutte le spese - nessuna esclusa - necessarie alla formalizzazione degli atti conseguenti saranno a carico del richiedente;

6. Di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;

1. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.

Dalla Residenza Municipale 12 dicembre 2007

IL SINDACO

Dott. Pietro Liuzzi