



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 167 del 22/11/2007

COMUNE DI RUTIGLIANO (Bari) DECRETO 6 novembre 2007, n. 120

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che il Consiglio Comunale di Rutigliano, con deliberazione n. 149 del 9 luglio 1980, in variante al Programma di fabbricazione, ha approvato la nuova area industriale (zona produttiva D-2) sulla strada provinciale per Adelfia, facendo ricadere in essa buona parte dei terreni di proprietà dell'IPAB siti in quella zona;
- Che il Comune di Rutigliano ha, in seguito, proceduto alla redazione di un Piano Particolareggiato che ha diviso la proprietà dell'I.P.A.B. in due zone, una destinata agli insediamenti produttivi commerciali e l'altra agli insediamenti produttivi industriali;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 3 giugno 1991 è stata decisa la inclusione di tutte le aree dell'I.P.A.B. nel terzo Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Rutigliano;
- Che con deliberazione n. 51 del 29 dicembre 1999 il Consiglio Comunale di Rutigliano ha stabilito, per i lotti residuali del Piano Particolareggiato di Via Adelfia, di autorizzare la stipula delle Convenzioni edilizie entro il 28 febbraio 2000, termine di scadenza del terzo P.P.A., ed in mancanza ha disposto di inserire dette aree nel successivo P.P.A. e di procedere ad un P.I.P. d'ufficio a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Che per tutta l'area di sua proprietà, l'I.P.A.B. non ha provveduto a convenzionarsi nei termini, per cui il Comune ha proceduto, a mente della deliberazione consiliare n. 51 del 1999 alla predisposizione di un piano per insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 27 della legge 865/1971;
- Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 51 del 29 dicembre 1999 ha disposto di procedere alla formazione di un P.I.P. d'ufficio a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale ricomprendendo i lotti non convenzionati del Piano Particolareggiato di Via Adelfia, tra i quali vi erano tutti i lotti di proprietà dell'I.P.A.B.;
- Che tale area è pertanto vincolata alla procedura di esproprio di suolo da inserire nel predetto P.I.P. con un valore che sia media del valore del suolo prima e dopo la procedura espropriativa da attuarsi secondo il disposto dell'art. 5 bis della legge 359/92;

- Che con deliberazione n. 45 del 12 luglio 2001 il Consiglio Comunale ha adottato in tutti i suoi elaborati il progetto per il Piano di Insediamenti Produttivi in Via Adelfia e si riferisce a tutti i lotti come innanzi detto non convenzionati dall'I.P.A.B.;
- Che con deliberazione n. 83 del 23 novembre 2001 il Consiglio Comunale ha approvato in tutti i suoi elaborati il progetto "Piano Insediamenti Produttivi P.I.P. -Industriale di Via Adelfia" con le modifiche e le integrazioni apportate dal responsabile del servizio urbanistica al precedente progetto adottato dal Consiglio Comunale con la predetta deliberazione n. 45 del 12 luglio 2001;
- Che a seguito dell'impugnazione da parte dell'I.P.A.B. degli atti con i quali il Comune ha approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi di Via Adelfia, Zona Industriale, e gli atti ad esso presupposti e consequenziali ivi richiamati, ha preso avvio una controversia conclusasi con l'Atto di Transazione Rep. n. 3050 del 27.04.06;
- Che in forza del suddetto Atto di Transazione, il Comune di Rutigliano si obbliga a corrispondere, in favore dell'I.P.A.B., la somma di euro 8,263 (lire 16.000) al mq. per le aree di proprietà di quest'ultimo e che sono state oggetto di occupazione d'urgenza da parte del Comune per la realizzazione del P.I.P. industriale di Via Adelfia approvato con deliberazione di C.C. n. 83 del 23.11.2001;
- Che con determinazione del responsabile del servizio n. 990 Reg. Gen. del 28.11.2005 sono state liquidate le indennità di esproprio spettanti ai fittavoli dei suoli I.P.A.B. interessati dal P.I.P. di Via Adelfia, per un importo complessivo di euro 191.341,78;
- Che con Determinazione Reg. Gen. n. 921 del 16.11.2006 si è liquidato in favore dell'IPAB la somma complessiva di euro 826.226,02 a titolo di acconto per quanto complessivamente dovuto per l'esproprio delle aree di proprietà dell'Istituto inserite nel P.I.P. industriale di Via Adelfia.
- Che con Provvedimento Dirigenziale n. 1008 Reg. Gen. del 05.12.06 si è provveduto ad aggiornare i costi di assegnazione dei lotti fondiari e delle aree pubbliche, al fine di porre a carico degli assegnatari e ripartire fra questi i maggiori costi di esproprio, oltre alle indennità di esproprio liquidate ai fittavoli.
- Che con Provvedimento Dirigenziale n. 252 Reg. Gen. del 28.03.2007 si è rettificata la determinazione n. 1008 Reg. Gen. del 05.12.06.
- Che con nota prot. n. 5776 del 03.04.2007 si è richiesto alla Ditta "MAGEL di Borracci Nicola e C. s.a.s.", quale assegnataria del Lotto P.I.P. "L", di corrispondere nel termine di 30 giorni il saldo di C. 121.849,37, dovuto per l'esproprio dell'area.

Ciò Premesso,

- Visto che in data 14.06.2007 la Ditta "MAGEL di Borracci Nicola e C. s.a.s.", ha provveduto a versare la somma di euro 121.849,37 presso la Tesoreria Comune quale conguaglio dovuto per l'assegnazione del Lotto "L" nella P.I.P. Industriale di Via Adelfia.
- Vista la Determinazione Reg. Gen. n. 761 del 11.10.2007 con al quale si è liquidato e pagato in favore dell'I.P.A.B., Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza "Monte dei Poveri", con sede in Rutigliano (BA) alla Via delle Querce n. 19, C.F.: 80005610722 - Part. I.V.A. 01221300724 la somma complessiva di euro 121.849,37 e precisamente:
 - euro 80.450,43 quale saldo per l'esproprio del Lotto fondiario "L" inserito nel P.I.P. Industriale di Via

Adelfia, assegnato alla Ditta MAGEL di Bonacci Nicola e C. s.a.s., della superficie di mq 18.348 riportato in catasto con il Foglio n. 18 Particella n. 255 e Foglio n. 24 Particella n. 699, giusto Impegno Residuo/2006 n. 1870 del 01.01.2007 Cap. 10630 Art. 5;

- euro 15.067,65 quale Indennità di esproprio fittavoli aree di proprietà dell'Istituto inserite nel P.I.P. industriale di Via Adelfia, Lotto fondiario "L" giusto Impegno Residuo/2006 n. 1871 del 01/01/07 Cap. 10630 Art. 5;

- euro 2.6331,29 per acquisizione aree pubbliche di proprietà dell'Istituto inserite nel P.I.P. industriale di Via Adelfia, Lotto fondiario "L" giusto Impegno Residuo/2006 n. 1903 del 01/01/07 Cap. 10630 Art. 6;

- Visto l'art. 57 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Le disposizioni del presente testo unico non si applicano ai progetti per i quali, alla data di entrata in vigore dello stesso decreto, sia intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza. In tal caso continuano ad applicarsi tutte le normative vigenti a tale data".

- Visto il Decreto Legislativo 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DECRETA

E' disposta in favore del Comune di Rutigliano, la espropriazione per pubblica utilità dei suoli individuati al catasto con il Foglio n. 18 Particelle n. 255 di estensione pari a 17.180 e Foglio n. 24 Particelle n. 699 di estensione pari a 1.168 mq di proprietà dell'Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Monte dei Poveri con sede in Rutigliano Partita Iva: 80005610722, occorso per l'attuazione del P.I.P. Industriale di Via Adelfia approvato con deliberazione di C.C. n. 83 del 23.11.2001.

DISPONE

- Che il presente decreto venga, a cura del Comune, pubblicato, registrato, trascritto, volturato e notificato all'Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Monte dei Poveri con sede in Rutigliano, alla Via delle Querce n. 19, nelle forme di legge.

Il responsabile del Servizio
Ing. Ares Erminio