



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 170 del 29/11/2007**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 novembre 2007, n. 984

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 11 aprile 2007 tra la Regione Puglia ed il Comune di Nardo' ai sensi della Legge regionale n. 34/94 e successive modifiche e integrazioni e del Decreto legislativo n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso turistico – alberghiero in S. Isidoro da parte della Società “Villaggi Vacanze SO.VI.VA s.r.l.”.

### IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del Digs n.267/2000, in data 11 aprile 2007 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di NARDO' apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n°1865 del 22.12.2000 per la realizzazione di un complesso turistico - alberghiero in S. Isidoro da parte della Società "Villaggi Vacanze SO.VI.VA. s.r.l.", in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n°46 del 23 aprile 2007, con la quale il Consiglio Comunale di NARDO' ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del Digs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che l'area oggetto d'intervento ricade in Ambiti Territoriali Estesi del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 415 del 05.04.2007 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini e alle condizioni riportate nella narrativa della predetta delibera n.415/2007, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio del permesso a costruire stante il regime di tutela diretta gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione, ai sensi di quanto disposto dal Titolo II, art. 2.01 punto 2 delle N.T.A. del PUTT/p.;

VISTO la determina n. 190 del 20.05.2004 del dirigente del Settore Ecologia dell' Assessorato Regionale all'Ecologia con la quale è stato rilasciato parere favorevole condizionato, in relazione agli aspetti ambientali connessi con l'approvazione dell'intervento in oggetto;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della Società "Villaggi Vacanze SO.VI.VA. s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di NARDO', idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del Digs n.267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e

conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

## DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) del Comune di NARDO', l'"Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso turistico -alberghiero in S. Isidoro da parte della Società "Villaggi Vacanze SO.VI.VA. s.r.l." sottoscritto in data 11 aprile 2007 dalla Regione Puglia e dal Comune di NARDO' in attuazione della l.r. n°34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 21 novembre 2007

f.to VENDOLA