



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 181 del 19/12/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 novembre 2007, n. 1845

Grottaglie (Ta) – Variante al Piano Regolatore Generale per la zona “A”. Approvazione definitiva.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

Il Comune di Grottaglie, dotato di P.R.G., con Delibera di C.C. n. 33 del 22/06/2004 ha adottato la variante al P.R.G. per una nuova perimetrazione della zona omogenea "A"- centro storico-ambientale.

Con nota prot. n. 4339 del 13/06/2005 sono stati inviati i seguenti atti in duplice copia: - Delibera di C.C. n. 33 del 22/06/2004;

- Tav. "perimetrazione zona omogenea "A" via XXV Luglio su ortofoto - documentazione fotografica";
- Tav. "perimetrazione zona omogenea "A" via XXV Luglio-documentazione fotografica"; - Tav. All. "D" perimetrazione zona omogenea "A" via XXV Luglio - planimetria
- Relazione tecnica a firma del Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Giovanni Narracci e del Responsabile del Settore Urbanistico Arch. Vincenzo Cavallo;
- Avviso di deposito in segreteria del progetto della variante al P.R.G. con attestazione di pubblicazione.

La proposta di variante, predisposta dall' Ufficio Tecnico Comunale, si è resa necessaria al fine di aderire alle prescrizioni regionali espresse in sede di approvazione definitiva (D.G.R. n. 1629 del 04/11/2003).

Giova ricordare, preliminarmente, che con detta Deliberazione, in merito alle zone omogenee A2 si precisava quanto segue:

### "1.3 ZONEA2

1. Omissis
2. Omissis

3. Nessuna determinazione viene invece specificata in ordine alle giú richieste ulteriori verifiche ed approfondimenti circa l'esistenza di tessuti edificati che abbiano le caratteristiche tipologiche e morfologiche delle zone omogenee A2 (ad esempio le cortine edilizie sù via XXV Luglio e zone contigue), al fine di conservare tutti quegli elementi dell'edificato che costituiscono la memoria storica della città, resta pertanto a carico dell' Amm.ne Com.le l'effettuazione di dette verifiche ed

approfondimenti e l'eventuale successiva modifica e/o integrazione del P.R.G. con separato procedimento di variante ex art. 16 della L. r. n. 56/80.

#### 4. Omissis

La deliberazione consiliare n. 33/2004, giusta attestazione in atti, è stata regolarmente pubblicata ai sensi di legge e avverso la stessa nei termini - non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni.

Gli atti in questione sono stati sottoposti alla istruttoria da parte del S.U.R. che con propria relazione n. 16 del 02/07/2007 ha rilevato quanto segue:

- L' Amm.ne Com.le ha operato le richieste verifiche ed approfondimenti redigendo il Piano Particolareggiato del Centro Storico in cui gli edifici prospicienti la Via XXV Luglio e parte degli edifici di Via Ennio sono stati individuati come facenti parte del Centro Storico per le loro caratteristiche architettoniche e tipologiche delle zone omogenee A2;

- All'attualità l'area è tipizzata come "zona B di ristrutturazione".

• L'area interessata dalla variante è situata a nord e in continuità con l'ambito territoriale del centro storico; interessa una parte dello sviluppo della quinta stradale di Via XXV Luglio e una parte prospiciente Via Ennio e più precisamente quelle che includono alcuni edifici a forte valenza storico-architettonica già individuati nella parte di analisi del citato Piano di Recupero del Centro Storico.

Nel merito la proposta variante prevede per le aree come individuate nelle planimetrie in atti, la Zonizzazione Urbanistica quale "Zona Omogenea A - Centro Storico Ambientale", cui si applica la normativa prevista per tale zona dal vigente P.R.G.

Posto quanto sopra, considerata la finalità specifica della variante di che trattasi tesa, in particolare, a conservare edifici di valore storico - ambientale non tutelati all'attualità da apposite norme, così come per gli edifici già identificati come "zona A centro storico", il SUR ha ritenuto, sotto il profilo tecnico - urbanistico, di poter condividere quanto proposto dal Comune di Grottaglie.

Gli atti sono stati successivamente rimessi per il parere di competenza di cui all'art. 16 della L.R. n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 13/09/2007 si è espresso favorevolmente con parere n. 41, che recita testualmente:

Esprime parere favorevole all'argomento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, facendo propria allegata relazione istruttoria del S.U.R. n. 16 del 02/07/07 e le motivazioni nella stessa riportate".

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 - la variante al P.R.G. per la zona "A" adottata dal Comune di Grottaglie con Delibera di C.C. n. 33/04, nei termini del parere del CUR n. 41/2007, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento"

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 -COMMA 4° DELLA L.R. 7/97. punto d).

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N. 2/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DAL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON DERIVA ALCUN ONERE A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
- VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE, di conseguenza, ai sensi dell'art. 55/co. 2° della L.r. n. 56/1980 e dell'art. 2 della L.r. n. 11/1981, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n. 41/2007, la variante al P.R.G. per la zona "A", adottata dal Comune di Grottaglie con delibera di C.C. n. 33 del 22/06/2004;
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Grottaglie, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola