



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 175 del 11/12/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 novembre 2007, n. 1942

Legge Regionale 20 del 1999 e Legge Regionale 14 del 2001 art.43. Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap. atti dirigenziali nn.479-469-493-480-478-477-510-511 del 2007.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio e E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia:
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.:
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.: U Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 8/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La LR. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sottoelencati.

In attuazione delle surrichiamate direttive:

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 479 del 03.10.07 è stato determinato di alienare in favore del sig.

BONADONNA Vincenzo una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg 14 mappale n. 899 e la comproprietà della, strada condominiale di collegamento alla via pubblica - al prezzo complessivo di euro 15.452,90 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni d'uso

- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 345/C.T.C. del 28.09.07 agli atti del Settore-

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 469 del 25.10.07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra LONGO Teresa il terreno sito in loc. Capojale, agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 pila 413, al prezzo complessivo di euro 14.350,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 339/C.T.C. del 25.09.07 agli atti del Settore.

- con atto dirigenziale n. 493 del 08.10.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra STEFANIA Giuseppa Elisabetta il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.lla n. 2034, al prezzo complessivo di euro 17.395,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 352/C.T.C del 04.10.07, agli atti del Settore:

- con atto dirigenziale n. 480 del 03.10.07 è stato determinato di alienare in favore del sig. GUERRA Antonio il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 pila 1626, al prezzo complessivo di euro 15.300,79, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 344/C.T.C. del 28.09.07 agli atti del Settore.

- con atto dirigenziale n. 478 del 3.10.07 è stato determinato di alienare in favore del Sig. LAVAGNA Domenico l'immobile sito in località B.go Libertà" agro di Cerignola, riportato nel N.C.U. al foglio 350 pila n. 95 sub 8. al prezzo complessivo di euro 17.395,80, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 346/C.T.C del 28.09.07, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n.477 del 3.10.07 è stato determinato di alienare in favore degli eredi del Sig. ZIMOTTI Antonio: Sigg.ri ZIMOTTI Leonardo, ZIMOTTI Michele, ZIMOTTI Claudio, ZIMOTTI Maria Antonietta e ZIMOTTI Fernando il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.lla 171, al prezzo complessivo di euro 6.950,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 347/C.T.C del 28.09.07 agli atti del Settore

- con atto dirigenziale n. 510 del 10/10/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra

STEFANIA Giuseppina, il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 1400, al prezzo complessivo di euro 10.350,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole coli nota prot. 355/C.T.C. del 9.09.07 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n.5 11 del 9/10/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI SCIUVA Concetta, il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. I p.IIa 1391, al prezzo complessivo di euro 9.950,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 356/C.T.C. del 9.10.07 agli atti del Settore;

- In relazione a quanto precede. si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA":

Ai sensi della L.R. n. 28/01 e S.M.I. dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 107.147,19 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 del la I. R. 14/2001.

LA GIUNTA

- UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;
- VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio e ERSAP:
- A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 479 del 03.10.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. BONADONNA Vincenzo una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg 14 mappale n. 899 e la comproprietà della strada condominiale di collegamento alla Via pubblica - al prezzo complessivo di E. 15.452,90 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 345/C.T.C. del 28.09.07 agli atti del Settore - n. 469 del 25.09.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra LONGO Teresa il terreno sito in loc. Capojale, agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fa i p.lla 413, al prezzo complessivo di euro 14.350,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 339/C.T.C. del 25.09.07 agli atti del Settore - n. 493 del 08.10.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra STEFANIA Giuseppa Elisabetta il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.lla n. 2034, al prezzo complessivo di euro 17.395,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni «uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 352/C.T.C del 04. 10.07, agli atti del Settore;
- n. 480 del 03.10.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. GUERRA Antonio il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fa I p.lla 1626, al prezzo complessivo di euro 15.300,79, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 344/C.T.C. del 28.09.07 agli atti del Settore.
- n. 478 del 3.10.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. LAVAGNA Domenico l'immobile sito in località "B.go Libertà" agro di Cerignola,, riportato nel N.C.U. al foglio 350 p.lla n. 95 sub 8, al prezzo complessivo di euro 17.395,80, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 345/C.T.C del 28.09.07, agli atti del Settore;
- n. 477 del 3.10.07 con cui è stato determinato di alienare in favore degli eredi del Sig. ZIMOTTI Antonio: Sigg.ri ZIMOTTI Leonardo, ZIMOTTI Michele, ZIMOTTI Claudio, ZIMOTTI Maria Antonietta e ZIMOTTI Fernando il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.lle 171, al prezzo complessivo di euro 6.950,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 347/C.T.C del 28.09.07 agli atti del Settore.
- n. 510 del 10/10/07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra STEFANIA Giuseppina, il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fa. 1 p.lla 1400, al prezzo complessivo di euro 10.350,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In

ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.. 355/C.T.C. del 9.09.07 agli atti del Settore;

- n. 511 del 9/10/07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI SCIUVA Concetta, il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N. 1 al fg. 1 p.lla 1391, al prezzo complessivo di euro 9.950,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 356/C.T.C. del 9.10.07 agli atti del Settore;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

On. Nichi Vendola