



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 181 del 19/12/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 novembre 2007, n. 1925

Rodi Garganico (Fg) – Piano di lottizzazione in contrada Fontana, ditta Campobasso ed altri. Delibera di C.C. n. 33/2005. Art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Tematico Territoriale/Paesaggio. Richiesta Parere Paesaggistico.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

"" 1.0 Premesso che

1.1 Con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 19.07.2005 il Comune di Rodi Garganico ha adottato, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 31.5.1980 n. 56, il Piano di Lottizzazione in Zona C1, contrada Fontana, proposto dalla ditta Campobasso Santina ed altri.

1.2 Il Piano è costituito da n.15 elaborati tecnici (a firma dell'ing. F. Inglese), schema di convenzione e Relazione geologica (a firma del Geom. M. Sollitto).

1.3 A seguito delle pubblicazioni degli atti non sono state presentate osservazioni, come da certificazione in atti.

1.4 Il Piano stesso è stato rimesso con nota comunale prot. 9496 del 19/09/06, per il parere del CUR. ai sensi dell'art. 21 della legge n. 56/1980, nonché per il parere paesaggistico di cui dell'art. 5.03 delle Norme tecniche di attuazione del PUTT/P.

1.5 In particolare, l'area di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico, ai sensi della legge n. 1497/1939 (Decreto Ministeriale 15.04.1975 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in Comune di Rodi Garganico"), ed a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923, ed è inoltre interamente classificata come "ambito territoriale esteso con valore distinguibile D" (art. 2.01, punto 1.4, delle Norme del PUTT/P).

1.6 Il Responsabile U.T.C., con relazione-parere in data 29/06/05, ha espresso parere favorevole, a condizione che il dimensionamento degli abitanti sia effettuato sulla base Adel parametro unitario di 100 mc/ab (anziché 90 mc/ab come nella proposta di P.d.L.).

1.7 Con determinazione n. 709 del 01/06/06 del Dirigente del Settore Foreste regionale, è stato rilasciato il nulla-osta per il vincolo idrogeologico, con prescrizioni.

1.8 Il Genio Civile di Foggia, con nota prot. 23710 del 13/09/06 ha espresso parere favorevole per il vincolo sismico, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001, con precisazioni e fatte salve le eventuali prescrizioni derivanti dal Piano di Assetto Idrogeologico.

1.9 L'Ente Parco Nazionale del Gargano, con nota prot. 1199 del 21/02/07 ha comunicato il parere preliminare favorevole di massima, giusta verbale n. 35, seduta del 20/02/07 del Comitato Tecnico.

1.9 Il C.U.R. ,con parere n. 09/2007 del 01/03/2007, ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni "Sotto l'aspetto propriamente della tutela paesaggistica, si ritiene ammissibile l'intervento proposto, a condizione della messa a dimora di essenze autoctone, anche attraverso la ripiantumazione dei soggetti esistenti, come risultanti dalla documentazione fotografica, e della realizzazione delle pavimentazioni stradali e dei parcheggi di tipo semi-permeabile, per favorire il deflusso delle acque meteoriche.

Si fanno salve le prescrizioni e condizioni espresse nei pareri dei vari enti, in precedenza richiamati, e l'acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino.

2. Considerato che:

2.1 L'area di intervento è di 23.204 mq, l'indice di fabbricabilità è di 1,00 mc/mq, il volume edificabile è di 23.204 mc.

2.5 La lottizzazione prevede tre tipologie distinte, la T1 che si sviluppa su due piani fuori terra e propone la soluzione a villino con l'aggregazione di tre unità autonome; la T2 uguale alla T1 ma con l'aggregazione di sole due unità; la T3 che si sviluppa su tre piani fuori terra e propone la tipologia di una casa in linea.

2.5 Il volume di progetto è pari a 23.198,47 mc, alla volumetria complessiva sviluppata dal Piano concorre anche il fabbricato rurale esistente di 660 mc.

2. La superficie coperta della lottizzazione è di 2.712 mq.

2. I parametri dimensionali del Piano adottato, sulla base del parere espresso dal Responsabile U.T.C., prevedono l'insediamento di 232 abitanti, con una superficie destinata a standards pari a 4.644 mq., superiore a quella minima prescritta di 4.176 mq.

3. Caratteristiche paesaggistiche del sito

L'area d'intervento allo stato attuale è caratterizzata dalla presenza di agrumeti tipici della zona garganica rientranti nella tipologia classica dei "giardini di Rodi" e di un fabbricato esemplare dell'architettura rurale con portale, viale di accesso e siepi arbustive al confine del lotto.

4.0 Tutto ciò premesso e considerato

Fatte salve le prescrizioni e condizioni espresse nei pareri dei vari enti, si ritiene opportuno di poter rilasciare il parere paesaggistico ex art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. favorevole ed alle seguenti condizioni:

- limitare l'abbattimento degli alberi di agrumi e delle altre specie arboree esistenti;

- salvaguardare il vecchio portale di accesso del casino rurale nel progetto e farne un accesso pedonale;
- ridurre le sezioni stradali interne al progetto;
- ridurre al minimo la sezione utile della strada progettata a valle del comparto;
- limitare l'ampliamento del tracciato viario di Via Giacomo Matteotti razionalizzando quello esistente e tutelando nel contempo le siepi arbustive che lo caratterizzano;

La verifica ed adempimenti delle prescrizioni vengono demandate al responsabile dell'U.T.C. in sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 5.01 del PUTT.

Posto quanto sopra, facendo proprio il parere dei C.U.R. n. 09/2007, si propone alla Giunta il rilascio del parere paesaggistico favorevole, con condizioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5.03 delle N.T.A. dei PUTT/P.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della Lr. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n. 28/2001 e successive modifiche ed integrazioni

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
 - VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;
 - A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge
- DELIBERA
- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportate;
 - DI RILASCIARE, ai sensi dell'art. 5.03 delle N.T.A. dei PUTT/P, parere paesaggistico favorevole con le condizioni di cui in narrativa che qui si intendono condivise ed integralmente riportate;
 - DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Rodi Garganico, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
 - DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
On. Nichi Vendola