



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 182 del 20/12/2007**

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE BRINDISI DECRETO 14 dicembre 2007, n. 217

Indennità d'esproprio.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.P n 412 del 20.12.2006, immediatamente esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di cui in epigrafe;
- l'approvazione di detto progetto costituisce:
  - dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'art. 98, comma 1 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i. e degli artt. 12 e 16 del T.U. n°327/2001;
  - la menzionata dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.12 e 19 comma 3 del T.U. n°327/2001, diventa efficace:
- con la trasmissione al Comune interessato e la conseguente approvazione della variante urbanistica ed imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con la definitiva acquisizione del finanziamento;
- con nota n. 9405 di prot. del 16.01.2007 il su indicato progetto veniva trasmesso al Comune di San Pancrazio Salentino il quale con delibera consiliare n° 8 del 18.01.2007:
- approvava la variante urbanistica al P.R.G. ai sensi dell'art. 98 co. 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- apponeva ai sensi dell'art. 19 co. 3 del T.U. n° 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio;
- si provvedeva al finanziamento di detti lavori, ammontanti a complessivi euro 1.500.000.000/00, secondo le modalità stabilite con Deliberazione di G.P. n° 178 del 01.08.2006 e di seguito indicate:
  - per il 100% con fondi di cui alla delibera CIPE 20/2004;
- si è ravvisata la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori in questione, in ottemperanza al p.to 4 della delibera della G.P. n° 412 del 20/12/2006: trattandosi di opera stradale a rete nonché di opera la cui realizzazione è particolarmente urgente per la soluzione di gravi problemi di viabilità nel territorio di San Pancrazio Sal.no;

- con le modalità previste dagli artt. 11, 16 e 17 del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e dall'art. 14 della L.R. n° 3/2005, veniva data comunicazione ai proprietari catastali:

omissis....

- gli ultimi proprietari noti delle particelle 11 (Aprile Antonio), 330, 335, 338, 436 (Arno Adelaide) e 323 (Lettere Carlo), tutte comprese nel foglio 19, non sono stati rintracciati, pertanto per effettuare le comunicazioni si è proceduto con l'affissione all'albo pretorio del Comune di San Pancrazio Salentino e la pubblicazione sul Sito Informatico della Regione;

omissis....

## CONSIDERATO CHE

- l'osservazione formulata dalla ditta in premessa indicata non è ostativa all'emanazione del presente provvedimento;

- detto intervento – oltre a rivestire carattere di particolare urgenza – rientra fra quelli previsti al punto c), comma 2 dell'art. 15 della richiamata Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005, la quale consente l'emanazione del presente provvedimento senza particolari indagini e formalità;

- per la realizzazione di detti lavori, secondo le esposte necessità, è possibile procedere all'espropriazione dei terreni di cui all'allegato sub A) piano particellare ex art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 T.U., il quale prevede che il decreto di esproprio possa essere emesso sulla base della determinazione urgente della relativa indennità nei casi in cui l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 del menzionato T.U.;

- non è scaduto il termine ultimo per l'emanazione del decreto di esproprio fissato con la delib. G.P. n. 412 del 20.12.2006: "cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità";

- si è provveduto alla redazione dei frazionamenti dei terreni ricompresi nell'intervento da realizzare e quindi alla relativa individuazione definitiva delle superfici da espropriare;

- le indennità provvisorie di esproprio sono state determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del T.U. D.P.R. n. 327/01, nella misura disciplinata dagli artt. 40, comma 3 e 41, comma 4 (criteri per l'espropriazione delle aree non edificabili) del T.U. medesimo, ed indicata in corrispondenza di ciascuna ditta qui di seguito riportata:

1. AZ. AGRICOLA CARETTA euro 3.504,60
2. SEVERI Vincenzo euro 1.198,74
3. BIASI Anna euro 38,62
4. DE GAETANI Elio euro 115,86
5. DE GAETANI Giuseppe euro 25,75
6. DE GAETANI Pietro euro 25,75
7. DE GAETANI Tiziana euro 25,75
8. MICCOLI Antonio (1946) euro 37,90
9. MICCOLI Cosima erede  
di MICCOLI Antonio (1933) euro 3,65

10. MICCOLI Giuseppe erede  
di MICCOLI Antonio (1933) euro 3,65
11. MICCOLI Cosimo euro 7,30
12. MICCOLI Salvatore euro 7,30
13. GIANNINI Santo euro 150,44
14. MARTELLA Salvatore euro 668,70
15. BELLO Giuseppa euro 12,42
16. INGROSSO Fedele euro 12,42
17. NUNZELLA Carmine euro 14,64
18. Eredi TAURINO Santo euro 10,68  
TAURINO Giacomo  
TAURINO Pasqualina  
TAURINO Antonio  
TAURINO Pancrazio  
TAURINO Fedele
19. ASTORE Feliciano euro 16,44
20. BALESTRA Cataldo euro 30,48
21. ROLLO Gioacchino euro 25,56
22. ASTORE Salvatore euro 23,40
23. LEZZI Fernando euro 141,60
- TOTALE euro 6.193,93

- le indennità provvisorie di esproprio relative alle particelle di cui non è stato contattato direttamente con lettera a.r. il proprietario ammontano a:

1. APRILE Antonio euro 27,10
2. ARNO Adelaide euro 329,52
3. LETTERE Carlo euro 92,28
- TOTALE euro 448,90

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO

omissis...

DECRETA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- di espropriare in favore della Provincia di Brindisi - per l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe - gli immobili di proprietà delle ditte di cui al piano particellare di esproprio, allegato sub A), che costituisce parte integrante del presente atto;

- le indennità provvisorie di espropriazione, determinate in via di urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, nella misura indicata in corrispondenza di ciascun immobile e di ciascuna ditta riportata nell'allegato piano particellare;

- il passaggio del diritto di proprietà dei suindicati beni immobili a questo Ente sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia successivamente notificato ed eseguito.

- Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici territoriali di Brindisi a cura e a spese di questa Amministrazione, nonché notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.
- Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.
- Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmesso all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione.
- Dopo l'esecuzione, copia di detto decreto di espropriazione sarà trasmessa al presidente della Provincia.
- Si dà atto che contro il presente decreto è possibile:
  - ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Lecce, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento;
  - presentare, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Allegati:

A) Piano particellare di esproprio

F.to IL DIRIGENTE

dott. Ing. Vito Ingletti