



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 181 del 19/12/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 novembre 2007, n. 1844

Ostuni (Br) – Variante al Piano Regolatore Generale per il Regolamento Edilizio e per le Norme Tecniche di Attuazione – Approvazione con prescrizioni.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

Il Comune di Ostuni dotato di P.R.G. vigente, adeguato alla L.R. n. 56/80, con Delibera di CC. n. 36 del 30/07/2003 ha adottato la variante al P.R.G. vigente consistente in modifiche al R.E. e alle N.T.A. e con Delibera di C.P. n. 168 del 03/06/2004 si è espresso in merito alle osservazioni pervenute.

Con nota prot. n. 8627 del 30/08/2004 sono pervenuti i seguenti atti:

- n. 2 copie conformi della D. di C.C. n. 36 del 30/07/2003 avente ad oggetto. "Variante al regolamento edilizio e alle N.T.A. del P.R.G. per lo snellimento delle procedure di rilascio delle concessioni edilizie e per la tutela ed il riuso di alcune aree e fabbricati del territorio. Adeguamento del regolamento edilizio al D.P.R. n. 380/01;

- n. 2 copie conformi della D. di C.P. n. 168 del 03/06/2004 avente ad oggetto: "Variante al regolamento edilizio ad alle N.T.A. del P.R.G. per lo snellimento delle procedure di rilascio delle concessioni edilizie e per la tutela ed il riuso di alcune aree e fabbricati del territorio. Adeguamento del regolamento edilizio al D.P.R. n. 380/01" adottata con D.C.C. n. 36/2003: determinazioni sulle osservazioni pervenute";

- Copia conforme degli Atti di pubblicazione costituiti da:

1. avviso all'Albo Pretorio di pubblicazione e deposito completo di pedissequa relata;
2. Manifesto affisso in luoghi pubblici;
3. Estratto dei quotidiani "La Gazzetta del Mezzogiorno" di Bari e "Il quotidiano" di Brindisi.

La variante proposta dal Comune di Ostuni consiste in una riscrittura di alcuni articoli delle NT.A. e del R.E. al fine di adeguare gli stessi al D.P.R. 380/2001, e in una variante riguardante alcuni art. delle N.T.A. e del R.E. al fine di snellire le procedure di rilascio di permesso di costruire e di favorire la tutela e il riuso di alcune aree e fabbricati del territorio.

Nello specifico. l'adeguamento del R.E. alle nuova disposizioni in vigore con il D.P.R. n. 380/2001 riguarda:

1. Parte Prima - Titolo I - art. 4
2. Parte Prima - Titolo II - art. 4
3. Parte Prima - Titolo II - art. 5
4. Parte Prima - Titolo II - art. 6
5. Parte Prima - Titolo II - art. 8
6. Parte Prima - Titolo II - art. 11
7. Parte Prima - Titolo III - art. 12
8. Parte Prima - Titolo III - art. 14
9. Parte Prima - Titolo III - art. 15
10. Parte Prima - Titolo III - art. 16
11. Parte Prima - Titolo III - art. 17
12. Parte Prima - Titolo IV - art. 18
13. Parte Prima - Titolo IV - art. 19
14. Parte Prima - Titolo IV - art. 23
15. Parte Prima - Titolo IV - art. 24
16. Parte Prima - Titolo IV - art. 25

In merito alle modifiche introdotte nel R.E. e nelle N.T.A. che riguardano l'aggiornamento e la razionalizzazione delle stesse disposizioni, al fine della tutela e dell'uso più appropriato di alcune aree e fabbricati si evince quanto segue:

- in riferimento al R.E.
- in riferimento alle N.T.A.

Gli atti in questione sono stati sottoposti alla istruttoria tecnica da parte del S.U.R. che con propria relazione n. 17 del 09/07/2007 si è espresso nei termini di seguito riportati:

- in merito all'adeguamento del R.E. e delle N.T.A. del Comune di Ostuni al D.P.R. n. 380/2001 nei termini di riscrittura, si ritiene di poter condividere quanto prospettato, trattandosi di sostanziale adeguamento alle definizioni contenute nel D.P.R. 380/2001 e di modifiche che non incidono sui criteri informativi del Piano vigente;
- in merito alle modifiche interessanti taluni articoli delle N.T.A. e del R.E., riferite a disposizioni di carattere generale, al fine di snellire le procedure di rilascio dei permessi di costruire e di tutelare il riuso di alcune aree e di fabbricati nel territorio, con specifico riferimento alla modifica di alcuni parametri e interventi consentiti, si ritiene di poter condividere quanto deliberato dal Comune di Ostuni con l'introduzione delle seguenti prescrizioni:

1. N.T.A. - Titolo I - art. 26:

- le dimensioni del lotto minimo siano riferite a mq. 10.000 e non già a mq. 4000, al fine di perseguire gli obiettivi di tutela e sviluppo del territorio agricolo previsti dall'art. 51 della L.R. n. 56/80:

2. N.T.A. - Titolo I - art. 27:

- la dimensione consentita per le verande sia ridotta al 30% della superficie lorda del fabbricato preesistente;

3. N.T.A. - Titolo II - art. 5

- la modifica proposta sia limitata esclusivamente alla eliminazione del parere regionale;

4. N.T.A. - Titolo II - art 11:

- per la zona D2a - industrie esistenti, si conferma quanto già determinato nella D.G.R. n. 2250/95 laddove si è previsto, con specifica normativa, l'ampliamento degli opifici industriali esistenti, con riferimento ai suoli di pertinenza.

Per tutte le altre modifiche proposte il S.U.R. ha espresso parere favorevole anche in considerazione che le stesse, per la gran parte, risultano essere adeguamento alla Legislazione nazionale intervenuta (D.P.R. n. 380/2001).

La deliberazione di cui sopra, giusta giustificazione in atti, è stata regolarmente pubblicata ai sensi di legge e avverso la stessa - nei termini- sono state presentate n. 6 osservazioni e/o opposizioni, di cui una fuori termine con relativo esito come da prospetto qui di seguito riportato:

In merito alla stesse, compatibilmente con le prescrizioni innanzi espresse, il S.U.R. ha ritenuto di poter condividere quanto deliberato dal Consiglio Comunale di Ostuni.

Gli atti sono stati successivamente rimessi per il parere di competenza di cui all'art. 16 della L.R. n. 56/80 al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 13/09/2007 si è espresso con parere n. 39, favorevole con prescrizioni, che recita testualmente Esprime parere favorevole all'argomento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, facendo propria l'allegata relazione istruttoria del S.U.R. n. 17 del 09/07/07 e le prescrizioni nella stessa riportate e con le ulteriori prescrizioni e rettifiche di seguito riportate:

N.T.A. - Titolo II - art. 5:

si integra la prescrizione del SUR con il non accoglimento della proposta di eliminazione del parere regionale per zone collinari in zona C2 e C2a - zona collinare e costiera di espansione estensiva - in considerazione della particolare valenza paesaggistica ed ambientale del territorio di Comune di Ostuni, la cui tutela appare prioritaria rispetto a qualsiasi altro tipo di considerazione.

N.T.A. - Titolo II - art. 13:

si propone il non accoglimento della modifica proposta, poiché porterebbe ad un maggior spreco del territorio.

N.T.A. - Titolo II - art. 18:

si propone il non accoglimento della modifica proposta e quindi si dispone che la distanza delle costruzioni dalla battigia rimanga fissata nei 50 ml.

N.T.A. - Titolo II - art. 19:

si propone il non accoglimento della modifica proposta in ragione delle identiche considerazioni

espresse per la N.T.A. Titolo II - art. 5

Per ciò che attiene inoltre la variazione della durata temporale della Commissione edilizia la proposta può essere accolta ricordando che comunque la nomina dell'organismo è competenza del Consiglio Comunale. Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 - la variante al P.R.G. per il Regolamento Edilizio e per le Norme Tecniche di Attuazione adottata dal Comune di Ostuni con Delibera di C.C. n. 36/03 nei limiti e nei termini del parere del C.U.R. n. 39 del 13/09/2007, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento".

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SPERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE così COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL 'ART. 4 -COMMA 4° DELLA L.R. 7/97, punto d).

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. N. 28/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DAL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON DERIVA ALCUN ONERE A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
- VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE, di conseguenza, ai sensi dell'art. 55/co. 2° della L.r. n. 56/1980 e dell'art. 2 della L.r. 11/11/1981, nei termini e per le motivazioni e con le prescrizioni di cui al parere del C.U.R. n. 39/2007, la variante al P.R.G. adottata dal Comune di Ostuni con delibera di C.C. n. 36 del 30/07/2003 e inerente modifiche al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione;
- DI RICHIEDERE al Comune di Ostuni, in ordine alle prescrizioni, condizioni e modifiche innanzi formulate in merito all'approvazione della variante al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione di che trattasi. di adottare apposito provvedimento di adeguamento e/o di controdeduzioni ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 56/80-110 comma;
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Ostuni, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola